

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГРАД ЛОЗНИЦА
ОБЛАСТ РАЗГРАД
ПРОТОКОЛ
№ 9/ 28. 06. 2024 год.

Общински съвет – Лозница на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация на 28. 06. 2024 година /петък/ от 14. 00 часа проведе редовно заседание.

На заседанието присъстваха 16 общински съветници.

Председателят на Общински съвет откри редовното заседание и предложи същото да протече при следния:

Д Н Е В Е Н Р Е

.....
ПО ДЕВЕТА ТОЧКА: Докладна записка от Мехмед Билялов –зам. Кмет на Община Лозница,
Относно: Предоставяне на общински пасища, мери и ливади чрез публичен търг, само на собственици
или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в
Интегрираната информационна система на БАБХ.
.....

регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ.

Г-н Мехмед Билялов – зам. Кмет на Община Лозница направи разяснения по внесената докладна записка.

Севджан Адем : Казва „Членовете на Комисия „Стопанисване на Общинското имущество приватизация на Общинската собственост“ подкрепиха докладната записка

Кадир Исмаил : Казва : „Членовете на Комисия „Бюджет, концесии, контрол по цените, местните данъци и такси в Общината“ подкрепиха докладната записка .

След проведеното гласуване, съгласно чл. 27, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в гласуването взеха участие следните общински съветници:

	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>	<i>№</i>	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>
1	Ибрахим Ахмедов	ЗА	10	Мехмед Капустрев	ЗА
2	Севджан Мехмед	ЗА	11	Айдън Шабанов	Против
3	Муса Старков	отсъства	12	Ниязи Ниязиев	ЗА
4	Кадир Исмаил	ЗА	13	Мехмед Бичков	Против
5	Нурхаят Осман	ЗА	14	Шайб Шайб	Против
6	Гюлсевен Сабри	ЗА	15	Недялко Недялков	ЗА
7	Гюнер Ибрахим	ЗА	16	Теодора Рангелова	ЗА
8	Селиме Исмаилова	ЗА	17	Исмаил Исмаил	отсъства

9	Мехмед Мехмедов	ЗА			
---	-----------------	----	--	--	--

Гласували 15 – Общински съветници

„ЗА” – 12

„ПРОТИВ” – 3

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 0

РЕШЕНИЕ № 87
28 Юни 2024 год.

Във връзка с Решение № 29 от 31 Януари 2024 година по Протокол № 4/ 31 Януари 2024 година на Общински съвет гр. Лозница, бяха определени за предоставяне на собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ за 6 / шест/ стопански години, считано от 01 Октомври 2024 година, пасища, мери и ливади от Общинския поземлен фонд в размер на 6875.583 дка пасища, мери и 57.487 дка ливади.

В определеният от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи по чл. 37и, ал. 5 - **срок до 10 март 2024 година** в Общинска администрация гр. Лозница, са постъпили **16 бр. / шестнадесет / броя** заявления от собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в **Интегрираната информационна система на БАБХ** с необходимите документи. Съгласно чл. 37и, ал. 6 - Кмета на общината назначи комисия, която определи необходимата за всеки кандидат площ по реда на чл. 37и, ал. 4 от ЗСПЗЗ и във връзка с чл. 37и, ал. 7 комисията извърши допълнително разпределение в съседно землище на пасища, мери и ливади и състави окончателен протокол за разпределението на имотите.

Съгласно ал. 13 на чл. 37и от ЗСПЗЗ и съответно Чл. 102. от ППЗСПЗЗ - след разпределението на площите останалите свободни пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд се обявяват на търг, на който могат да участват **само** собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, в същата или в съседна община, независимо от областта, в която се намира. Търговете се провеждат от кмета на общината – за земите от общинския поземлен фонд. Договорите се сключват за една календарна година. Като чрез търга могат да се наемат допълнителни площи, независимо от площите, които са им разпределени по определената норма.

Имайки предвид гореизложеното на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 37и, ал. 13 от ЗСПЗЗ, чл. 102 от ППЗСПЗЗ, както и във връзка с чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Лозница :

РЕШИ:

1. Да се проведе публичен явен търг за отдаване под наем, за стопанската - 2024 / 2025 година, на свободни пасища, мери и ливади от ОПФ на Община Лозница, както следва:

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 – Пасища, мери при годишен наем от 4.00 лв. / дка

№ по ред	Населено място	Идентификатор	Местност	Площ / дка. /	Категория
1.	гр. Лозница	44166.42.447	„Юртлук”	6.668	Шеста
2.	гр. Лозница	44166.29.377	„Омаркьой“	1.191	Шеста

3.	гр. Лозница	44166.75.509	„Караач”,	13.589	Шеста
4.	гр. Лозница	44166.75.510	„Караач”	2.917	Шеста
5.	гр. Лозница	44166.9.172	„Държ.мера“	15.189	Шеста
6.	гр. Лозница	44166.138.442	„Юртлук“	7.525	Шеста
7.	гр. Лозница	44166.75.510	„Караач“	2.917	Шеста
8.	гр. Лозница	44166.26.396	„Караач“	34.523	Втора
9.	гр. Лозница	44166.84.536	„Старите лозя“	15.184	Шеста
10.	с. Манастирци	47041.30.192	„Мера екинлик“	504.800	Пета
11.	с. Манастирско	47038.14.212	„Балабан Пунар“	2.382	Трета
12.	с. Манастирско	47038.11.213	„Гьол Козу“	57.277	Трета
13.	с. Манастирско	47038.11.214	„Гьол Козу“	5.953	Трета
14.	с. Синя вода	66593.43.17	„Към тетерлик”	472.817	Шеста
15.	с. Синя вода	66593.67.187	„Пъндъкльк ”	12.638	Трета
16.	с. Градина	17498.26.196	„Сърт Маале“	1.767	Трета
17.	с. Гороцвет	17066.83.131	„Яламук“	14.554	Шеста
18.	с. Гороцвет	17066.34.140	„Камбер“	13.081	Шеста
19.	с. Гороцвет	17066.6.383	„Крушака“	6.472	Трета
20.	с. Студенец	70069.11.158	„Дюдюклюк“	4.114	Десета
21.	с. Студенец	70069.54.1	„Юртлук“	1.463	Шеста
22.	с. Студенец	70069.54.3	„Юртлук“	1.421	Шеста
23.	с. Студенец	70069.54.4	„Юртлук“	1.561	Шеста
24.	с. Студенец	70069.11.152	„Иреклик“	4.989	Шеста
25.	с. Студенец	70069.64.231	„Меше алтъ“	9.363	Трета
26.	с. Сейдол	65992.126.235	„Юртлук”	17.867	Шеста
27.	с. Сейдол	65992.126.271	„Юртлук”	43.866	Шеста
28.	с. Сейдол	65992.70.248	”Сърт алтъ“	3.385	Трета
29.	с. Сейдол	65992.70.250	”Сърт алтъ“	12.371	Трета
30.	с. Веселина	10759.96.372	„Копусчу“	82.032	Шеста
31.	с. Бели лом	24092.116.18	„Едилер”	2.767	Шеста
32.	с. Чудомир	81619.7.146	„Под лозята“	12.103	Трета
33.	с. Чудомир	81619.24.181	„Иреклик“	13.803	Четвърта
35.	с. Тръбач	73262.18.134	„Фуражни”	5.465	Трета
36.	с. Тръбач	73262.1.122	„Алчак	76.359	Шеста
37.	с. Тръбач	73262.29.151	„Фуражни“	18.520	Шеста

38.	с. Тръбач	73262.29.152	„Фуражни“	8.955	Шеста
ОБЩО:				1511.848	

2. ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 – Пасища, мери при годишен наем от 2.00 лв. /дка

№ по ред	Населено място	Идентификатор	Местност	Площ / дка. /	Категория
1.	гр. Лозница	44166.138.431	„Юртлук“	2.741	Втора
2.	гр. Лозница	44166.86.541	„Караач“	26.013	Шеста
3.	с. Ловско	44937.28.182	„Дюнлук“	36.710	Шеста
4.	с. Манастирци	47041.32.11	„Ю. екинлик“	25.270	Трета
5.	с. Манастирци	47041.19.191	„К. Екинлик“	71.134	Пета
6.	с. Манастирци	47041.35.155	„Дерелика“	19.280	Шеста
7.	с. Манастирци	47041.19.165	„Карши екинлик“	28.887	Шеста
8.	с. Манастирци	47041.40.137	„Дерелика“	12.997	Шеста
9.	с. Манастирци	47041.39.138	„Дерелика“	4.242	Пета
10.	с. Манастирско	47038.8.252	„Куванлък“	9.648	Шеста
11.	с. Манастирско	47038.1.202	„Турплук“	2.624	Четвърта
12.	с. Манастирско	47038.2.231	„Ай пунар“	226.099	Четвърта
13.	с. Манастирско	47038.1.204	„К. Кору“	3.585	Четвърта
14.	с. Манастирско	47038.1.217	„К. Кору“	2.912	Трета
15.	с. Манастирско	47038.14.209	„Пандар тарла“	6.645	Трета
16.	с. Манастирско	47038.14.130	„Балабан Пунар“	2.526	Четвърта
17.	с. Манастирско	47038.14.131	„Балабан Пунар“	1.894	Трета
18.	с. Манастирско	47038.14.132	„Балабан Пунар“	4.838	Трета
19.	с. Манастирско	47038.13.215	„Кьоклюк“	9.132	Трета
20.	с. Манастирско	47038.11.247	„Гьол Козу“	18.402	Шеста
21.	с. Студенец	70069.17.156	„Алатла“	19.376	Шеста
22.	с. Тръбач	73262.11.130	„Фуражни 1 „“	1.630	Трета
23.	с. Сейдол	65992.16.272	„До гробище“	6.807	Четвърта
24.	с. Сейдол	65992.70.253	„До гробище“	7.570	Четвърта
25.	с. Сейдол	65992.48.224	„Ени пунар“	8.822	Трета
26.	с. Градина	17498.9.184	„Арабадъ“	74.004	Пета
27.	с. Градина	17498.8.180	„Алабаш“	22.087	Пета
28.	с. Градина	17498.8.181	„Арабадъ“	36.210	Четвърта
29.	с. Градина	17498.37.243	„Алабаш“	24.752	Трета
30.	с. Градина	17498.11.185	„Делмедже“	72.840	Трета
31.	с. Градина	17498.26.195	„Сърт Маале“	4.983	Трета
32.	с. Градина	17498.20.201	„Пътърлък“	36.014	Трета
33.	с. Градина	17498.20.202	„Пътърлък“	24.214	Трета
34.	с. Градина	17498.20.205	„Пътърлък“	4.227	Трета
35.	с. Градина	17498.30.186	„Коджаова“	21.067	Седма
36.	с. Градина	17498.44.234	„Сърт маале“	1.187	Трета
37.	с. Градина	17498.44.236	„Сърт маале“	0.982	Трета
38.	с. Гороцвет	17066.75.6	„Крушака“	2.060	Трета
39.	с. Гороцвет	17066.75.7	„Крушака“	2.659	Трета
40.	с. Гороцвет	17066.75.8	„Крушака“	2.575	Трета
41.	с. Гороцвет	17066.75.9	„Крушака“	1.299	Трета
42.	с. Гороцвет	17066.75.10	„Крушака“	1.219	Трета
43.	с. Гороцвет	17066.40.149	„Ялията“	20.616	Четвърта
44.	с. Гороцвет	17066.31.143	„Ялията“	6.252	Четвърта

45.	с. Гороцвет	17066.40.156	„Орта борун“	34.896	Пета
46.	с. Гороцвет	17066.27.124	„Старите лозя“	2.354	Трета
47.	с. Гороцвет	17066.77.133	„Яламук“	3.966	Шеста
48.	с. Гороцвет	17066.76.134	„Яламук“	3.137	Шеста
49.	с. Гороцвет	17066.39.146	„Ялията“	1.927	Четвърта
50.	с. Гороцвет	17066.2.91	„Зерзелик“	20.396	Трета
51.	с. Гороцвет	17066.3.92	„Зерзелик“	12.804	Трета
52.	с. Гороцвет	17066.6.99	„Зерзелик“	3.912	Трета
53.	с. Гороцвет	17066.7.111	„Крушака“	1.910	Четвърта
54.	с. Гороцвет	17066.78.4	„Яламук“	1.750	Трета
55.	с. Гороцвет	17066.79.1	„Яламук“	1.927	Трета
56.	с. Гороцвет	17066.86.118	„Зерзелик“	2.380	Трета
57.	с. Веселина	10759.14.292	„Юг янь”	0.275	Шеста
58.	с. Веселина	10759.34.304	„Армотлук”	1.726	Четвърта
59.	с. Веселина	10759.34.305	„Армотлук”	1.960	Четвърта
60.	с. Веселина	10759.35.331	„Армотлук“	8.560	Шеста
61.	с. Веселина	10759.36.301	„Лозята”	7.029	Четвърта
62.	с. Веселина	10759.58.325	„Ески балък”	5.593	Шеста
63.	с. Веселина	10759.25.306	„Армотлук”	1.369	Четвърта
64.	с. Веселина	10759.3.14	„Курт диши“	197.093	Пета
65.	с. Веселина	10759.61.329	„Ески балък”	2.314	Шеста
66.	с. Веселина	10759.23.283	„Юг янь”	13.039	Шеста
67.	с. Веселина	10759.14.290	„Юг янь”	4.669	Шеста
68.	с. Веселина	10759.23.298	„Кору аркасъ”	22.753	Шеста
69.	с. Веселина	10759.75.365	„Бааалък алтъ”	2.775	Четвърта
70.	с. Веселина	10759.25.309	„Кеклик”	3.361	Четвърта
71.	с. Веселина	10759.33.334	„Кеклик”	3.192	Шеста
72.	с. Веселина	10759.70.340	„Кеклик”	4.448	Шеста
73.	с. Веселина	10759.80.360	„Бостанлък”	9.355	Шеста
74.	с. Веселина	10759.63.352	„Карши”	26.383	Шеста
75.	с. Веселина	10759.78.363	„Баалар алтъ”	2.204	Шеста
76.	с. Веселина	10759.77.364	„Баалар алтъ”	1.899	Шеста
77.	с. Веселина	10759.20.394	„Юртлук“	3.064	Шеста
78.	с. Веселина	10759.23.385	„Юртлук“	412.644	Шеста
79.	с. Веселина	10759.34.400	„Армотлук“	3.000	Шеста
80.	с. Веселина	10759.25.404	„Канара баши“	2.349	Шеста
81.	с. Веселина	10759.25.405	„Канара баши“	6.570	Шеста
82.	с. Веселина	10759.25.383	„Курт диши“	185.709	Пета
83.	с. Веселина	10759.38.314	„Бостанлък“	66.049	Шеста
84.	с. Бели лом	24092.115.10	„Карши”	89.843	Шеста
85.	с. Бели лом	24092.116.9	„До стопански двор”	6.326	Шеста
86.	с. Бели лом	24092.116.3	„До стоп.двор”	85.825	Четвърта
87.	с. Бели лом	24092.114.4	„Орман Алтъ”	87.195	Шеста
88.	с. Бели лом	24092.115.6	„Кьомюрджик”	8.288	Шеста
89.	с. Бели лом	24092.115.7	„Кьомюрджик”	15.420	Четвърта
90.	с. Бели лом	24092.115.14	„Кьомюрджик 1”	17.470	Шеста
91.	с. Бели лом	24092.115.11	„Кьомюрджик 1”	53.685	Шеста
92.	с. Бели лом	24092.114.2	„Орман алтъ”	10.352	Шеста
93.	с. Бели лом	24092.116.9	„До стопанския двор“”	6.326	Шеста
94.	с. Бели лом	24092.116.19	„Бьоржек алтъ”	1.371	Шеста
95.	с. Бели лом	24092.116.21	„Бьоржек алтъ”	4.290	Шеста
96.	с. Каменар	35715.95.384	„Куванлък”	28.032	Пета
97.	с. Каменар	35715.93.316	„Курдушлук”	37.913	Пета
98.	с. Каменар	35715.15.319	„Яса козу”	2.451	Шеста

99.	с. Каменар	35715.15.320	„Яса козу“	2.821	Шеста
100.	с. Каменар	35715.17.322	„Кожру чешме“	13.175	Шеста
101.	с. Каменар	35715.53.348	„Баалък сърт“	10.518	Шеста
102.	с. Каменар	35715.55.350	„Баалък сърт“	1.430	Шеста
103.	с. Каменар	35715.56.351	„Баалък сърт“	1.996	Шеста
104.	с. Каменар	35715.78.354	„Кара орман“	3.698	Шеста
105.	с. Каменар	35715.66.441	„Под ески бостанлък“	10.417	Пета
106.	с. Каменар	35715.55.2	„Баалък сърт“	22.090	Шеста
107.	с. Каменар	35715.28.325	„Хайвалък“	2.626	Девета
108.	с. Каменар	35715.61.346	„Яланджилар“	5.736	Шеста
109.	с. Каменар	35715.91.419	„Паша чешме“	14.736	Шеста
110.	с. Каменар	35715.91.420	„Паша чешме“	8.304	Шеста
111.	с. Каменар	35715.91.413	„До паша чешме“	15.020	Шеста
112.	с. Каменар	35715.13.315	„Курдушлук“	6.354	Трета
113.	с. Каменар	35715.15.317	„Яса козу“	58.877	Девета
ОБЩО:				2642.357	

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 – Ливади при годишен наем от 3.00 лв. /дка

№ по ред	Населено място	Идентификатор	Местност	Площ / дка /	Кате – гория
1.	Гр. Лозница	44166.8.372	„Омаркьой“	1.220	Шеста
2.	с. Крояч	39949.5.185	„Ешме Дьолюк“	2.529	Трета
3.	с. Чудомир	81619.58.2	„Кравешка мера“	0.083	Трета
ОБЩО:				3.832	

2. Търгът да се проведе на 30 Юли 2024 година от 13:30 часа в Заседателната зала на Община Лозница. Всеки имот се търгува поотделно. Насроченият търг може да се проведе само в случай, че са подадени поне две заявления за участие. При неявяване на кандидати да се проведе повторен търг при същите условия на 06 Август 2024 година.

В търговете могат да участват само собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, в същата или в съседна община, независимо от областта, в която се намира.

3. Депозитната вноска за участие в търга, която е 20 % от годишният наем, платена до 29 Юли 2024 г - 16:00 ч. / 05 Август 2024 г./, в касата на Общинска администрация – стая № 211, 2 - ри етаж, или по банков път по следната банкова сметка: IBAN: BG30 IORT 81163301000000, BIC: IORTBGSF на ТБ Инвестбанк АД клон Разград. Стъпка за наддаване - 10 % от годишният наем.

4. Необходими документи за участие:

4.1. Заявление за участие в търга, което се подава до 29 Юли 2024 г - 16:00 ч. / 05 Август 2024 г./, в Общинска администрация - стая № 103, отдел „Фронт офис“.

Към заявлението се прилагат следните документи:

4.2. Квитанция или банково извлечение за внесен депозит;

4.3. Справка за наличните животни издадена от ОДБХ;

4.4. Декларация за липса на данъчни задължения, както и задължения към Държавен фонд "Земеделие", държавния поземлен фонд, общинския поземлен фонд и за земи по чл. 37в, ал. 3, т. 2.

4.5. Документ за актуална съдебна регистрация или актуално удостоверение издадено от Търговския регистър към Агенцията по вписванията / само за фирми /

4.6. Пълномощно – оригинал, когато в търга участва пълномощник.

Липсата на един от изискуемите документи, както и наличие на данъчни задължения, както и задължения към Държавен фонд "Земеделие", държавния поземлен фонд, общинския поземлен фонд и за земи по чл. 37в, ал. 3, т. 2, дава право на тръжната комисия **да не допусне** кандидатът до участие в търга.

5. Въз основа на резултатът от търга кметът на Общината в **3 /три/ дневен срок** издава заповед с която определя кандидатът спечелил търга.

6. Подписването на договора със спечелилия търга участник, след заплащане на годишният наем – в **14 /Четиринадесет/ дневен срок** от издаване на заповедта по т. 5

7. Търгът да се проведе от комисия, назначена със заповед на кмета на Общината.

8. На основание чл. 52, ал. 5, т.2 от ЗМСМА, 30 / тридесет / на сто от постъпленията от пасища, мери и ливади общинска собственост, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място в което се намира имотът.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Лозница и Областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

Техн. Сътрудник:

А. Дживгова

Председател на ОбС: /П/

И. Ахмедов

Решението е обявено на 05.07.2024 г.