

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГРАД ЛОЗНИЦА
ОБЛАСТ РАЗГРАД
ПРОТОКОЛ
№ 9/ 28. 06. 2024 год.

Общински съвет – Лозница на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация на 28. 06. 2024 година /петък/ от 14. 00 часа проведе редовно заседание.

На заседанието присъстваха 16 общински съветници.

Председателят на Общински съвет откри редовното заседание и предложи същото да протече при следния:

Д Н Е В Е Н Р Е

ПО ПЕТА ТОЧКА: Докладна записка от Мехмед Билялов –зам. Кмет на Община Лозница, **Относно:** Продажба на поземлен имот – частна общинска собственост, находящ се в с. Ловско общ. Лозница, обл. Разград, ул. „ Шейново“ № 4.

Г-н Мехмед Билялов – зам. Кмет на Община Лозница направи разяснения по внесената докладна записка.

Севджан Адем : Казва „Членовете на Комисия „Стопанисване на Общинското имущество приватизация на Общинската собственост“ подкрепиха докладната записка

Кадир Исмаил : Казва : „Членовете на Комисия „Бюджет, концесии, контрол по цените, местните данъци и такси в Общината“ подкрепиха докладната записка .

След проведеното гласуване, съгласно чл. 27, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в гласуването взеха участие следните общински съветници:

	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>	<i>№</i>	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>
1	Ибрахим Ахмедов	ЗА	10	Мехмед Капустрев	ЗА
2	Севджан Мехмед	ЗА	11	Айдън Шабанов	ЗА
3	Муса Старков	ЗА	12	Ниязи Ниязиев	ЗА
4	Кадир Исмаил	ЗА	13	Мехмед Бичков	Възд. Се
5	Нурхаят Осман	ЗА	14	Шайб Шайб	Възд. Се
6	Гюлсевен Сабри	ЗА	15	Недялко Недялков	Възд. Се
7	Гюнер Ибрахим	ЗА	16	Теодора Рангелова	Възд. Се
8	Селиме Исмаилова	ЗА	17	Исмаил Исмаил	отсъства
9	Мехмед Мехмедов	ЗА			

Гласували 16 – Общински съветници

„ЗА” – 12

„ПРОТИВ” – 0

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 4

РЕШЕНИЕ № 83
28 Юни 2024 год.

В Общинска администрация - Лозница е постъпила молба от Муса Юсуф Салих, с която молителят, изразява желание да закупи общински Урегулиран поземлен имот № III - 183 в кв. 42 с площ 1002 кв.м., отреден за жилищно застрояване, намиращ се в с. Ловско, общ. Лозница, обл. Разград, ул. „Шейново“ № 4.

От приложените към молбата документи, а именно – Акт за узаконяване № 31/06.12.1996 г., издадено от главния архитект на общината, Договор № 86 от 02.04.1992 г. за отстъпено право на строеж върху държавна земя е видно, че горепосоченото лице е собственик на сградите, построени в имота, предмет на настоящата докладна.

Във връзка с това е изготвена пазарна оценка на имота от независим лицензиран оценител, която възлиза на 9 106.00 лв., без ДДС.

Съгласно Удостоверение 6704000313/19.06.2024г. на Община Лозница данъчната оценка на недвижимия имот е 2 284.60 лв.

Съгласно чл. 35, ал. 3 от Закон за общинската собственост продажба на земя – частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината, без търг или конкурс, а в чл. 30, ал. 1 от Наредба № 2 на ОбС – гр. Лозница е установено, че продажбата се извършва след решение на ОбС.

Имайки предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 3 от Закон за общинската собственост и чл. 30, ал.1 от Наредба № 2 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС-Лозница, Общински съвет Лозница:

РЕШИ:

1. Разрешава да бъде актуализирана Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в община Лозница през 2024 г., като в Раздел II , т.3 „Продажба на имоти – общинска собственост“ се добави следният имот:
 - Урегулиран поземлен имот № III - 183 в кв. 42 с площ 1002 кв.м., отреден за жилищно застрояване, намиращ се в с. Ловско, общ. Лозница, обл. Разград, ул. „Шейново“ № 4, при граници и съседи : 1. – УПИ II от кв. 42; 2. – УПИ XII от кв. 42; 3. – УПИ IV от кв. 42; 4. Улица.
2. ДА СЕ ПРОДАДЕ на МУСА ЮСУФ САЛИХ, следният имот:
 - Урегулиран поземлен имот № III - 183 в кв. 42 с площ 1002 кв.м., отреден за жилищно застрояване, намиращ се в с. Ловско, общ. Лозница, обл. Разград, ул. „Шейново“ № 4, при граници и съседи : 1. – УПИ II от кв. 42; 2. – УПИ XII от кв. 42; 3. – УПИ IV от кв. 42; 4. Улица, срещу заплащане на цена от 9 106.00 лв. / девет хиляди сто и шест лева/, върху която сума ще се начисли ДДС.
3. Плащането на сумата от **10 927.20 / десет хиляди деветстотин двадесет и седем лева и двадесет стотинки/ с ДДС** да се внесе в касата на община Лозница или по сметка BG59 IORT 8116 8401 000 100, BIC код IORTBGSF, вид плащане 445600 в „Инвестбанк“ АД клон Разград или в каса на общината.
4. На основание чл. 47, ал. 2 от Закона за местни данъци и такси се начислява 2.6 % местен данък в размер на **284,10 лв. / двеста осемдесет и четири лева и десет стотинки/** да се преведе по сметка BG59 IORT 8116 8401 000 100, BIC код IORTBGSF, вид плащане 442500 в „Инвестбанк“ АД клон Разград или в каса на общината.
5. Задължава Кмета в 7- дневен срок от влизане в сила на Решението на ОбС – Лозница да издаде Заповед за определяне на купувач.
6. Купувачът е длъжен да внесе цената, дължимите данъци и такси в 7-дневен срок от връчване на влязла в сила заповед.
7. В 7 – дневен срок от заплащането на цената да се сключи договор с купувача въз основа на влязла в сила заповед за определяне на купувач и документ за платена цена, и в 30 - дневен срок от подписването същият да се предостави на Общинска администрация - Лозница.

8. На основание чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА 30 /тридесет/ на сто от постъпленията от продажбата на горепосочения имот да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответните населени места, в който се намира имотът.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Лозница и Областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

Техн. Сътрудник:

А. Дживгова

Председател на ОбС: /П/

И. Ахмедов

Решението е обявено на 05. 07. 2024 г.