

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГРАД ЛОЗНИЦА
ОБЛАСТ РАЗГРАД
ПРОТОКОЛ
№ 8 / 31. 05. 2024 год.

Общински съвет – Лозница на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация на 31. 05. 2024 година /петък/ от 13. 00 часа проведе редовно заседание.

На заседанието присъстваха 17 общински съветници.

Председателят на Общински съвет откри редовното заседание и предложи същото да протече при следния:

Д Н Е В Е Н Р Е Д

.....
ПО ДЕВЕТА ТОЧКА: Докладна записка от Севгин Шукри – Кмет на Община Лозница, Относно: Изменение на ОУП на Община Лозница в обхвата на поземлени имоти с идентификатори 17498.47.279 и 17498.47.280 и изработване на ПУП-ПЗ на поземлени имоти с идентификатори 17498.47.279 и 17498.47.280, м. „Алатла“, с. Градина, общ. Лозница.

Г-н Мехмед Билялов – зам. Кмет на Община Лозница направи разяснения по внесената докладна записка.

Севджан Адем : Казва „Членовете на Комисия „Стопанисване на Общинското имущество приватизация на Общинската собственост“ подкрепиха докладната записка

Кадир Исмаил : Казва : „Членовете на Комисия „Бюджет, концесии, контрол по цените, местните данъци и такси в Общината“ подкрепиха докладната записка

Шайб Шайб : Казва : „ Членовете на Комисия „Селско, горско, водно стопанство и опазване на околната среда“ подкрепиха докладната записка.

Гюлсевен Сабри : Казва : „ Членовете на Комисия „ Териториално – селищно устройство, строителство, комунално – битово стопанство, жилищна, евроинтеграционна политика и транспорт“ подкрепиха докладната записка.

След проведеното гласуване, съгласно чл. 27, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в гласуването взеха участие следните общински съветници:

	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>	<i>№</i>	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>
1	Ибрахим Ахмедов	ЗА	10	Мехмед Капустрев	ЗА
2	Севджан Мехмед	ЗА	11	Айдън Шабанов	ЗА
3	Муса Старков	ЗА	12	Ниязи Ниязиев	ЗА
4	Кадир Исмаил	ЗА	13	Мехмед Бичков	ЗА
5	Нурхаят Осман	ЗА	14	Шайб Шайб	ЗА
6	Гюлсевен Сабри	ЗА	15	Недялко Недялков	ЗА
7	Гюнер Ибрахим	Отсъства	16	Теодора Рангелова	ЗА
8	Селиме Исмаилова	ЗА	17	Исмаил Исмаил	ЗА
9	Мехмед Мехмедов	ЗА			

Гласували 16 – Общински съветници

„ЗА” – 16

„ПРОТИВ” – 0

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 0

РЕШЕНИЕ № 73

31 Май 2024 год.

В община Лозница е постъпило искане с вх. № 70-00-65 от 27.03.2024 г. от „ДЖИ ЕС ПАУЪР“ ООД за допускане изменение на Общия устройствен план /ОУП/ на Общината и изработване на Подробен устройствен план - План за застрояване /ПУП-ПЗ/.

Приложени са скици предложения и задания за изработване на частично изменение на ОУП и изработване на ПУП-ПЗ, в обхват поземлени имоти с идентификатори 17498.47.279 и 17498.47.280, м. „Алатла“ по КККР на с. Градина, общ. Лозница.

Инвестиционното намерение предвижда изграждане на наземна Фотоволтаична електроцентрала /ФтЕЦ/ за производство и съхранение на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници.

Съгласно предвижданията на действащия ОУП, имотите попадат в масив 17498.47, земл. на с. Градина, общ. Лозница с отреждане за „зеделски земи“.

С така предложеното задание за проект за изменение на ОУП на общината се предлага, да се промени зоната на поземлени имоти с идентификатори 17498.47.279 и 17498.47.280 м. „Алатла“ по КККР на с. Градина, общ. Лозница на „предимно производствена зона“, като в следствие се проведе процедура за промяна предназначението на земята по реда на Закона за опазване на земеделските земи.

Техническото задание на изработване на ПУП-ПЗ предвижда горесцитираните имоти да се отредят с начин на трайно ползване „урбанизирана територия“, с предназначение „за електропроизводство /за фотоволтаична електроцентрала за производство и съхранение на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници“.

Съгласно чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията разрешение за изработване на ПУП за имоти извън регулация се дава с решение на общински съвет. С разрешението по чл. 124а се одобрява и заданието по чл. 125 от ЗУТ.

Процедурата изисква изработване на Подробни устройствени планове, които съгласно Закона за устройство на територията трябва да съответстват на действащия за конкретната територия Общ устройствен план.

На основание чл. 134, ал. 3, Общинския съвет може да допусне едновременното изменение на двата плана, като съответния подробен устройствен план се одобрява след одобряването на изменението на Общия устройствен план.

С оглед на изложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет Лозница

РЕШИ:

1. На основание чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията **РАЗРЕШАВА** изработването на проект за изменение на Общия устройствен план на Община Лозница в обхвата на поземлени имоти с идентификатори 17498.47.279 и 17498.47.280, м. „Алатла“ по КККР на с. Градина, общ. Лозница.

2. На основание чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията **РАЗРЕШАВА** изработването на Подробен устройствен план – План за застрояване на поземлени имоти с идентификатори 17498.47.279 и 17498.47.280, м. „Алатла“ по КККР на с. Градина, общ. Лозница.

3. На основание чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията одобрява заданията за проектиране по чл. 125 от ЗУТ.

Приложения:

- 1. Техническо задание за изменение на ОУП на Община Лозница в обхвата на поземлени имоти с идентификатори 17498.47.279 и 17498.47.280, м. „Алатла“ по КККР на с. Градина, общ. Лозница.*
- 2. Техническо задание за изработване на ПУП-ПЗ на поземлени имоти с идентификатори 17498.47.279 и 17498.47.280, м. „Алатла“ по КККР на с. Градина, общ. Лозница.*

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Лозница и Областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

Техн. Сътрудник:

А. Дживгова

Председател на ОбС: /П/

И. Ахмедов

Решението е обявено на 06. 06. 2024 г.