



ЗАПОВЕД
№ 493/19.07.2024 г.
гр. Лозница

На основание чл. 44, ал. 2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 от Закон за общинската собственост, чл.56, ал.1 чл. 59, ал. 6 от Наредба № 2 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Лозница, във връзка с Решение № 84 по Протокол № 9/28.06.2024 г. на Общински съвет - гр. Лозница

ЗА П О В Я Д В А М :

1. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на:

1.1. Урегулиран поземлен имот /УПИ/ I / едно римско / в кв. 42 / четиридесет и две/ по ЗРП на с. Ловско, общ. Лозница, одобрен със Заповед № 452/14.07.1982 г. на ОНС гр. Разград с площ 982 / деветстотин осемдесет и два / кв. м., отреден за „жилищно застрояване“ при граници и съседи : 1. улица; 2. УПИ XII от квартал 42; 3. УПИ II от квартал 42 при начална тръжна цена от 8 925.00 лв.

1.2. Урегулиран поземлен имот /УПИ/ II / две римско / в кв. 42 / четиридесет и две/ по ЗРП на с. Ловско, общ. Лозница, одобрен със Заповед № 452/14.07.1982 г. на ОНС гр. Разград с площ 956 / деветстотин петдесет и шест / кв. м., отреден за „жилищно застрояване“ при граници и съседи : 1. УПИ I от квартал 42; 2. УПИ III от квартал 42; 3. Улица при начална тръжна цена от 8 688.00 лв.

1.3. Урегулиран поземлен имот /УПИ/ XII / дванадесет римско/ в кв. 42 / четиридесет и две/ по ЗРП на с. Ловско, общ. Лозница, одобрен със Заповед № 452/14.07.1982 г. на ОНС гр. Разград с площ 970 / деветстотин седемдесет/ кв. м., отреден за „жилищно застрояване“ при граници и съседи : 1. УПИ I от квартал 42; 2. Улица ; 3. УПИ XI от квартал 42; 3. III от квартал 42 при начална тръжна цена от 8 815.00 лв.

1.4. Урегулиран поземлен имот /УПИ/ III - 109 / три римско тире сто и девет / в кв. 33 / тридесет и три/ по ЗРП с. Чудомир, общ. Лозница, одобрен със Заповед № 1765/09.03.1945 г. на ОНС гр. Лозница с площ 1857 / хиляда осемстотин петдесет и седем/ кв. м., отреден за „жилищно застрояване“ при граници и съседи : 1. УПИ II от кв. 33; 2. Улица; 3. УПИ IV от кв. 33 при начална тръжна цена от 16 877.00 лв.

2. Явният търг да се проведе на **30.07.2024 год. от 14.00 ч.** в заседателната зала на Общинска администрация гр. Лозница.

При неявяване на кандидат за обект по т. 1 да се проведе повторен търг при същите условия на **06.08.2024 г. от 14.00 ч.**

3. Депозитната вноска за участие в търга е 30 % от началната стойност на имота, платена до 29.07.2024 г. /05.08.2024 г./ - 16:30 часа, по следната банкова сметка: IBAN: BG30 IORT 81163301000000, BIC: IORTBGSF на ТБ Инвестбанк АД клон Разград или в касата на общинска администрация гр. Лозница, стая 211, 2-ри етаж.

4. Необходими документи за участие в търга:

4.1 Заявление за участие в търга, което се подава до 29.07.2024 г./05.08.2024 г./ - 16:30 часа в общинска администрация, стая 103, отдел „фронт офис“

Към заявлението се прилагат следните документи:

4.2 Квитанция за внесен депозит или банково извлечение;

4.3 Декларация за липса на задължения към бюджета на общината;

4.4 Декларация за оглед на имота;

4.5 Пълномощно – оригинал , когато в търга участва пълномощник;

Липсата на един от изискуемите документи, както и наличие на задължения към община Лозница, дава право на тръжната комисия да не допусне кандидата до участие в търга.

5. Търгът да се проведе от комисия, назначена със заповед на кмета на общината.

6. Кметът на общината в 3 – дневен срок от провеждане на търга следва да издаде заповед за определяне на спечелилия търга участник.

7. Купувачът е длъжен да внесе цената, дължимите данъци и такси в 7-дневен срок от връчване на влязла в сила заповед.

8. В 7 – дневен срок от заплащането на цената да се сключи договор със спечелилия търга участник въз основа на влязла в сила заповед за определяне на купувач и документ за платена цена, и в 30 - дневен срок от подписването същият да се предостави на общински съвет - Лозница.

9. На основание чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА 30 /тридесет/ на сто от постъпленията от продажбата на горепосочения имот да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответните населени места, в който се намира имотът.

Заповедта подлежи на обжалване пред Административен съд – гр. Разград по реда на Административнопроцесуален кодекс.

Настоящата заповед да се публикува в един регионален вестник, на интернет страницата на общината и да се обяви на видно място в сградата на Общинска администрация.

СЕВГИН ШУКРИ

Кмет на община Лозница