

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГРАД ЛОЗНИЦА
ОБЛАСТ РАЗГРАД
ПРОТОКОЛ
№ 9/ 28. 06. 2024 год.

Общински съвет – Лозница на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация на 28. 06. 2024 година /петък/ от 14. 00 часа проведе редовно заседание.

На заседанието присъстваха 16 общински съветници.

Председателят на Общински съвет откри редовното заседание и предложи същото да протече при следния:

Д Н Е В Е Н Р Е

.....

...

ПО ОСМА ТОЧКА: Докладна записка от Мехмед Билялов –зам. Кмет на Община Лозница,
Относно: Продажба на Гараж - частна общинска собственост на наемател, настанен по
административен ред.

.....

..

Г-н Мехмед Билялов – зам. Кмет на Община Лозница направи разяснения по внесената докладна записка.

Севджан Адем : Казва „Членовете на Комисия „Стопанисване на Общинското имущество приватизация на Общинската собственост“ подкрепиха докладната записка

Кадир Исмаил : Казва : „Членовете на Комисия „Бюджет, концесии, контрол по цените, местните данъци и такси в Общината“ подкрепиха докладната записка .

Недялко Недялов – Общ. Съветник направи предложение – „ Цената на гаража да бъде 10,400 лв“

Ибрахим Ахмедов – председател на ОБС – Лозница подложи на гласуване така направеното предложение и със „ЗА“, - 16 „ПРОТИВ“ – 0, „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0. Се прие

След проведеното гласуване, със направеното предложение, съгласно чл. 27, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в гласуването взеха участие следните общински съветници:

	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>	<i>№</i>	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>
1	Ибрахим Ахмедов	ЗА	10	Мехмед Капустрев	ЗА
2	Севджан Мехмед	ЗА	11	Айдън Шабанов	ЗА
3	Муса Старков	ЗА	12	Ниязи Ниязиев	ЗА
4	Кадир Исмаил	ЗА	13	Мехмед Бичков	ЗА
5	Нурхаят Осман	ЗА	14	Шаиб Шаиб	ЗА
6	Гюлсевен Сабри	ЗА	15	Недялко Недялков	ЗА

7	Гюнер Ибрахим	ЗА	16	Теодора Рангелова	ЗА
8	Селиме Исмаилова	ЗА	17	Исмаил Исмаил	отсъства
9	Мехмед Мехмедов	ЗА			

Гласували 16 – Общински съветници

„ЗА” – 16

„ПРОТИВ” – 0

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 0

РЕШЕНИЕ № 86

28 Юни 2024 год.

В община Лозница е постъпила молба от Пламен Момчилов Съртев, наемател на Самостоятелен обект в жилищен блок Гараж Г № 2 – различно ниво на подовата конструкция със з. пл. 26.22 / двадесет и шест цяло двадесет и два/ кв. м., 2.00 % ид. ч. от общи части на сградата, находящ се на партерен етаж на ЖБ „Група Б“ вх. Б, който е построен в УПИ VI в кв. 34 по ЗРП на гр. Лозница, ул. Дружба № 35, съгласно Договор за наем на общински имот № 56/16.05.2023г., с която наемателят проявява интерес за закупуване на описаният имот – общинска собственост.

Молбата е разгледана на заседание на комисията по чл. 107, ал. 1 от Наредба № 2 на ОБС – Лозница, която изрази становище, че въпросният молител има право да закупи наетият от него гараж при спазване разпоредбите на Закона за общинската собственост и Наредба № 2 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Във връзка с това е изготвена пазарна оценка на недвижим имот от независим лицензиран оценител, която възлиза на 17 755.03 лева, а съгласно Удостоверение за данъчната оценка с изх. № 6704000274 е в размер на 686.00 лв.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 във връзка с чл. 50 от Закона за общинската собственост, чл. 110, ал. 2 от Наредба № 2 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет гр. Лозница:

РЕШИ:

1. Разрешава да бъде актуализирана Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в община Лозница през 2024 г., като в Раздел II, т.3 „Продажба на имоти – общинска собственост“ се добави следният имот:

- Самостоятелен обект в жилищен блок Гараж Г № 2 – различно ниво на подовата конструкция със з. пл. 26.22 / двадесет и шест цяло двадесет и два/ кв. м., 2.00 % ид. ч. от общи части на сградата, находящ се на партерен етаж на ЖБ „Група Б“ вх. Б, който е построен в УПИ VI в кв. 34 по ЗРП на гр. Лозница, ул. Дружба № 35.

2. Да се продаде на ПЛАМЕН МОМЧИЛОВ СЪРТЕВ следният имот:

- Самостоятелен обект в жилищен блок Гараж Г № 2 – различно ниво на подовата конструкция със з. пл. 26.22 / двадесет и шест цяло двадесет и два/ кв. м., 2.00 % ид. ч. от общи части на сградата, находящ се на партерен етаж на ЖБ „Група Б“ вх. Б, който е построен в УПИ VI в кв. 34 по ЗРП на гр. Лозница, ул. Дружба № 35, срещу сумата от **10 400.00 лв. / десет хиляди и четиристотин лева/.**

3. Плащането на сумата от 17 755.03 лв. / седемнадесет хиляди седемстотин петдесет и пет лева и три стотинки/ да се внесе в касата на община Лозница или по сметка BG59 IORT 8116 8401 000 100, BIC код IORTBGSF, вид плащане 445500 в „Инвестбанк“ АД клон Разград или в каса на общината.

4. На основание чл. 47, ал. 2 от Закона за местни данъци и такси се начислява 2.6 % местен данък в размер на **461.63 лв. / четиристотин шестдесет и един лева и шестдесет и три стотинки/** да се преведе по сметка BG59 IORT 8116 8401 000 100, BIC код IORTBGSF, вид плащане 442500 в „Инвестбанк“ АД клон Разград или в каса на общината.
5. Задължава Кмета в 7-дневен срок от влизане в сила на Решението на ОбС – Лозница да издаде Заповед за определяне на купувач.
6. Купувачът е длъжен да внесе цената, дължимите данъци и такси в 7-дневен срок от връчване на влязла в сила заповед.
7. В 7 – дневен срок от заплащането на цената да се сключи договор с купувача въз основа на влязла в сила заповед за определяне на купувач и документ за платена цена, и в 30 - дневен срок от подписването същият да се предостави на Общинска администрация - Лозница.
8. На основание чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА 30 /тридесет/ на сто от постъпленията от продажбата на горепосочения имот да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответните населени места, в който се намира имотът.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Лозница и Областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

Техн. Сътрудник:

А. Дживгова

Председател на ОбС: /П/

И. Ахмедов

Решението е обявено на 05. 07. 2024 г.