



О Б Щ И Н А Л О З Н И Ц А О Б Л А С Т Р А З Г Р А Д

факс: 08475/24-03,
E-mail: obshtina@loznitsa.bg

Кмет:08475/ 25-39

ЗАПОВЕД № 494/19.07.2024 г. гр. Лозница

На основание чл. 44, ал. 2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 от Закон за общинската собственост, чл.56, ал.1 чл. 59, ал. 6 от Наредба № 2 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Лозница, във връзка с Решение № 85 по Протокол № 9/28.06.2024 г. на Общински съвет - гр. Лозница

ЗА П О В Я Д В А М :

1. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на:

1.1. Урегулиран поземлен имот /УПИ/ III / три римско / в кв. 69 / шестдесет и девет/ по ЗРП на гр. Лозница, общ. Лозница, одобрен със Заповед № 443/26.07.1978 г. на ОНС гр. Разград с площ 897 / осемстотин деветдесет и седем / кв. м., отреден за „жилищно застрояване“ при граници и съседи : 1. УПИ II от квартал 69; 2. УПИ IV от квартал 69; 3. Улица при начална тръжна цена от 25 327.00 лв.

1.2. Урегулиран поземлен имот /УПИ/ IV / четири римско / в кв. 69 / шестдесет и девет/ по ЗРП на гр. Лозница, общ. Лозница, одобрен със Заповед № 443/26.07.1978 г. на ОНС гр. Разград с площ 887 / осемстотин осемдесет седем / кв. м., отреден за „жилищно застрояване“ при граници и съседи : 1. УПИ III от квартал 69; 2. УПИ V от квартал 69; 3. Улица при начална тръжна цена от 25 045.00 лв.

1.3. Урегулиран поземлен имот /УПИ/ IV - 5 / четири римско тире пет / в кв. 1 / едно/ по ЗРП на гр. Лозница, общ. Лозница, одобрен със Заповед № 443/26.07.1978 г. на ОНС гр. Разград с площ 1094 / хиляди деветдесет и четири / кв. м., отреден за „жилищно застрояване“ при граници и съседи : 1. УПИ III от квартал 1; 2. УПИ V от квартал 1; 3. улица; при начална тръжна цена от 30 890.00 лв.

1.4. Урегулиран поземлен имот /УПИ/ V - 5 / пет римско тире пет / в кв. 1 / едно/ по ЗРП на гр. Лозница, общ. Лозница, одобрен със Заповед № 443/26.07.1978 г. на ОНС гр. Разград с площ 982 / деветстотин осемдесет и две / кв. м., отреден за „жилищно застрояване“ при граници и съседи : 1. УПИ III от квартал 1; 2. УПИ XIII от квартал 1; 3. УПИ VI от квартал 1; 4. улица; при начална тръжна цена от 27 727.00 лв.

1.5. Урегулиран поземлен имот /УПИ/ VI - 6 / шест римско тире шест / в кв. 1 / едно/ по ЗРП на гр. Лозница, общ. Лозница, одобрен със Заповед № 443/26.07.1978 г. на ОНС гр. Разград с площ 927 / деветстотин двадесет и седем / кв. м., отреден за „жилищно застрояване“ при граници и съседи : 1. УПИ XIII от квартал 1; 2. УПИ X от квартал 1; 3. УПИ VII от квартал 1; 4. улица; при начална тръжна цена от 26 174.00 лв.

1.6. Урегулиран поземлен имот /УПИ/ VII - 6 / седем римско тире шест / в кв. 1 / едно/ по ЗРП на гр. Лозница, общ. Лозница, одобрен със Заповед № 443/26.07.1978 г. на ОНС гр. Разград с площ 1068 / хиляда шестдесет и осем / кв. м., отреден за „жилищно

застрояване“ при граници и съседни : 1. УПИ Х от квартал 1; 2. УПИ ІХ от квартал 1; 3. УПИ VІІІ от квартал 1; 4. улица; 5. УПИ VІ от квартал 1, при начална тръжна цена от 30 156.00 лв.

1.7. Урегулиран поземлен имот /УПИ/ VІІІ - 6 / осем римско тире шест / в кв. 1 / едно/ по ЗРП на гр. Лозница, общ. Лозница, одобрен със Заповед № 443/26.07.1978 г. на ОНС гр. Разград с площ 1041 / хиляда четиридесет и един / кв. м., отреден за „жилищно застрояване“ при граници и съседни : 1. УПИ VІІ от квартал 1; 2. УПИ ІХ от квартал 1; 3. улица; при начална тръжна цена от 29 393.00 лв.,

2. Явният търг да се проведе на **30.07.2024 год. от 14.30 ч.** в заседателната зала на Общинска администрация гр. Лозница.

При неявяване на кандидати за обекти по т. 1 да се проведе повторен търг при същите условия на **06.08.2024 г. от 14.30 ч.**

3. Депозитната вноска за участие в търга е 30 % от началната стойност на имота, платена до 29.07.2024 г. /05.08.2024 г./ - 16:30 часа, по следната банкова сметка: IBAN: BG30 IORT 81163301000000, BIC: IORTBGSF на ТБ Инвестбанк АД клон Разград или в касата на общинска администрация гр. Лозница, стая 211, 2-ри етаж.

4. Необходими документи за участие в търга:

4.1 Заявление за участие в търга, което се подава до 29.07.2024 г./05.08.2024 г./ - 16:30 часа в общинска администрация, стая 103, отдел „фронт офис“

Към заявлението се прилагат следните документи:

4.2 Квитанция за внесен депозит или банково извлечение;

4.3 Декларация за липса на задължения към бюджета на общината;

4.4 Декларация за оглед на имота;

4.5 Пълномощно – оригинал , когато в търга участва пълномощник;

Липсата на един от изискуемите документи, както и наличие на задължения към община Лозница, дава право на тръжната комисия да не допусне кандидата до участие в търга.

5. Търгът да се проведе от комисия, назначена със заповед на кмета на общината.

6. Задължава кмета на общината в 3 – дневен срок от провеждане на търга да издаде заповед за определяне на спечелилия търга участник.

7. Купувачът е длъжен да внесе цената, дължимите данъци и такси в 7-дневен срок от връчване на влязла в сила заповед.

8. В 7 – дневен срок от заплащането на цената да се сключи договор със спечелилия търга участник въз основа на влязла в сила заповед за определяне на купувач и документ за платена цена, и в 30 - дневен срок от подписването същият да се предостави на общински съвет - Лозница.

9. На основание чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА 30 /тридесет/ на сто от постъпленията от продажбата на горепосочения имот да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответните населени места, в който се намира имотът.

Заповедта подлежи на обжалване пред Административен съд – гр. Разград по реда на Административнопроцесуален кодекс.

Настоящата заповед да се публикува в един регионален вестник, на интернет страницата на общината и да се обяви на видно място в сградата на Общинска администрация.

СЕВГИН ШУКРИ

Кмет на община Лозница