

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГРАД ЛОЗНИЦА
ОБЛАСТ РАЗГРАД
ПРОТОКОЛ
№ 10/ 29. 07. 2024 год.

Общински съвет – Лозница на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация на 29. 07. 2024 година /понеделник/ от 09. 00 часа проведе редовно заседание.

На заседанието присъстваха 16 общински съветници.

Председателят на Общински съвет откри редовното заседание и предложи същото да протече при следния:

Д Н Е В Е Н Р Е Д

.....
...
.....

ПО СЕДМА ТОЧКА: Докладна записка от Севгин Шукри – Кмет на Община Лозница, **Относно:** **Относно: Изработване на проект за Подробен устройствен план - Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии на обект: „Водопроводно отклонение до поземлени имоти с идентификатори 35715.25.460, 35715.25.461 и 35715.25.462 по КККР на с. Каменар, общ. Лозница“.**

Г-н Севгин Шукри – Кмет на Община Лозница направи разяснения по внесената докладна записка.

Севджан Адем : Казва „Членовете на Комисия „Стопанисване на Общинското имущество приватизация на Общинската собственост“ подкрепиха докладната записка

Кадир Исмаил : Казва : „Членовете на Комисия „Бюджет, концесии, контрол по цените, местните данъци и такси в Общината“ подкрепиха докладната записка

Недялко Недялков : Казава : „ Членовете на Комисия „Противодействие на корупцията“ подкрепиха докладната записка.

След проведеното гласуване, съгласно чл. 27, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в гласуването взеха участие следните общински съветници:

	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>	<i>№</i>	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>
1	Ибрахим Ахмедов	ЗА	10	Мехмед Капустрев	ЗА
2	Севджан Мехмед	ЗА	11	Айдън Шабанов	ЗА
3	Муса Старков	ЗА	12	Ниязи Ниязиев	ЗА
4	Кадир Исмаил	ЗА	13	Мехмед Бичков	ЗА
5	Нурхаят Осман	ЗА	14	Шайб Шайб	ЗА
6	Гюлсевен Сабри	ЗА	15	Недялко Недялков	ЗА
7	Гюнер Ибрахим	ЗА	16	Теодора Рангелова	ЗА
8	Селиме Исмаилова	ЗА	17	Исмаил Исмаил	ЗА
9	Мехмед Мехмедов	Отсъства			

Гласували 16 – Общински съветници

„ЗА” – 16

„ПРОТИВ” – 0

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 0

РЕШЕНИЕ № 94

29 Юли 2024 год.

В Община Лозница е постъпило заявление с вх. № 70-00-159/ 23.07.2024 г. от „ТОП ЕНЕРДЖИ СОЛЮШЪНС“ ООД, с което се иска разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии на обект: „Водопроводно отклонение до поземлени имоти с идентификатори 35715.25.460, 35715.25.461 и 35715.25.462 по КККР на с. Каменар, общ. Лозница“.

Заданието е изготвено съгласно чл. 124а, ал. 5, чл. 108, във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 5 от Закона за устройство на територията, с обхват изработване на Подробен устройствен план - Парцеларен план на обект: „Водопроводно отклонение до поземлени имоти с идентификатори 35715.25.460, 35715.25.461 и 35715.25.462 по КККР на с. Каменар, общ. Лозница“.

„ТОП ЕНЕРДЖИ СОЛЮШЪНС“ ООД има инвестиционно намерение за изграждане на фотоволтаичен парк за производство на електроенергия от възобновяем източник (слънчева радиация) в поземлени имоти с идентификатори 35715.25.460, 35715.25.461 и 35715.25.462 (стар 35715.25.459), 35715.25.329 и 35715.26.457, с. Каменар, общ. Лозница (стари идентификатори 35715.25.329, 35715.25.443, 35715.25.458, 35715.26.445, 35715.26.449, 35715.26.450, 35715.26.451, 35715.26.452, 35715.26.453, 35715.26.454, 35715.26.455, 35715.26.456, с. Каменар, общ. Лозница) и 10759.72.340, с. Веселина, общ. Лозница.

За осъществяване на намерението си, дружеството е сключило с Община Лозница Договори за отстъпено право на строеж за изграждане на ФЕЦ, както следва: Договор № 182 от 15.11.2022 г. и Договор № 103 от 14.07.2023 г.

Начина на присъединяване на фотоволтаичния парк към преносната електрическа мрежа е указан в Предварителен договор № ПРД-ПР-110-1716/ 31.07.2023 г. с „ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЕН СИСТЕМЕН ОПЕРАТОР“ ЕАД („ЕСО“ ЕАД) за присъединяване на обект на производител на електрическа енергия към преносната електрическа мрежа. В изпълнение на изискванията на „ЕСО“ ЕАД по цитирания предварителен договор, е изработен проект за изменение на действащия подробен устройствен план за поземлен имот с идентификатор 35715.25.459 по КККР на с. Каменар, общ. Лозница, одобрен със Заповед № 286/ 15.05.2024 г. на Кмета на община Лозница.

С разработката, ПИ с идентификатор 35715.25.459 е разделен на три поземлени имота, а именно:

- Поземлен имот с идентификатор 35715.25.460 по КККР на с.Каменар, урбанизирана територия с конкретно предназначение спрямо действащ ПУП: „За възлова станция“;
- Поземлен имот с идентификатор 35715.25.461 по КККР на с.Каменар, урбанизирана територия с конкретно предназначение спрямо действащ ПУП: „За електрическа подстанция“;
- Поземлен имот с идентификатор 35715.25.462 по КККР на с.Каменар, урбанизирана територия с конкретно предназначение спрямо действащ ПУП: „За фотоволтаичен парк и ССЕЕБ“.

Предложеното техническо задание е изработено във връзка с осигуряването на необходимите водни количества за обезпечаване противопожарни нужди на фотоволтаичната електроцентрала и бъдещата инфраструктура, която е предвидено да бъде изградена в рамките на инвестиционното намерение.

Целта на проекта е определянето на трасе и сервитутни права за обект: „Водопроводно отклонение до поземлени имоти с идентификатори 35715.25.460, 35715.25.461 и 35715.25.462 по КККР на с. Каменар, общ. Лозница“.

Разработката е изцяло съобразена с изискванията на Становище с изх. № ИП-01-261/ 18.07.2024 г. на „Водоснабдяване – Дунав“ ЕООД гр. Разград с изходни данни за проектиране и условия за присъединяване.

Разработката е изготвена въз основа на проектно решение по част „Вик“, неразделна част от предложеното Техническо задание.

Трасето на водопроводното отклонение до поземлени имоти с идентификатори 35715.25.460, 35715.25.461 и 35715.25.462 по КККР на с. Каменар, общ. Лозница води началото си от съществуващ водопровод Е Ф 60 в поземлен имот с идентификатор 35715.40.129, като се движи по селскостопански пътища до достигане на поземлени имоти с идентификатори 35715.25.461 и 35715.25.462.

Проектирано е отклонение на трасето за достигане на поземлен имот с идентификатор 35715.25.460, което се движи в рамките на поземлени имоти с идентификатори 35715.20.133 и 35715.40.133 – територия на транспорта на с НТП „За местен път“.

Трасето на водопроводното отклонение до поземлени имоти с идентификатори 35715.25.460, 35715.25.461 и 35715.25.462 по КККР на с. Каменар, общ. Лозница, преминава през следните поземлени имоти:

№	Кадастрален №	Вид територия	Начин на трайно ползване	Площ [дка]	Дължина на трасе на водопровод през конкретния поземлен имот [м]
1	35715.40.129	Земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път	1.190	141.53
2	35175.17.324	Земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път	0.075	11.69
3	35715.17.133	Земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път	1.702	283.13
4	35715.19.143	Земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път	3.875	139.29
5	35715.20.133	Територия на транспорта	За местен път	0.468	85.24
6	35715.40.133	Територия на транспорта	За местен път	0.378	31.35
				ОБЩО:	692.23

Съгласно чл. 83 ал. 5 от ЗУТ с Парцеларния план ще се определят сервитутни ивици, върху които не се разрешават строежи и засаждане на трайни насаждения.

В така предложеното техническо задание са описани подробно дейностите, съгласно Наредба № РД-02-20-1 от 5 март 2020 г., които са недопустими в сервитутните ивици.

Към настоящата Докладна записка е приложено е Задание за изработване на ПУП-ПП - текстова и графична част, в точа число и част „ВиК“.

Техническото задание е разгледано и одобрено от Общински експертен съвет по устройство на територията, съгласно Протокол № 6 от 23.07.2024 г.

Съгласно чл. 124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, разрешение за изработване на ПУП за имоти извън регулация се дава с решение на общински съвет. С разрешението по чл. 124а се одобрява и заданието по чл. 125 от ЗУТ.

Предвид гореизложеното, Общински съвет Лозница :

РЕШИ:

1. На основание чл.124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията **ОДОБРЯВА** Техническото задание за проектиране на Подобен устройствен план - Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии на обект: „Водопроводно отклонение до поземлени имоти с идентификатори 35715.25.460, 35715.25.461 и 35715.25.462 по КККР на с. Каменар, общ. Лозница“.
2. На основание чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията **РАЗРЕШАВА** изработването на Подобен устройствен план - Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии на обект: „Водопроводно отклонение до поземлени имоти с идентификатори 35715.25.460, 35715.25.461 и 35715.25.462 по КККР на с. Каменар, общ. Лозница“.

Решението да се разгласи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Лозница и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

На основание чл. 124б, ал. 4 от Закона за устройство на територията решението не подлежи на оспорване.

Приложение: Задание за изработване на ПУП-ПП - текстова и графична част.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Лозница и Областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

Техн. Сътрудник:

А. Дживгова

Председател на ОбС: /П/

И. Ахмедов

Решението е обявено на 02. 08. 2024 г.