

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГРАД ЛОЗНИЦА
ОБЛАСТ РАЗГРАД
ПРОТОКОЛ
№ 10/ 29. 07. 2024 год.

Общински съвет – Лозница на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация на 29. 07. 2024 година /понеделник/ от 09. 00 часа проведе редовно заседание.

На заседанието присъстваха 16 общински съветници.

Председателят на Общински съвет откри редовното заседание и предложи същото да протече при следния:

Д Н Е В Е Н Р Е Д

.....
ПО ШЕСТА ТОЧКА: Докладна записка от Севгин Шукри – Кмет на Община Лозница, **Относно:**
Относно: Изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване на обект:
„Поземлен имот с идентификатор 35715.16.309 по КККР на с. Каменар, общ. Лозница, обл. Разград“.

Г-н Севгин Шукри – Кмет на Община Лозница направи разяснения по внесената докладна записка.

Севджан Адем : Казва „Членовете на Комисия „Стопанисване на Общинското имущество приватизация на Общинската собственост“ подкрепиха докладната записка

Кадир Исмаил : Казва : „Членовете на Комисия „Бюджет, концесии, контрол по цените, местните данъци и такси в Общината“ подкрепиха докладната записка

Шаиб Шаиб : Казва : „ Членовете на Комисия „Селско, горско, водно стопанство и опазване на околната среда“ подкрепиха докладната записка.

Гюлсевен Сабри : Казва : „ Членовете на Комисия „Териториално – селищно устройство, строителство, комунално – битово стопанство, жилищна, евроинтеграционна политика и транспорт“ подкрепиха докладната записка.

Недялко Недялков : Казава : „ Членовете на Комисия „Противодействие на корупцията“ подкрепиха докладната записка.

След проведеното гласуване, съгласно чл. 27, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в гласуването взеха участие следните общински съветници:

	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>	<i>№</i>	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>
1	Ибрахим Ахмедов	ЗА	10	Мехмед Капустрев	ЗА
2	Севджан Мехмед	ЗА	11	Айдън Шабанов	ЗА
3	Муса Старков	ЗА	12	Ниязи Ниязиев	ЗА
4	Кадир Исмаил	ЗА	13	Мехмед Бичков	ЗА
5	Нурхаят Осман	ЗА	14	Шаиб Шаиб	ЗА
6	Гюлсевен Сабри	ЗА	15	Недялко Недялков	ЗА
7	Гюнер Ибрахим	ЗА	16	Теодора Рангелова	ЗА
8	Селиме Исмаилова	ЗА	17	Исмаил Исмаил	ЗА
9	Мехмед Мехмедов	Отсъства			

Гласували 16 – Общински съветници

„ЗА” – 16

„ПРОТИВ” – 0

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 0

РЕШЕНИЕ № 93 **29 Юли 2024 год.**

В Община Лозница е постъпило Искане с вх. № 70-00-160/ 23.07.2024 г. от „ТОП ЕНЕРДЖИ СОЛЮШЪНС 2“ ООД гр. Шумен, за даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване /ПУП-ПЗ/ на обект: „Поземлен имот с идентификатор 35715.16.309 по КККР на с. Каменар, общ. Лозница, обл. Разград”.

Основание за исканото разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ и одобряване на предложеното Техническо задание е чл. 124а, ал. 5 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 131, ал. 1 и чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ.

„ТОП ЕНЕРДЖИ СОЛЮШЪНС 2“ ООД има инвестиционно намерение за изграждане на производствен обект, съоръжения и други, включително за производство на ел. енергия от възобновяеми енергийни източници /ВЕИ/. В обхвата на инвестицията попадат поземлени имоти, общинска собственост, с идентификатори 35715.16.309 по КККР на с. Каменар, общ. Лозница и 10759.23.385, 10759.25.383, 10759.26.343, 10759.35.313, 10759.38.314 по КККР на с.Веселина.

Представеното Техническо задание за изработване на ПУП-ПЗ третира изграждането на производствен обект, съоръжения и други, включително за производство на ел. енергия от възобновяеми енергийни източници /ВЕИ/ на територията на поземлен имот с идентификатор 35715.16.309 по КККР на с. Каменар, общ. Лозница, промяна предназначението на земята, с цел установяването му на необходимия за това устройствен статут.

Съгласно действащата кадастрална карта на с. Каменар, одобрена със Заповед № РД-18-837/ 23.03.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, имотът предмет на разработката е земеделска територия с начин на трайно ползване „Пасище“, общинска собственост, с площ 143 031 кв. м.

Съгласно предвижданията на действащият Общ устройствен план на община Лозница, одобрен с Решение № 5 от 21.11.2019 г. на Общински съвет - Лозница, обн. ДВ бр. 96/ 6.12.2019 г., посл. изменен с Решение № 72 от 31.05.2024 г., обн. ДВ бр. 51/ 15.06.2024 г., поземлените имоти, предмет на техническото задание, са определени именно като терени – Чисто производствена устройствена зона (Пч), което напълно обезпечава реализирането на инвестиционното намерение.

Съгласно предложеното задание, ПУП ще детайлира възможностите на територията като устройствена зона и устройствени показатели, които ще уточнят инвестиционните намерения за поземлени имоти с идентификатори 10759.23.385, 10759.25.383, 10759.26.343, 10759.35.313, 10759.38.314 по КККР на с. Веселина.

Предвижданията са поземлен имот с идентификатор 35715.16.309, да смени предназначението си от земеделска територия с НТП „Пасище“ в урбанизирана територия – Чисто производствена устройствена зона (Пч), с конкретно предназначение „За производство на ел. енергия от възобновяеми енергийни източници“.

Устройствената зона, устройствените показатели в обхвата на ПУП-ПЗ, както и основните изисквания за разработване на плана са подробно разписани в предложеното Техническо задание.

С проекта на ПУП-ПЗ ще бъдат определени линиите на застрояване, което е от особена важност за реализацията на инвестиционното намерение.

Транспортният достъп до имотите е осигурен посредством прилежащи селскостопански пътища, общинска собственост.

За реализацията на инвестиционното намерение не е необходима ВиК инфраструктура. При възникване на необходимост от тава, ще бъде изработен отделен ПУП - Парцеларен план за конкретната техническа инфраструктура, въз основа на становище с изходни данни за проектиране и условия за присъединяване от експлоатационното дружество.

Свързването на обекта с електропреносната мрежа ще бъде решено след посочване на конкретна точка за присъединяване от компетентния орган „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД.

Техническото задание е разгледано и одобрено от Общински експертен съвет по устройство на територията, съгласно Протокол № 6 от 23.07.2024 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11, ал. 2 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал. 1 и ал. 7, чл. 124б, ал. 1, ал. 2 и ал. 4, чл. 125, ал. 1, във връзка с чл. 109, ал. 1, т. 3 и чл. 110, ал. 1, т. 3 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Лозница :

РЕШИ:

1. На основание чл.124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията ОДОБРЯВА техническото задание за изработване на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване за обект: „Поземлен имот с идентификатор 35715.16.309 по КККР на с. Каменар, общ. Лозница, обл. Разград”.
2. На основание чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията РАЗРЕШАВА изработването на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване за обект: „Поземлен имот с идентификатор 35715.16.309 по КККР на с. Каменар, общ. Лозница, обл. Разград”.

Решението да се разгласи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Лозница и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

На основание чл. 124б, ал. 4 от Закона за устройство на територията решението не подлежи на оспорване.

Приложение: Задание за изработване на ПУП-ПЗ - текстова и графична част.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Лозница и Областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

Техн. Сътрудник:

А. Дживгова

Председател на ОбС: /П/

И. Ахмедов

Решението е обявено на 02. 08. 2024 г.