

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГРАД ЛОЗНИЦА
ОБЛАСТ РАЗГРАД
ПРОТОКОЛ
№ 9/ 28. 06. 2024 год.

Общински съвет – Лозница на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация на 28. 06. 2024 година /петък/ от 14. 00 часа проведе редовно заседание.

На заседанието присъстваха 16 общински съветници.

Председателят на Общински съвет откри редовното заседание и предложи същото да протече при следния:

Д Н Е В Е Н Р Е

.....
ПО ЧЕТВЪРТА ТОЧКА: Докладна записка от Мехмед Билялов –зам. Кмет на Община Лозница,
Относно: Продажба на поземлен имот – частна общинска собственост, находящ се в с. Синя вода общ.
 Лозница, обл. Разград, ул. „ Еделвайс“ № 18.

Г-н Мехмед Билялов – зам. Кмет на Община Лозница направи разяснения по внесената докладна записка.

Севджан Адем : Казва „Членовете на Комисия „Стопанисване на Общинското имущество приватизация на Общинската собственост“ подкрепиха докладната записка

Кадир Исмаил : Казва : „Членовете на Комисия „Бюджет, концесии, контрол по цените, местните данъци и такси в Общината“ подкрепиха докладната записка .

Муса Старков – Общ. Съветник направи предложение – „ Цената на имота да бъде с цена 20% над данъчната оценка“

Ибрахим Ахмедов – председател на ОБС – Лозница подложи на гласуване така направеното предложение и със „ЗА“,- 14 „ПРОТИВ“ – 0, „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 2. Се прие

След проведеното гласуване, със направеното предложение ,съгласно чл. 27, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в гласуването взеха участие следните общински съветници:

	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>	<i>№</i>	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>
1	Ибрахим Ахмедов	ЗА	10	Мехмед Капустрев	ЗА
2	Севджан Мехмед	ЗА	11	Айдън Шабанов	ЗА
3	Муса Старков	ЗА	12	Ниязи Ниязиев	ЗА
4	Кадир Исмаил	ЗА	13	Мехмед Бичков	ЗА
5	Нурхаят Осман	ЗА	14	Шайб Шайб	ЗА
6	Гюлсевен Сабри	ЗА	15	Недялко Недялков	Възд. Се
7	Гюнер Ибрахим	ЗА	16	Теодора Рангелова	Възд. Се
8	Селиме Исмаилова	ЗА	17	Исмаил Исмаил	отсъства
9	Мехмед Мехмедов	ЗА			

Гласували 16 – Общински съветници

„ЗА” – 14
„ПРОТИВ” – 0
„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 2

РЕШЕНИЕ № 82
28 Юни 2024 год.

В Общинска администрация - Лозница е постъпила молба от Хатидже Хакиева Ибрямова, с която молителят, изразява желание да закупи общински Урегулиран поземлен имот № II - 185 в кв. 23 с площ 1059 кв.м., отреден за жилищно застрояване, намиращ се в с. Синя вода, общ. Лозница, обл. Разград, ул. „ Еделвайс № 18.

От приложените Нотариален акт за покупко - продажба на недвижим имот № 98, том 3, рег. № 4983, дело № 378 от 14.08.2015 г. вписан в Службата по вписвания с Вх. Рег. № 4228 от 18.08.2015г., Акт № 188, том 13 по дело № 2622/2015 г., партидна книга: стр. 84390, е видно, че горепосоченото лице е собственик на сградите, построени в имота, предмет на настоящата докладна.

Във връзка с това е изготвена пазарна оценка на имота от независим лицензиран оценител, която възлиза на 11 841.00 лв., без ДДС.

Съгласно Удостоверение 6704000226/17.04.2024г. на Община Лозница данъчната оценка на недвижимия имот е 4 207.60 лв.

Имотът е включен в раздел „Продажба на имоти – общинска собственост“ от годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г.

Съгласно чл. 35, ал. 3 от Закон за общинската собственост продажба на земя – частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината, без търг или конкурс, а в чл. 30, ал. 1 от Наредба № 2 на ОбС – гр. Лозница е установено, че продажбата се извършва след решение на ОбС.

Имайки предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 3 от Закон за общинската собственост и чл. 30, ал.1 от Наредба № 2 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС-Лозница, Общински съвет Лозница:

РЕШИ:

1. **ДА СЕ ПРОДАДЕ** на ХАТИДЖЕ ХАКИЕВА ИБРЯМОВА, следният имот:
 - Урегулиран поземлен имот № II - 185 в кв. 23 с площ 1059 кв. м., отреден за „жилищно застрояване“, намиращ се в с. Синя вода, общ. Лозница, обл. Разград, ул. „ Еделвайс № 18, при граници и съседи 1. – УПИ I от кв. 23; 2. – УПИ XVI от кв. 23; 3. - УПИ III от кв. 23; 4. – улица, срещу заплащане на цена от е 5 049.12 лв. / пет хиляди четиридесет и девет лева и дванадесет стотинки/, върху която сума ще се начисли ДДС.
2. Плащането на сумата от **6 058.94 / шест хиляди петдесет и осем лева и деветдесет и четири стотинки/ с ДДС** да се внесе в касата на община Лозница или по сметка BG59 IORT 8116 8401 000 100, BIC код IORTBGSF, вид плащане 445600 в „Инвестбанк“ АД клон Разград или в каса на общината.
3. На основание чл. 47, ал. 2 от Закона за местни данъци и такси се начислява 2.6 % местен данък в размер на **157.53 лв. / сто петдесет и седем лева и петдесет и три стотинки/** да се преведе по сметка BG59 IORT 8116 8401 000 100, BIC код IORTBGSF, вид плащане 442500 в „Инвестбанк“ АД клон Разград или в каса на общината.
4. Задължава Кмета в 7- дневен срок от влизане в сила на Решението на ОбС – Лозница да издаде Заповед за определяне на купувач.
5. Купувачът е длъжен да внесе цената, дължимите данъци и такси в 7-дневен срок от връчване на влязла в сила заповед.
6. В 7 – дневен срок от заплащането на цената да се сключи договор с купувача въз основа на влязла в сила заповед за определяне на купувач и документ за платена цена, и в 30 - дневен срок от подписването същият да се предостави на Общинска администрация - Лозница.

7. На основание чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА 30 /тридесет/ на сто от постъпленията от продажбата на горепосочения имот да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответните населени места, в които се намира имотът.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Лозница и Областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

Техн. Сътрудник:

А. Дживгова

Председател на ОбС: /П/

И. Ахмедов

Решението е обявено на 05. 07. 2024 г.