

**ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ГРАД ЛОЗНИЦА**  
**ОБЛАСТ РАЗГРАД**  
**ПРОТОКОЛ**  
**№ 10/ 29. 07. 2024 год.**

Общински съвет – Лозница на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация на 29. 07. 2024 година /понеделник/ от 09. 00 часа проведе редовно заседание.

На заседанието присъстваха 16 общински съветници.

Председателят на Общински съвет откри редовното заседание и предложи същото да протече при следния:

**Д Н Е В Е Н Р Е Д**

.....  
**ПО ТРЕТА ТОЧКА:** Докладна записка от Севгин Шукри – Кмет на Община Лозница, **Относно:** **Одобряване на проект на Подробен устройствен план – Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии, обект: „Стълбовни линии 110kV от двоен ВЕ 110 kV "Развигор - Топола" до нова ВС 110kV, за присъединяване на Фотоволтаична електрическа централа в поземлени имоти с идентификатори 35715.25.459, 35715.25.329 и 35715.26.457, с. Каменар, общ. Лозница и 10759.72.340, с. Веселина, общ. Лозница към преносната електрическа мрежа“, обхват: землище с. Каменар, общ. Лозница, обл. Разград, възложител: ”ТОП ЕНЕРДЖИ СОЛЮШЪНС” ООД.**  
.....

Г-н Севгин Шукри – Кмет на Община Лозница направи разяснения по внесената докладна записка.

Г-жа Данаила. Савова – Петрова – Директор д-я „МРЕУТСД“, също направи разяснения по внесената докладна записка.

Севджан Адем : Казва „Членовете на Комисия „Стопанисване на Общинското имущество приватизация на Общинската собственост“ подкрепиха докладната записка

Кадир Исмаил : Казва : „Членовете на Комисия „Бюджет, концесии, контрол по цените, местните данъци и такси в Общината“ подкрепиха докладната записка

Недялко Недялков : Казава : „ Членовете на Комисия „Противодействие на корупцията“ подкрепиха докладната записка.

След проведеното гласуване, съгласно чл. 27, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в гласуването взеха участие следните общински съветници:

	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>	<i>№</i>	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>
1	Ибрахим Ахмедов	ЗА	10	Мехмед Капустрев	ЗА
2	Севджан Мехмед	ЗА	11	Айдън Шабанов	ЗА
3	Муса Старков	ЗА	12	Ниязи Ниязиев	ЗА
4	Кадир Исмаил	ЗА	13	Мехмед Бичков	ЗА
5	Нурхаят Осман	ЗА	14	Шайб Шайб	ЗА

6	Гюлсевен Сабри	ЗА	15	Недялко Недялков	ЗА
7	Гюнер Ибрахим	ЗА	16	Теодора Рангелова	ЗА
8	Селиме Исмаилова	ЗА	17	Исмаил Исмаил	ЗА
9	Мехмед Мехмедов	Отсъства			

Гласували 16 – Общински съветници

„ЗА” – 16

„ПРОТИВ” – 0

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 0

## РЕШЕНИЕ № 90

29 Юли 2024 год.

В Община Лозница е постъпило заявление с вх. № 70-00-114/ 20.05.2024 г. от „ТОП ЕНЕРДЖИ СОЛЮШЪНС“ ООД гр. Шумен за одобряване на Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/ за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии.

Подробният устройствен план – Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура е изработен на основание Решение № 55 по Протокол № 7 от 22.04.2024 г. на заседание на Общински съвет – Лозница, с което е одобрено техническо задание по чл. 125 от Закона за устройство на територията и е разрешено изработването на конкретния проект.

Планът е изготвен съгласно чл. 108, във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, с обхват ПУП – ПП за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии, обект: „Стълбовни линии 110kV от двоен ВЕ 110 kV "Развигор - Топола" до нова ВС 110kV, за присъединяване на Фотоволтаична електрическа централа в поземлени имоти с идентификатори 35715.25.459, 35715.25.329 и 35715.26.457, с. Каменар, общ. Лозница и 10759.72.340, с. Веселина, общ. Лозница към преносната електрическа мрежа“, с обхват: землище с. Каменар, общ. Лозница, обл. Разград, възложител: „ТОП ЕНЕРДЖИ СОЛЮШЪНС“ ООД.

Обектът представлява присъединяване на Фотоволтаична електрическа централа в поземлени имоти с идентификатори 35715.25.459, 35715.25.329 и 35715.26.457, с. Каменар, общ. Лозница и 10759.72.340, с. Веселина, общ. Лозница към преносната електрическа мрежа, посредством разкъсване на двоен ВЕ 110 kV "Развигор - Топола" на подходящо място и изграждане на четири броя електропроводни отклонения 110kV на две самостоятелни стълбовни линии от мястото на разкъсване до нова ВС 110 kV в проектен поземлен имот 35715.25.460, с. Каменар.

„ТОП ЕНЕРДЖИ СОЛЮШЪНС“ ООД гр. Шумен има инвестиционно намерение за изграждане на фотоволтаичен парк за производство на електроенергия от възобновяем източник (слънчева радиация) в поземлени имоти с идентификатори 35715.25.460, 35715.25.461, 35715.25.462 (предишен идентификатор 35715.25.459), 35715.25.329 и 35715.26.457, с. Каменар, общ. Лозница (предишен идентификатор 35715.25.329, 35715.25.443, 35715.25.458, 35715.26.445, 35715.26.449, 35715.26.450, 35715.26.451, 35715.26.452, 35715.26.453, 35715.26.454, 35715.26.455, 35715.26.456, с. Каменар, общ. Лозница) и 10759.72.340, с. Веселина, общ. Лозница, обл. Разград.

С Договор № 182/ 15.11.2022 г. и Договор №103/ 14.07.2023 г. между Община Лозница и „ТОП ЕНЕРДЖИ СОЛЮШЪНС“ ООД град Шумен е учредено възмездно право на строеж върху описаните имоти.

Проектът на ПУП - ПП е изцяло съобразен и в изпълнение с изискванията на Предварителен договор № ПРД-ПР-110-1716 от 31.07.2023 г. между „ТОП ЕНЕРДЖИ СОЛЮШЪНС“ ООД и „ЕСО“ ЕАД, по отношение начина на присъединяване към електропреносната мрежа, а именно „Стълбовни линии 110kV от двоен ВЕ 110 kV "Развигор - Топола" до нова ВС 110kV, за присъединяване на Фотоволтаична електрическа централа в поземлени имоти с идентификатори 35715.25.459, 35715.25.329 и 35715.26.457, с. Каменар, общ. Лозница и 10759.72.340, с. Веселина, общ. Лозница към преносната електрическа мрежа“.

Присъединяването на Фотоволтаична електрическа централа в поземлени имоти с идентификатори 35715.25.459, 35715.25.329 и 35715.26.457, с. Каменар, общ. Лозница и 10759.72.340, с. Веселина, общ. Лозница към преносната електрическа мрежа, съобразно изискванията на Предварителния договор с „ЕСО“ ЕАД, следва да се осъществи посредством разкъсване на двоен ВЕ 110 kV "Развигор - Топола" на подходящо място и изграждане на четири броя електропроводни отклонения 110kV на две самостоятелни стълбовни линии от мястото на разкъсване до нова ВС 110 kV.

Разкъсването на двоен ВЕ 110 kV "Развигор - Топола" е проектирано да се осъществи посредством два стълба тип 60.D – ъглови, за ъгъл до 60°, за две тройки фазови проводници и едно МЗВ. Двата нови стълба попадат в поземлени имоти с идентификатори 35715.17.19 и 35715.40.3 по КККР на неурбанизираните територии на землището на с. Каменар, общ. Лозница, обл. Разград. Върху тези имоти има вече наложени сервитутни ограничения от преминаващия през тях ВЛ 110 kV "Развигор-Топола".

Трасетата на новопроектираните електропроводни отклонения 110 kV, преминават през следните имоти в община Лозница:

№	Кадастрален №	Начин натрайно ползване	Площ /дка/	Категория	Дължина на новопроекти-рана ВЛ 110 kV – Развигор-1 /м/	Дължина на новопроекти-рана ВЛ 110 kV – Топола-1 /м/	Дължина на новопроекти-рана ВЛ 110 kV – Развигор-2 /м/	Дължина на новопроекти-рана ВЛ 110 kV – Топола-2 /м/
1	35715.17.19	Нива	11.998	4			7.77	9.34
2	35175.17.132	За селскостопански, горски, ведомствен път	1.547				7.83	9.41
3	35715.17.133	За местен път	1.702				8.34	10.19
4	35715.17.263	За селскостопански, горски, ведомствен път	8.986	4			36.72	45.76
5	35715.20.1	Овощна градина	17.389	4	82.16	52.80	52.62	24.91
6	35715.20.133	За местен път	0.468		5.49	6.85	5.61	6.20
7	35715.40.3	Нива	10.043	4	20.50	16.47		
8	35715.40.4	Нива	12.249	4	2.30	16.86		
<b>ОБЩО:</b>					<b>110.45</b>	<b>92.98</b>	<b>118.89</b>	<b>105.81</b>

Височината на електропроводните отклонения е съобразена с насажденията, които се намират на територията на общинския парцел, който е със статут на овощна градина.

Към настоящата Докладна записка е приложен проект за ПУП – Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии - текстова и графична част, в едно с регистър на засегнатите имоти.

На основание чл. 128, ал. 1 от ЗУТ планът е съобщен от общината на заинтересуваните лица с обявление, обнародвано в "Държавен вестник" бр. 45 от 28.05.2024 г.

В допълнение към проекта за ПУП-ПП за елементите на транспортната техническа инфраструктура извън границите на урбанизираните територии, с писмо вх. № 70-00-114-1/09.07.2024 г. са представени следните съгласувателни становища:

№	Компетентен орган/експлоатационно дружество	Становище/ Решение №/ Дата
1	Решение за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО на Директора на РИОСВ - Русе	№ РУ-15-ЕО/27.06.24 г.
2	Електроразпределение Север АД, гр. Варна	ПОЛОЖЕН ПЕЧАТ - 03.06.2024 г.
3	„Водоснабдяване - Дунав“ ЕООД гр. Разград	№ ИП-05-184/28.05.2024 г.
4	„Булгартрансгаз“ ЕАД	№ БТГ-24-00-1180-(1)/ 27.05.2024 г.
5	„Виваком България“ ЕАД	№ 95-Т-84/ 23.05.2024 г.
6	„А1 България“ ЕАД, гр. София	№ ОУТd2201/ 17.06.2024 г.
7	Напоителни системи ЕАД, клон Долен Дунав, гр. Русе	№ 460/ 14.06.2024 г.
8	ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЕН СИСТЕМЕН ОПЕРАТОР ЕАД	№ ЦУ-ЕСО-2812#30/ 24.06.2024 г.

Съгласно чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията ПУП се одобрява с решение на общински съвет по доклад от кмета на общината.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 129, ал. 1 от Закон за устройство на територията, Общински съвет Лозница:

### РЕШИ:

**ОДОБРЯВА** Подробен устройствен план – Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии на обект: „Стълбовни линии 110 kV от двоен ВЕ 110 kV "Развигор - Топола" до нова ВС 110kV, за присъединяване на Фотоволтаична електрическа централа в поземлени имоти с идентификатори 35715.25.459, 35715.25.329 и 35715.26.457, с. Каменар, общ. Лозница и 10759.72.340, с. Веселина, общ. Лозница към преносната електрическа мрежа“, в обхват: землище с. Каменар, общ. Лозница, обл. Разград, с възложител: "ТОП ЕНЕРДЖИ СОЛЮШЪНС" ООД.

Решението да се разгласи с обявление по реда на чл. 129, ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ чрез обнародване в "Държавен вестник".

На основание чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Лозница и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

*Приложение: ПУП-ПП - текстова и графична част, информация за публикуване на проекта в ДВ.*

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Лозница и Областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

**Техн. Сътрудник:**

*А. Дживгова*

**Председател на ОБС: /П/**

*И. Ахмедов*

*Решението е обявено на 02. 08. 2024 г.*