

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГРАД ЛОЗНИЦА
ОБЛАСТ РАЗГРАД
ПРОТОКОЛ
№ 11/ 30. 08. 2024 год.

Общински съвет – Лозница на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация на 30. 08. 2024 година /петък/ от 09. 00 часа проведе редовно заседание.

На заседанието присъстваха 17 общински съветници.

Председателят на Общински съвет откри редовното заседание и предложи същото да протече при следния:

Д Н Е В Е Н Р Е Д

.....
ПО ТРЕТА ТОЧКА: Докладна записка от Мехмед Билялов – зам. Кмет на Община Лозница, относно:
Отдаване под общински имоти – чрез търг с явно наддаване.

.....
 Г-н Мехмед Билялов – Зам. Кмет на Община Лозница направи разяснения по внесената докладна записка.

Севджан Адем : Казва „Членовете на Комисия „Стопанисване на Общинското имущество приватизация на Общинската собственост“ подкрепиха докладната записка

Кадир Исмаил : Казва : „Членовете на Комисия „Бюджет, концесии, контрол по цените, местните данъци и такси в Общината“ подкрепиха докладната записка

Недялко Недялков : Казава : „ Членовете на Комисия „Противодействие на корупцията“ подкрепиха докладната записка.

Гюлсевен Сабри : Казва : „ Членовете на Комисия „Териториално – селищно устройство, строителство, комунално – битово стопанство, жилищна, евроинтеграционна политика и транспорт“ подкрепиха докладната записка.

След проведеното гласуване, съгласно чл. 27, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в гласуването взеха участие следните общински съветници:

	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>	<i>№</i>	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>
1	Ибрахим Ахмедов	ЗА	10	Мехмед Капустрев	ЗА
2	Севджан Мехмед	ЗА	11	Айдън Шабанов	Възд. Се
3	Муса Старков	ЗА	12	Ниязи Ниязиев	ЗА
4	Кадир Исмаил	ЗА	13	Мехмед Бичков	ЗА
5	Нурхаят Осман	ЗА	14	Шайб Шайб	ЗА
6	Гюлсевен Сабри	ЗА	15	Недялко Недялков	ЗА
7	Гюнер Ибрахим	ЗА	16	Теодора Рангелова	ЗА
8	Селиме Исмаилова	ЗА	17	Исмаил Исмаил	ЗА
9	Мехмед Мехмедов	ЗА			

Гласували 17 – Общински съветници

„ЗА” – 16

„ПРОТИВ” – 0

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 1

РЕШЕНИЕ № 102

30 Август 2024 год.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 17 от Наредба № 2 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Лозница

РЕШИ:

1. Разрешава да бъде актуализирана Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в община Лозница през 2024 г., като в Раздел II, т.2 „Описание на имоти които община Лозница възнамерява да предостави под наем“ се добавят следните имоти:

1.1. Общински поземлен имот, находящ се в гр. Лозница, съставляващ УПИ XXIV в кв.39 по плана на гр. Лозница с обща площ 559 / петстотин петдесет и девет / м²

1.2. Общински поземлен имот, находящ се в гр. Лозница, съставляващ УПИ XXIII в кв.39 по плана на гр. Лозница с обща площ 693 / шестотин деветдесет и три / м²

2. Да се открие процедура за отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване на имоти – частна общинска собственост, представляващи :

2.1. **Общински поземлен имот**, находящ се в гр. Лозница, съставляващ УПИ XXIV в кв.39 по плана на гр. Лозница с **обща площ 559 / петстотин петдесет и девет / м²**, за срок от **1 година** срещу годишен наем от **41,93 лв.**

2.2. **Общински поземлен имот**, находящ се в гр. Лозница, съставляващ УПИ XXIII в кв.39 по плана на гр. Лозница с **обща площ 693 / шестотин деветдесет и три / м²**, за срок от **1 година** срещу годишен наем от **51,98 лв.**

3. Явния търг да се проведе на **01.10.2024 год. от 14:30 ч.** в заседателната зала на Общинска администрация гр. Лозница.

При неявяване на кандидат или при явяване на един кандидат за обект по т. 2 да се проведе повторен търг при същите условия на **08.10.2024 г. от 14:30 ч.**

4. Депозитната вноска за участие в търга е 10 % от годишния наем, определена по начална тръжна цена за обекта, платена до 30.09.2024 г./07.10.2024 г./ - 16:30 часа, по следната банкова сметка: IBAN: BG30 IORT 81163301000000, BIC: IORTBGSF на ТБ Инвестбанк АД клон Разград или в касата на общинска администрация гр. Лозница, стая 211, 2-ри етаж.

5. Необходими документи за участие в търга:

5.1. Заявление за участие в търга, което се подава до 30.09.2024 г./07.10.2024г. - 16:30 часа в общинска администрация, стая 103, отдел „фронт офис“

Към заявлението се прилагат следните документи:

5.2. Квитанция за внесен депозит или банково извлечение;

5.3. Декларация за липса на задължения към бюджета на общината;

5.4. Декларация за оглед на имота;

5.5. Пълномощно – оригинал, когато в търга участва пълномощник;

Липсата на един от изискуемите документи, както и наличие на задължения към община Лозница, дава право на тръжната комисия да не допусне кандидата до участие в търга.

6. Търгът да се проведе от комисия, назначена със заповед на кмета на общината.

7. Задължава кмета на общината в 3 – дневен срок от провеждане на търга да издаде заповед за определяне на спечелилия търга участник.

8. В 7 – дневен срок от влизане в сила на заповедта да се сключи договор със спечелилия търга участник.

9. На основание чл. 52, ал. 5, т.2 от ЗМСМА 30 /Тридесет/ на сто от постъпленията от наем на имот - общинска собственост, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място в което се намира имотът.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Лозница и Областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

Техн. Сътрудник:

А. Дживгова

Председател на ОбС: /П/

И. Ахмедов

Решението е обявено на 04. 09. 2024 г.