

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГРАД ЛОЗНИЦА**  
**ОБЛАСТ РАЗГРАД**  
**ПРОТОКОЛ**  
**№ 8 / 31. 05. 2024 год.**

Общински съвет – Лозница на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация на 31. 05. 2024 година /петък/ от 13. 00 часа проведе редовно заседание.

На заседанието присъстваха 17 общински съветници.

Председателят на Общински съвет откри редовното заседание и предложи същото да протече при следния:

**Д Н Е В Е Н   Р Е Д**

.....  
**ПО ТРИНАДЕСЕТА ТОЧКА:** Докладна записка от Мехмед Билялов –зам. Кмет на Община Лозница, **Относно:** Отдаване под наем на помещение - публична общинска собственост, находящо се в гр. Лозница, общ. Лозница, обл. Разград .  
.....

Г-н Мехмед Билялов – зам. Кмет на Община Лозница направи разяснения по внесената докладна записка.

Севджан Адем : Казва „Членовете на Комисия „Стопанисване на Общинското имущество приватизация на Общинската собственост“ подкрепиха докладната записка

Кадир Исмаил : Казва : „Членовете на Комисия „Бюджет, концесии, контрол по цените, местните данъци и такси в Общината“ подкрепиха докладната записка

След проведеното гласуване, съгласно чл. 27, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в гласуването взеха участие следните общински съветници:

	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>	<i>№</i>	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>
1	Ибрахим Ахмедов	ЗА	10	Мехмед Капустрев	ЗА
2	Севджан Мехмед	ЗА	11	Айдън Шабанов	ЗА
3	Муса Старков	ЗА	12	Ниязи Ниязиев	ЗА
4	Кадир Исмаил	ЗА	13	Мехмед Бичков	ЗА
5	Нурхаят Осман	ЗА	14	Шайб Шайб	ЗА
6	Гюлсевен Сабри	ЗА	15	Недялко Недялков	ЗА
7	Гюнер Ибрахим	Отсъства	16	Теодора Рангелова	ЗА
8	Селиме Исмаилова	ЗА	17	Исмаил Исмаил	ЗА
9	Мехмед Мехмедов	ЗА			

Гласували 16 – Общински съветници

„ЗА” – 16

„ПРОТИВ” – 0

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 0

**РЕШЕНИЕ № 77**  
**31 Май 2024 год.**

Съгласно чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред като въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 2 във връзка с ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл.14, ал. 7 от ЗОС, чл. 15, ал. 1 от Наредба № 2 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Лозница,

**РЕШИ:**

1. Разрешава да бъде актуализирана Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в община Лозница през 2024 г., като в Раздел II , т.2 „ Описание на имоти които община Лозница възнамерява да предостави под наем “ се добави следният имот:
  - Общинско помещение за „Фитнес зала“ – Помещение № 20, с площ 100 м2, намиращо се на партерен етаж в Столова на ПГ по ВМЗ „Александър Стамболийски“ гр. Лозница с административен адрес: гр. Лозница, ул. „Дружба“ № 33, общ. Лозница, обл. Разград, построена върху УПИ I - 351, кв.34 .
2. Да се открие процедура за отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване на имот – публична общинска собственост, представляващ:
  - Общинско помещение за Фитнес зала – Помещение № 20, с площ 100 м2, намиращо се на партерен етаж в Столова на ПГ по ВМЗ „Александър Стамболийски“ гр. Лозница с административен адрес: гр. Лозница, ул. „Дружба“ № 33, общ. Лозница, обл. Разград, построена върху УПИ I - 351, кв.34, за срок от 1 година, при начална тръжна цена 100.00 лв. за месечен наем, като върху сумата ще бъде начислена ДДС.
3. Явният търг да се проведе на **02.07.2024 год. от 14:30 ч.** в заседателната зала на Общинска администрация гр. Лозница. При неявяване на кандидат за обект по т. 2 да се проведе повторен търг при същите условия на **09.07.2024 г. от 14.30 ч.**
4. Депозитната вноска за участие в търга е 30 % от началната тръжна цена за месечен наем, платена до 01.07.2024 г. /08.07.2024 г./ - 16:30 часа, по следната банкова сметка: IBAN: BG30 IORT 81163301000000, BIC: IORTBGSF на ТБ Инвестбанк АД клон Разград или в касата на общинска администрация гр. Лозница, стая 211, 2-ри етаж.
5. Необходими документи за участие в търга:
  - 5.1 Заявление за участие в търга, което се подава до 01.07.2024 г./08.07.2024 г./ - 16:30 часа в общинска администрация, стая 103, отдел „фронт офис“  
Към заявлението се прилагат следните документи:
  - 5.2 Квитанция за внесен депозит или банково извлечение;

- 5.3 Декларация за липса на задължения към бюджета на общината;
- 5.4 Декларация за оглед на имота;
- 5.5 Пълномощно – оригинал , когато в търга участва пълномощник;
- 6. Търгът да се проведе от комисия, назначена със заповед на кмета на общината.
- 7. Кметът на общината в 3 – дневен срок от провеждане на търга следва да издаде заповед за определяне на спечелилия търга участник.
- 8. Кметът на общината в 7-дневен срок от влизане в сила на заповедта следва да подпише договор за наем със спечелилия търга.
- 9. На основание чл. 52, ал. 5, т.2 от ЗМСМА 30 /Тридесет/ на сто от постъпленията от наем на имот - общинска собственост, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място в което се намира имотът.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Лозница и Областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

**Техн. Сътрудник:**

*А. Дживгова*

**Председател на ОбС: /П/**

*И. Ахмедов*

*Решението е обявено на 06. 06. 2024 г.*