

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГРАД ЛОЗНИЦА**  
**ОБЛАСТ РАЗГРАД**  
**ПРОТОКОЛ**  
**№ 9/ 28. 06. 2024 год.**

Общински съвет – Лозница на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация на 28. 06. 2024 година /петък/ от 14. 00 часа проведе редовно заседание.

На заседанието присъстваха 16 общински съветници.

Председателят на Общински съвет откри редовното заседание и предложи същото да протече при следния:

**Д Н Е В Е Н Р Е**

**ПО ШЕСТА ТОЧКА:** Докладна записка от Мехмед Билялов –зам. Кмет на Община Лозница, **Относно:** Продажба на имоти – частна общинска собственост, находящи се в с. Ловско и с. Чудомир, общ. Лозница, обл. Разград.

Г-н Мехмед Билялов – зам. Кмет на Община Лозница направи разяснения по внесената докладна записка.

Севджан Адем : Казва „Членовете на Комисия „Стопанисване на Общинското имущество приватизация на Общинската собственост“ подкрепиха докладната записка

Кадир Исмаил : Казва : „Членовете на Комисия „Бюджет, концесии, контрол по цените, местните данъци и такси в Общината“ подкрепиха докладната записка .

След проведеното гласуване, съгласно чл. 27, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в гласуването взеха участие следните общински съветници:

	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>	<i>№</i>	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>
1	Ибрахим Ахмедов	ЗА	10	Мехмед Капустрев	ЗА
2	Севджан Мехмед	ЗА	11	Айдън Шабанов	ЗА
3	Муса Старков	ЗА	12	Ниязи Ниязиев	ЗА
4	Кадир Исмаил	ЗА	13	Мехмед Бичков	ЗА
5	Нурхаят Осман	ЗА	14	Шайб Шайб	ЗА
6	Гюлсевен Сабри	ЗА	15	Недялко Недялков	ЗА
7	Гюнер Ибрахим	ЗА	16	Теодора Рангелова	ЗА
8	Селиме Исмаилова	ЗА	17	Исмаил Исмаил	отсъства
9	Мехмед Мехмедов	ЗА			

Гласували 16 – Общински съветници

„ЗА” – 16

„ПРОТИВ” – 0

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 0

**РЕШЕНИЕ № 84**  
**28 Юни 2024 год.**

Община Лозница предлага на внимание на Общинския съвет да се извърши продажба на следните имоти :

1. Урегулиран поземлен имот /УПИ/ I / едно римско / в кв. 42 / четиридесет и две/ по ЗРП на с. Ловско, общ. Лозница, одобрен със Заповед № 452/14.07.1982 г. на ОНС гр. Разград с площ 982 / деветстотин осемдесет и два / кв. м., отреден за „жилищно застрояване“ при граници и съседни : 1. улица; 2. УПИ XII от квартал 42; 3. УПИ II от квартал 42.

Пазарната оценка на имота възлиза на стойност от 8 925.00 лв., съгласно доклад на независим лицензиран оценител.

Съгласно Удостоверение № 6704000311/19.06.2024 г., издадено по данни на общ. Лозница, данъчната оценка на имота възлиза на стойност от 2 050.40 лв.

2. Урегулиран поземлен имот /УПИ/ II / две римско / в кв. 42 / четиридесет и две/ по ЗРП на с. Ловско, общ. Лозница, одобрен със Заповед № 452/14.07.1982 г. на ОНС гр. Разград с площ 956 / деветстотин петдесет и шест / кв. м., отреден за „жилищно застрояване“ при граници и съседни : 1. УПИ I от квартал 42; 2. УПИ III от квартал 42; 3. улица;

Пазарната оценка на имота възлиза на стойност от 8 688.00 лв., съгласно доклад на независим лицензиран оценител.

Съгласно Удостоверение № 6704000312/19.06.2024 г., издадено по данни на общ. Лозница, данъчната оценка на имота възлиза на стойност от 1 996.10 лв.

3. Урегулиран поземлен имот /УПИ/ XII / дванадесет римско/ в кв. 42 / четиридесет и две/ по ЗРП на с. Ловско, общ. Лозница, одобрен със Заповед № 452/14.07.1982 г. на ОНС гр. Разград с площ 970 / деветстотин седемдесет/ кв. м., отреден за „жилищно застрояване“ при граници и съседни : 1. УПИ I от квартал 42; 2. Улица ; 3. УПИ XI от квартал 42; 3. III от квартал 42;

Пазарната оценка на имота възлиза на стойност от 8 815.00 лв., съгласно доклад на независим лицензиран оценител.

Съгласно Удостоверение № 6704000310/19.06.2024 г., издадено по данни на общ. Лозница, данъчната оценка на имота възлиза на стойност от 2 025.40 лв.

4. Урегулиран поземлен имот /УПИ/ III - 109 / три римско тире сто и девет / в кв. 33 / тридесет и три/ по ЗРП с. Чудомир, общ. Лозница, одобрен със Заповед № 1765/09.03.1945 г. на ОНС гр. Лозница с площ 1857 / хиляда осемстотин петдесет и седем/ кв. м., отреден за „жилищно застрояване“ при граници и съседни : 1. УПИ II от кв. 33; 2. Улица; 3. УПИ IV от кв. 33

Пазарната оценка на имота възлиза на стойност от 16 877 лв., съгласно доклад на независим лицензиран оценител.

Съгласно Удостоверение № 6704000309/19.06.2024 г., издадено по данни на общ. Лозница, данъчната оценка на имота възлиза на стойност от 3 877.40 лв.

Настоящото предложение за продажба е мотивирано от следните причини:

1. Има изявен интерес за закупуване на имота;
2. Реализиране на постъпления от продажбата.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 ал.4, ал.9, изречение второ, във връзка с чл. 35, ал.1 от ЗОС, чл.27, чл.28 и чл.29 от Наредба № 2 на Общински съвет Лозница,

### **РЕШИ:**

1. Разрешава да бъде актуализирана Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в община Лозница през 2024 г., като в Раздел II , т.3 „Продажба на имоти – общинска собственост“ се добави следният имот:

- Урегулиран поземлен имот /УПИ/ III - 109 / три римско тире сто и девет / в кв. 33 / тридесет и три/ по ЗРП с. Чудомир, общ. Лозница, одобрен със Заповед № 1765/09.03.1945 г. на ОНС гр. Лозница с площ 1857 / хиляда осемстотин петдесет и седем/ кв. м., отреден за „жилищно застрояване“ при граници и съседи : 1. УПИ II от кв. 33; 2. Улица; 3. УПИ IV от кв. 33.

2. Да се проведе търг с явно наддаване за продажба на следните имоти – частна общинска собственост :

1.1. Урегулиран поземлен имот /УПИ/ I / едно римско / в кв. 42 / четиридесет и две/ по ЗРП на с. Ловско, общ. Лозница, одобрен със Заповед № 452/14.07.1982 г. на ОНС гр. Разград с площ 982 / деветстотин осемдесет и два / кв. м., отреден за „жилищно застрояване“ при граници и съседи : 1. улица; 2. УПИ XII от квартал 42; 3. УПИ II от квартал 42 при начална тръжна цена от 8 925.00 лв.

1.2. Урегулиран поземлен имот /УПИ/ II / две римско / в кв. 42 / четиридесет и две/ по ЗРП на с. Ловско, общ. Лозница, одобрен със Заповед № 452/14.07.1982 г. на ОНС гр. Разград с площ 956 / деветстотин петдесет и шест / кв. м., отреден за „жилищно застрояване“ при граници и съседи : 1. УПИ I от квартал 42; 2. УПИ III от квартал 42; 3. Улица при начална тръжна цена от 8 688.00 лв.

1.3. Урегулиран поземлен имот /УПИ/ XII / дванадесет римско/ в кв. 42 / четиридесет и две/ по ЗРП на с. Ловско, общ. Лозница, одобрен със Заповед № 452/14.07.1982 г. на ОНС гр. Разград с площ 970 / деветстотин седемдесет/ кв. м., отреден за „жилищно застрояване“ при граници и съседи : 1. УПИ I от квартал 42; 2. Улица ; 3. УПИ XI от квартал 42; 3. III от квартал 42 при начална тръжна цена от 8 815.00 лв.

1.4. Урегулиран поземлен имот /УПИ/ III - 109 / три римско тире сто и девет / в кв. 33 / тридесет и три/ по ЗРП с. Чудомир, общ. Лозница, одобрен със Заповед № 1765/09.03.1945 г. на ОНС гр. Лозница с площ 1857 / хиляда осемстотин петдесет и седем/ кв. м., отреден за „жилищно застрояване“ при граници и съседи : 1. УПИ II от кв. 33; 2. Улица; 3. УПИ IV от кв. 33 при начална тръжна цена от 16 877.00 лв.

3. Явният търг да се проведе на **30.07.2024 год. от 14.00 ч.** в заседателната зала на Общинска администрация гр. Лозница.

При неявяване на кандидати за обекти по т. 2 да се проведе повторен търг при същите условия на **06.08.2024 г. от 14.00 ч.**

4. Депозитната вноска за участие в търга е 30 % от началната стойност на имота, платена до 29.07.2024 г. /05.08.2024 г./ - 16:30 часа, по следната банкова сметка: IBAN: BG30 IORT 81163301000000, BIC: IORTBGSF на ТБ Инвестбанк АД клон Разград или в касата на общинска администрация гр. Лозница, стая 211, 2-ри етаж.

5. Необходими документи за участие в търга:

5.1 Заявление за участие в търга, което се подава до 29.07.2024 г./05.08.2024 г./ - 16:30 часа в общинска администрация, стая 103, отдел „фронт офис“

Към заявлението се прилагат следните документи:

5.2 Квитанция за внесен депозит или банково извлечение;

5.3 Декларация за липса на задължения към бюджета на общината;

5.4 Декларация за оглед на имота;

5.5 Пълномощно – оригинал , когато в търга участва пълномощник;

Липсата на един от изискуемите документи, както и наличие на задължения към община Лозница, дава право на тръжната комисия да не допусне кандидата до участие в търга.

6. Търгът да се проведе от комисия, назначена със заповед на кмета на общината.

7. Задължава кмета на общината в 3 – дневен срок от провеждане на търга да издаде заповед за определяне на спечелилия търга участник.

8. Купувачът е длъжен да внесе цената, дължимите данъци и такси в 7-дневен срок от връчване на влязла в сила заповед.

9. В 7 – дневен срок от заплащането на цената да се сключи договор със спечелилия търга участник въз основа на влязла в сила заповед за определяне на купувач и документ за платена цена, и в 30 - дневен срок от подписването същият да се предостави на общински съвет - Лозница.

10. На основание чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА 30 /тридесет/ на сто от постъпленията от продажбата на горепосочения имот да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответните населени места, в който се намира имотът.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Лозница и Областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

**Техн. Сътрудник:**

*А. Дживгова*

**Председател на ОбС: /П/**

*И. Ахмедов*

*Решението е обявено на 05. 07. 2024 г.*