

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГРАД ЛОЗНИЦА
ОБЛАСТ РАЗГРАД
ПРОТОКОЛ
№ 9/ 28. 06. 2024 год.

Общински съвет – Лозница на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация на 28. 06. 2024 година /петък/ от 14. 00 часа проведе редовно заседание.

На заседанието присъстваха 16 общински съветници.

Председателят на Общински съвет откри редовното заседание и предложи същото да протече при следния:

Д Н Е В Е Н Р Е

ПО СЕДМА ТОЧКА: Докладна записка от Мехмед Билялов –зам. Кмет на Община Лозница, **Относно:** Продажба на имоти – частна общинска собственост, находящи се в гр. Лозница общ. Лозница, обл. Разград.

Г-н Мехмед Билялов – зам. Кмет на Община Лозница направи разяснения по внесената докладна записка.

Севджан Адем : Казва „Членовете на Комисия „Стопанисване на Общинското имущество приватизация на Общинската собственост“ подкрепиха докладната записка

Кадир Исмаил : Казва : „Членовете на Комисия „Бюджет, концесии, контрол по цените, местните данъци и такси в Общината“ подкрепиха докладната записка .

След проведеното гласуване, съгласно чл. 27, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в гласуването взеха участие следните общински съветници:

	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>	<i>№</i>	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>
1	Ибрахим Ахмедов	ЗА	10	Мехмед Капустрев	ЗА
2	Севджан Мехмед	ЗА	11	Айдън Шабанов	ЗА
3	Муса Старков	ЗА	12	Ниязи Ниязиев	ЗА
4	Кадир Исмаил	ЗА	13	Мехмед Бичков	ЗА
5	Нурхаят Осман	ЗА	14	Шаиб Шаиб	ЗА
6	Гюлсевен Сабри	ЗА	15	Недялко Недялков	ЗА
7	Гюнер Ибрахим	ЗА	16	Теодора Рангелова	ЗА
8	Селиме Исмаилова	ЗА	17	Исмаил Исмаил	отсъства
9	Мехмед Мехмедов	ЗА			

Гласували 16 – Общински съветници

„ЗА” – 16

„ПРОТИВ” – 0

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 0

РЕШЕНИЕ № 85
28 Юни 2024 год.

Община Лозница предлага на внимание на Общинския съвет да се извърши продажба на следните имоти :

1. Урегулиран поземлен имот /УПИ/ III / три римско / в кв. 69 / шестдесет и девет/ по ЗРП на гр. Лозница, общ. Лозница, одобрен със Заповед № 443/26.07.1978 г. на ОНС гр. Разград с площ 897 / осемстотин деветдесет и седем / кв. м., отреден за „жилищно застрояване“ при граници и съседи : 1. УПИ II от квартал 69; 2. УПИ IV от квартал 69; 3. Улица.

Пазарната оценка на имота възлиза на стойност от 25 327.00 лв., съгласно доклад на независим лицензиран оценител.

Съгласно Удостоверение № 6704000224/17.04.2024 г., издадено по данни на общ. Лозница, данъчната оценка на имота възлиза на стойност от 3 432.80 лв.

2. Урегулиран поземлен имот /УПИ/ IV / четири римско / в кв. 69 / шестдесет и девет/ по ЗРП на гр. Лозница, общ. Лозница, одобрен със Заповед № 443/26.07.1978 г. на ОНС гр. Разград с площ 887 / осемстотин осемдесет седем / кв. м., отреден за „жилищно застрояване“ при граници и съседи : 1. УПИ III от квартал 69; 2. УПИ V от квартал 69; 3. улица;

Пазарната оценка на имота възлиза на стойност от 25 045.00 лв., съгласно доклад на независим лицензиран оценител.

Съгласно Удостоверение № 6704000225/17.04.2024 г., издадено по данни на общ. Лозница, данъчната оценка на имота възлиза на стойност от 3 394.50 лв.

3. Урегулиран поземлен имот /УПИ/ IV - 5 / четири римско тире пет / в кв. 1 / едно/ по ЗРП на гр. Лозница, общ. Лозница, одобрен със Заповед № 443/26.07.1978 г. на ОНС гр. Разград с площ 1094 / хиляди деветдесет и четири / кв. м., отреден за „жилищно застрояване“ при граници и съседи : 1. УПИ III от квартал 1; 2. УПИ V от квартал 1; 3. улица;

Пазарната оценка на имота възлиза на стойност от 30 890.00 лв., съгласно доклад на независим лицензиран оценител.

Съгласно Удостоверение № 6704000210/09.04.2024 г., издадено по данни на общ. Лозница, данъчната оценка на имота възлиза на стойност от 4 186.70 лв.

4. Урегулиран поземлен имот /УПИ/ V - 5 / пет римско тире пет / в кв. 1 / едно/ по ЗРП на гр. Лозница, общ. Лозница, одобрен със Заповед № 443/26.07.1978 г. на ОНС гр. Разград с площ 982 / деветстотин осемдесет и две / кв. м., отреден за „жилищно застрояване“ при граници и съседи : 1. УПИ III от квартал 1; 2. УПИ XIII от квартал 1; 3. УПИ VI от квартал 1; 4. улица;

Пазарната оценка на имота възлиза на стойност от 27 727.00 лв., съгласно доклад на независим лицензиран оценител.

Съгласно Удостоверение № 6704000211/09.04.2024 г., издадено по данни на общ. Лозница, данъчната оценка на имота възлиза на стойност от 3 758.10 лв.

5. Урегулиран поземлен имот /УПИ/ VI - 6 / шест римско тире шест / в кв. 1 / едно/ по ЗРП на гр. Лозница, общ. Лозница, одобрен със Заповед № 443/26.07.1978 г. на ОНС гр. Разград с площ 927 / деветстотин двадесет и седем / кв. м., отреден за „жилищно застрояване“ при граници и съседи : 1. УПИ XIII от квартал 1; 2. УПИ X от квартал 1; 3. УПИ VII от квартал 1; 4. улица;

Пазарната оценка на имота възлиза на стойност от 26 174.00 лв., съгласно доклад на независим лицензиран оценител.

Съгласно Удостоверение № 6704000221/17.04.2024 г., издадено по данни на общ. Лозница, данъчната оценка на имота възлиза на стойност от 3 547.60 лв.

6. Урегулиран поземлен имот /УПИ/ VII - 6 / седем римско тире шест / в кв. 1 / едно/ по ЗРП на гр. Лозница, общ. Лозница, одобрен със Заповед № 443/26.07.1978 г. на ОНС гр. Разград с площ 1068 / хиляда шестдесет и осем / кв. м., отреден за „жилищно застрояване“ при граници и съседи : 1. УПИ X от квартал 1; 2. УПИ IX от квартал 1; 3. УПИ VIII от квартал 1; 4. улица; 5. УПИ VI от квартал 1.

Пазарната оценка на имота възлиза на стойност от 30 156.00 лв., съгласно доклад на независим лицензиран оценител.

Съгласно Удостоверение № 6704000222/17.04.2024 г., издадено по данни на общ. Лозница, данъчната оценка на имота възлиза на стойност от 4 087.20 лв.

7. Урегулиран поземлен имот /УПИ/ VIII - 6 / осем римско тире шест / в кв. 1 / едно/ по ЗРП на гр. Лозница, общ. Лозница, одобрен със Заповед № 443/26.07.1978 г. на ОНС гр. Разград с площ 1041 / хиляда четиридесет и един / кв. м., отреден за „жилищно застрояване“ при граници и съседи :
1. УПИ VIII от квартал 1;
 2. УПИ IX от квартал 1;
 3. улица;

Пазарната оценка на имота възлиза на стойност от 29 393.00 лв., съгласно доклад на независим лицензиран оценител.

Съгласно Удостоверение № 6704000223/17.04.2024 г., издадено по данни на общ. Лозница, данъчната оценка на имота възлиза на стойност от 3 983.90 лв.

Настоящото предложение за продажба е мотивирано от следните причини:

1. Има изявен интерес за закупуване на имота;
2. Реализиране на постъпления от продажбата.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 ал.4, ал.9, изречение второ, във връзка с чл. 35, ал.1 от ЗОС, чл.27, чл.28 и чл.29 от Наредба № 2 на Общински съвет Лозница, Ви предлагам да вземете следното

РЕШИ:

1. Да се проведе търг с явно наддаване за продажба на следните имоти – частна общинска собственост :

1.1 Урегулиран поземлен имот /УПИ/ III / три римско / в кв. 69 / шестдесет и девет/ по ЗРП на гр. Лозница, общ. Лозница, одобрен със Заповед № 443/26.07.1978 г. на ОНС гр. Разград с площ 897 / осемстотин деветдесет и седем / кв. м., отреден за „жилищно застрояване“ при граници и съседи : 1. УПИ II от квартал 69; 2. УПИ IV от квартал 69; 3. Улица при начална тръжна цена от 25 327.00 лв.

1.2 Урегулиран поземлен имот /УПИ/ IV / четири римско / в кв. 69 / шестдесет и девет/ по ЗРП на гр. Лозница, общ. Лозница, одобрен със Заповед № 443/26.07.1978 г. на ОНС гр. Разград с площ 887 / осемстотин осемдесет седем / кв. м., отреден за „жилищно застрояване“ при граници и съседи : 1. УПИ III от квартал 69; 2. УПИ V от квартал 69; 3. Улица при начална тръжна цена от 25 045.00 лв.

1.3 Урегулиран поземлен имот /УПИ/ IV - 5 / четири римско тире пет / в кв. 1 / едно/ по ЗРП на гр. Лозница, общ. Лозница, одобрен със Заповед № 443/26.07.1978 г. на ОНС гр. Разград с площ 1094 / хиляди деветдесет и четири / кв. м., отреден за „жилищно застрояване“ при граници и съседи : 1. УПИ III от квартал 1; 2. УПИ V от квартал 1; 3. улица; при начална тръжна цена от 30 890.00 лв.

1.4 Урегулиран поземлен имот /УПИ/ V - 5 / пет римско тире пет / в кв. 1 / едно/ по ЗРП на гр. Лозница, общ. Лозница, одобрен със Заповед № 443/26.07.1978 г. на ОНС гр. Разград с площ 982 / деветстотин осемдесет и две / кв. м., отреден за „жилищно застрояване“ при граници и съседи : 1. УПИ III от квартал 1; 2. УПИ XIII от квартал 1; 3. УПИ VI от квартал 1; 4. улица; при начална тръжна цена от 27 727.00 лв.

1.1. Урегулиран поземлен имот /УПИ/ VI - 6 / шест римско тире шест / в кв. 1 / едно/ по ЗРП на гр. Лозница, общ. Лозница, одобрен със Заповед № 443/26.07.1978 г. на ОНС гр. Разград с площ 927 / деветстотин двадесет и седем / кв. м., отреден за „жилищно застрояване“ при граници и съседи : 1. УПИ XIII от квартал 1; 2. УПИ X от квартал 1; 3. УПИ VII от квартал 1; 4. улица; при начална тръжна цена от 26 174.00 лв.

1.2. Урегулиран поземлен имот /УПИ/ VII - 6 / седем римско тире шест / в кв. 1 / едно/ по ЗРП на гр. Лозница, общ. Лозница, одобрен със Заповед № 443/26.07.1978 г. на ОНС гр. Разград с площ 1068 / хиляда шестдесет и осем / кв. м., отреден за „жилищно застрояване“ при граници и съседи : 1. УПИ X от квартал 1; 2. УПИ IX от квартал 1; 3. УПИ VIII от квартал 1; 4. улица; 5. УПИ VI от квартал 1, при начална тръжна цена от 30 156.00 лв.

1.3. Урегулиран поземлен имот /УПИ/ VIII - 6 / осем римско тире шест / в кв. 1 / едно/ по ЗРП на гр. Лозница, общ. Лозница, одобрен със Заповед № 443/26.07.1978 г. на ОНС гр. Разград с площ 1041 /

хиляда четиридесет и един / кв. м., отреден за „жилищно застрояване“ при граници и съседи : 1. УПИ VII от квартал 1; 2. УПИ IX от квартал 1; 3. улица; при начална тръжна цена от 29 393.00 лв.,
2. Явният търг да се проведе на **30.07.2024 год. от 14.30 ч.** в заседателната зала на Общинска администрация гр. Лозница.

При неявяване на кандидати за обекти по т. 1 да се проведе повторен търг при същите условия на **06.08.2024 г. от 14.30 ч.**

3. Депозитната вноска за участие в търга е 30 % от началната стойност на имота, платена до 29.07.2024 г. /05.08.2024 г./ - 16:30 часа, по следната банкова сметка: IBAN: BG30 IORT 81163301000000, BIC: IORTBGSF на ТБ Инвестбанк АД клон Разград или в касата на общинска администрация гр. Лозница, стая 211, 2-ри етаж.

4. Необходими документи за участие в търга:

4.1 Заявление за участие в търга, което се подава до 29.07.2024 г./05.08.2024 г./ - 16:30 часа в общинска администрация, стая 103, отдел „фронт офис“

Към заявлението се прилагат следните документи:

4.2 Квитанция за внесен депозит или банково извлечение;

4.3 Декларация за липса на задължения към бюджета на общината;

4.4 Декларация за оглед на имота;

4.5 Пълномощно – оригинал , когато в търга участва пълномощник;

Липсата на един от изискуемите документи, както и наличие на задължения към община Лозница, дава право на тръжната комисия да не допусне кандидата до участие в търга.

5. Търгът да се проведе от комисия, назначена със заповед на кмета на общината.

6. Задължава кмета на общината в 3 – дневен срок от провеждане на търга да издаде заповед за определяне на спечелилия търга участник.

7. Купувачът е длъжен да внесе цената, дължимите данъци и такси в 7-дневен срок от връчване на влязла в сила заповед.

8. В 7 – дневен срок от заплащането на цената да се сключи договор със спечелилия търга участник въз основа на влязла в сила заповед за определяне на купувач и документ за платена цена, и в 30 - дневен срок от подписването същият да се предостави на общински съвет - Лозница.

9. На основание чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА 30 /тридесет/ на сто от постъпленията от продажбата на горепосочения имот да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответните населени места, в който се намира имотът.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Лозница и Областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

Техн. Сътрудник:

А. Дживгова

Председател на ОбС: /П/

И. Ахмедов

Решението е обявено на 05. 07. 2024 г.

