

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГРАД ЛОЗНИЦА
ОБЛАСТ РАЗГРАД
ПРОТОКОЛ
№ 10/ 29. 07. 2024 год.

Общински съвет – Лозница на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация на 29. 07. 2024 година /понеделник/ от 09. 00 часа проведе редовно заседание.

На заседанието присъстваха 16 общински съветници.

Председателят на Общински съвет откри редовното заседание и предложи същото да протече при следния:

Д Н Е В Е Н Р Е Д

.....
ПО ЧЕТВЪРТА ТОЧКА: Докладна записка от Севгин Шукри – Кмет на Община Лозница, **Относно:**
Одобряване на техническо задание за изменение на Общ устройствен план на Община Лозница /ИОУП/,
в обхват: Поземлен имот с идентификатор 73002.40.256 в земл. с. Трапище, общ. Лозница, обл. Разград.

Г-н Севгин Шукри – Кмет на Община Лозница направи разяснения по внесената докладна записка.

Севджан Адем : Казва „Членовете на Комисия „Стопанисване на Общинското имущество приватизация на Общинската собственост“ подкрепиха докладната записка

Кадир Исмаил : Казва : „Членовете на Комисия „Бюджет, концесии, контрол по цените, местните данъци и такси в Общината“ подкрепиха докладната записка

Недялко Недялков : Казава : „ Членовете на Комисия „Противодействие на корупцията“ подкрепиха докладната записка.

След проведеното гласуване, съгласно чл. 27, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в гласуването взеха участие следните общински съветници:

	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>	<i>№</i>	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>
1	Ибрахим Ахмедов	ЗА	10	Мехмед Капустрев	ЗА
2	Севджан Мехмед	ЗА	11	Айдън Шабанов	ЗА
3	Муса Старков	ЗА	12	Ниязи Ниязиев	ЗА
4	Кадир Исмаил	ЗА	13	Мехмед Бичков	ЗА
5	Нурхаят Осман	ЗА	14	Шаиб Шаиб	ЗА
6	Гюлсевен Сабри	ЗА	15	Недялко Недялков	ЗА
7	Гюнер Ибрахим	ЗА	16	Теодора Рангелова	ЗА
8	Селиме Исмаилова	ЗА	17	Исмаил Исмаил	ЗА
9	Мехмед Мехмедов	Отсъства			

Гласували 16 – Общински съветници

„ЗА” – 16

„ПРОТИВ” – 0

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 0

РЕШЕНИЕ № 91
29 Юли 2024 год.

Действащият Общ устройствен план на Община Лозница е одобрен с Решение № 5 от 21.11.2019 г. на Общински съвет - Лозница, ДВ бр. 96 от 06.12.2019 г., посл. изм. с Решение № 21 от 31.01.2024 г. на Общински съвет - Лозница, ДВ бр. 19 от 05.03.2024 г.

Планът е изготвен на основание на чл. 105, т. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и § 123 от Преходните и заключителни разпоредби на същия.

След одобряване на Общия устройствен план на Община Лозница в общината и региона като цяло се наблюдава процес на динамично развитие, свързано с пълноправното ни членство в Европейския съюз, довело до промяна в профила на инвестиционните намерения.

В последните години се наблюдава засилен интерес на инвестиции в областта на използването на възобновяеми енергийни източници, както и търсене на допълнителни алтернативни източници на питейна вода.

Община Лозница има инвестиционно намерение за изграждане на Хоризонтален дренаж на нов водоизточник с. Трапище в поземлен имот с идентификатор 73002.40.256.

В тази връзка е констатирана необходимост от смяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди.

Процедурата изисква изработване на Подробен устройствен план, който съгласно нормативната уредба следва да отговаря на предвижданията на действащия Общ устройствен план.

За конкретния поземлен имот няма предвидена възможност за смяна на предназначението в действащия Общ устройствен план на община Лозница /одобрен с Решение № 5 от 21.11.2019 г. на Общински съвет - Лозница, ДВ бр. 96 от 06.12.2019 г., посл. изм. с Решение № 21 от 31.01.2024 г. на Общински съвет - Лозница, ДВ бр. 19 от 5.03.2024 г./.

Предвид изложената фактология възниква необходимостта от провеждането на процедура по изменение на действащия Общ устройствен план на община Лозница.

Поземленият имот, обект на изменение на действащия Общ устройствен план на Община Лозница спрямо действащата кадастрална карта е земеделска територия с начин на трайно ползване „Друг вид ливада“ с площ 5 785 кв. м.

Имотът е собственост на Община Лозница с Акт за публична общинска собственост № 174, вх. рег. 5205, том 15, дело 2912 от 18.11.2021 г., вписан в Служба по вписванията – Разград.

Намира се извън регулационните граници на с. Трапище и граничи с общински път RAZ 3090.

Спрямо действащия Общ устройствен план на община Лозница, имотът, обект на изменение на плана попада в територия с общо предназначение „земеделски територии – необработваеми земи, под номер 601.

Обектът на изменение на ОУПО за обособяване на терен за техническа инфраструктура е с площ 0,58 ха.

С Ваше съгласие дадено с Решение № 22 от 31.01.2024 г. и последваща Заповед № РД20-39/ 29.02.2024 г. на Министърът на земеделието и храните, на основание чл. 33б, ал. 2, т. 1 от Закона за подпомагане на земеделските производители, поземления имот е изключен от обхвата на слой „Постоянно затревени площи“.

Имотът в обхвата на предложението за изменение на ОУП на община Лозница не попада в границите на защитени зони от Националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно Закона за биологичното разнообразие, както и в границите на защитени територии, по смисъла на чл. 5 на Закона за защитените територии.

Налице са предвидените в чл. 134, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Закона за устройство на територията правни основания за разрешаване изработването на проект за изменение на ОУП по реда на чл. 124, ал. 1 от ЗУТ.

С оглед на изложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 134, ал. 1, т. 1 и т. 2 и чл. 125 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Лозница :

РЕШИ:

1. РАЗРЕШАВА да се изработи проект за изменение на Общия устройствен план на Община Лозница, в обхват: Поземлен имот с идентификатор 73002.40.256 в земл. с. Трапище, общ. Лозница, обл. Разград.

2. ОДОБРЯВА Техническо задание за изменение на Общ устройствен план на Община Лозница, в обхват: Поземлен имот с идентификатор 73002.40.256 в земл. с. Трапище, общ. Лозница, обл. Разград.

3. Проектът по т. 1 да се изработи в съответствие с одобреното задание и нормативните изисквания.

4. Възлага на Кмета на Община Лозница да извърши необходимите действия по реда на ЗУТ за изпълнение на настоящото решение.

Приложения:

1. Техническо задание за изменение на Общ устройствен план на Община Лозница, в обхват: Поземлен имот с идентификатор 73002.40.256 в земл. с. Трапище, общ. Лозница, обл. Разград.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Лозница и Областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

Техн. Сътрудник:

А. Дживгова

Председател на ОбС: /П/

И. Ахмедов

Решението е обявено на 02. 08. 2024 г.