

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГРАД ЛОЗНИЦА
ОБЛАСТ РАЗГРАД
ПРОТОКОЛ
№ 8 / 31. 05. 2024 год.

Общински съвет – Лозница на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация на 31. 05. 2024 година /петък/ от 13. 00 часа проведе редовно заседание.

На заседанието присъстваха 17 общински съветници.

Председателят на Общински съвет откри редовното заседание и предложи същото да протече при следния:

Д Н Е В Е Н Р Е Д

.....

.....

ПО ШЕСТА ТОЧКА: Докладна записка от Севгин Шукри – Кмет на Община Лозница,
Относно: Изработване на **ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН (ПУП-ПП)** за обект:
„Пускова и приемна камери на ГО Разград DN300“, етап 1: „Пускова камера на очистно съоръжение“.

.....

.....

Г-н Мехмед Билялов – зам. Кмет на Община Лозница направи разяснения по внесената докладна записка.

Севджан Адем : Казва „Членовете на Комисия „Стопанисване на Общинското имущество приватизация на Общинската собственост“ подкрепиха докладната записка

Кадир Исмаил : Казва : „Членовете на Комисия „Бюджет, концесии, контрол по цените, местните данъци и такси в Общината“ подкрепиха докладната записка

Шайб Шайб : Казва : „ Членовете на Комисия „Селско, горско, водно стопанство и опазване на околната среда“ подкрепиха докладната записка.

Гюлсевен Сабри : Казва : „ Членовете на Комисия „ Териториално – селищно устройство, строителство, комунално – битово стопанство, жилищна, евроинтеграционна политика и транспорт“ подкрепиха докладната записка.

След проведеното гласуване, съгласно чл. 27, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в гласуването взеха участие следните общински съветници:

	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>	<i>№</i>	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>
1	Ибрахим Ахмедов	ЗА	10	Мехмед Капустрев	ЗА
2	Севджан Мехмед	ЗА	11	Айдън Шабанов	ЗА
3	Муса Старков	ЗА	12	Ниязи Ниязиев	Отсъства
4	Кадир Исмаил	ЗА	13	Мехмед Бичков	ЗА
5	Нурхаят Осман	ЗА	14	Шайб Шайб	ЗА
6	Гюлсевен Сабри	ЗА	15	Недялко Недялков	ЗА
7	Гюнер Ибрахим	ЗА	16	Теодора Рангелова	ЗА
8	Селиме Исмаилова	ЗА	17	Исмаил Исмаил	ЗА
9	Мехмед Мехмедов	ЗА			

Гласували 16 – Общински съветници

„ЗА” – 16

„ПРОТИВ” – 0

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 0

РЕШЕНИЕ № 70

31 Май 2024 год.

В Община Лозница е постъпило Искане с вх. № 70-00-250/02.11.2023 г. от „Булгартрансгаз“ ЕАД, относно одобряване на задание за изработване на Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за елементите на техническата инфраструктура, извън границите на урбанизираните територии – изграждане на газопроводно отклонение и „Пускова и приемна камери на ГО Разград DN300“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 17066.24.122 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Гороцвет, общ. Лозница, обл. Разград, вид собственост Стопанисвано от общината, вид територия Земеделска, категория 3, с начин на трайно предназначение на територията „Друг вид земеделска земя“, площ 529 кв. м., със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-835/23.03.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК, по реда на Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

Към искането са приложени следните документи:

- Задание за изработване на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН (ПУП-ПП) за обект: „Пускова и приемна камери на ГО Разград DN300“, етап I: „Пускова камера на очистно съоръжение“.
- Скица – предложение за разработване на ПУП-ПП (графична част).

С писмо вх. № 70-00-113 от 16.05.2024 г. по наше искане, дружеството е внесло в общината Допълнение към задание за изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП), на технологичната площадка за пускова камера на очистно съоръжение (ОС Пуск) на територията на с. Гороцвет, ЕКАТТЕ 17066, общ. Лозница, обл. Разград ОБЕКТ: „Пускова и приемна камери на ГО Разград DN 300“, ЕТАП I: „Пускова камера на очистно съоръжение (ОС Пуск)“, ЧАСТ: Геодезическа, съдържащо обяснителна записка и графична част.

Съгласно приложеното техническо задание обектът ще се състои от следните етапи:

- „Пускова камера на очистно съоръжение (ОС Пуск)“ – етап I
- „Премна камера на очистно съоръжение (ОС Прием)“ – етап II

Предмет на текущото задание е изработването на Подробен устройствен план – Парцеларен – ПУП /ПП/ на Етап I: „Пускова камера на очистно съоръжение /ОС Пуск/“.

Инвестиционното намерение обхваща Технологична площадка за Пускова камера /ОС Пуск/ и прилежащите съоръжения към нея и включва изграждането на нова технологична площадка за пускова камера на очистно съоръжение /ОС Пуск/ и прилежащи съоръжения (две нови газопроводни отклонения), пътен достъп до нея и новопроектирано външно електрозахранване към площадката (необходимо за функционирането на същата). Обектите ще бъдат разположени в поземлени имоти, находящи се в землищата на: с. Гороцвет с ЕКАТТЕ 17066 и с. Студенец с ЕКАТТЕ 70069, общ. Лозница, обл. Разград.

Предвижда се технологичната площадка за пускова камера на очистно съоръжение /ОС Пуск/ да бъде нова и да се позиционира в поземлен имот с идентификатор 17066.24.16 в землището на с. Гороцвет с ЕКАТТЕ 17066, общ. Лозница, обл. Разград, непосредствено до съществуващия кранов възел „Студенец“, който се намира в ПИ 17066.14.122. Тя ще заема площ около 0,698 дка, съобразно технологичните, противопожарни и строителни изисквания към този тип инфраструктурни обекти.

За осъществяването на достъп до новопроектираната технологична площадка ще бъде предвидена нова пътна връзка, западно от площадката, която ще се намира в поземлен имот с идентификатор 17066.24.16. Пътят ще бъде отклонение от съществуващ полски път на границата между с. Гороцвет /ПИ с идентификатор 17066.24.264/ и с. Студенец /ПИ с идентификатор 70069.41.116/ в община Лозница, обл. Разград. Бъдещата пътна връзка се предвижда с ширина около 7,5 м. и площ от приблизително 1,664 дка.

Към новопроектираната технологична площадка ще се проектират и две нови газопроводни отклонения от съществуващия газопровод към ОС Пуск с диаметри Φ 323,9. Едното ще бъде разположено изцяло в ПИ с идентификатор 17066.24.16, източно от новата площадка и ще е с приблизителна дължина около 5,50 м., а другото ще е северно от нея и ще засегне ПИ с идентификатор 17066.24.16 и ПИ с идентификатор 17066.24.13. Дължината му ще бъде приблизително 25,90 м. Така планираните отклонения се предвиждат изцяло в сервитута на съществуващия газопровод, собственост на “Булгартрансгаз” ЕАД, което не налага учредяване на нов такъв.

Настоящото задание включва и външно електрозахранване към новопроектираната технологична площадка.

Към предвиденото ОС Пуск ще бъде изтеглено и ново външно електрозахранване, което ще започва от съществуващо КИП и Ел. съоръжение в КВ „Студенец“ разположено в ПИ с идентификатор 70069.46.20 в землището на с. Студенец, община Лозница, обл. Разград. Проектния кабел ще е с дължина приблизително 1293,90 м. и ще засяга следните поземлени имоти с идентификатори: 17066.24.16; 17066.24.13; 17066.24.264 – от землището на с. Гороцвет, както и поземлени имоти с идентификатори 70069.41.116; 70069.41.16; 70069.41.15; 70069.39.185; 70069.42.121; 70069.42.10; 70069.42.28; 70069.42.13; 70069.42.14; 70069.42.27; 70069.42.22; 70069.42.21; 70069.42.1; 70069.45.122; 70069.45.25; 70069.45.24; 70069.45.123; 70069.36.68; 70069.46.8; 70069.46.21 и 70069.46.20 – на територията на с. Студенец община Лозница, обл. Разград.

Новопроектираното захранване ще бъде реализирано в сервитута на съществуващия газопровод, собственост на “Булгартрансгаз” ЕАД и също не подлежи на учредяване на нов такъв.

Съгласно чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ разрешение за изработване на проект за ПУП за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се допуска с решение на Общинския съвет по предложение на кмета на общината. Искането за издаване на такова разрешение се придружава от задание по чл. 125 от ЗУТ, което се одобрява едновременно с разрешението по чл. 124а от ЗУТ.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11, ал. 2 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал. 1 и ал. 7, чл. 124б, ал. 1, ал. 2 и ал. 4, чл. 125, ал. 1, чл. 109, ал. 1, т. 3 и чл. 110, ал. 1, т. 5 от Закона за устройство на територията, Общински съвет - Лозница

Р Е Ш И:

- 1. ОДОБРЯВА** Задание за изработване на проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура, извън границите на урбанизираните територии на технологичната площадка за пускова камера на очистно съоръжение (ОС Пуск) на територията на с. Гороцвет, ЕКАТТЕ 17066, общ. Лозница, обл. Разград, обект: „Пускова и приемна камери на ГО Разград DN 300“, етап 1: „Пускова камера на очистно съоръжение (ОС Пуск)“ в следния обхват:
 - Пускова камера на очистно съоръжение /ОС Пуск/ в поземлен имот с идентификатор 17066.24.16 в землището на с. Гороцвет с ЕКАТТЕ 17066, общ. Лозница, обл. Разград;

- Нова пътна връзка в поземлен имот с идентификатор 17066.24.16 в землището на с. Гороцвет с ЕКАТТЕ 17066, общ. Лозница, обл. Разград;
- Газопроводно отклонение от съществуващия газопровод към очистно съоръжение (ОС Пуск) в поземлен имот с идентификатор 17066.24.16 в землището на с. Гороцвет с ЕКАТТЕ 17066, общ. Лозница, обл. Разград;
- Газопроводно отклонение в поземлени имоти с идентификатори 17066.24.16 и 17066.24.13 в землището на с. Гороцвет с ЕКАТТЕ 17066, общ. Лозница, обл. Разград;
- Външно електрозахранване в поземлени имоти с идентификатори: 17066.24.16; 17066.24.13; 17066.24.264 в землището на с. Гороцвет с ЕКАТТЕ 17066, общ. Лозница, обл. Разград, както и поземлени имоти с идентификатори 70069.41.116; 70069.41.16; 70069.41.15; 70069.39.185; 70069.42.121; 70069.42.10; 70069.42.28; 70069.42.13; 70069.42.14; 70069.42.27; 70069.42.22; 70069.42.21; 70069.42.1; 70069.45.122; 70069.45.25; 70069.45.24; 70069.45.123; 70069.36.68; 70069.46.8; 70069.46.21 и 70069.46.20 в землището на с. Студенец с ЕКАТТЕ 70069, общ. Лозница, обл. Разград.

2. **РАЗРЕШАВА** изработване на проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура, извън границите на урбанизираните територии на технологичната площадка за пускова камера на очистно съоръжение (ОС Пуск) на територията на с. Гороцвет, ЕКАТТЕ 17066, общ. Лозница, обл. Разград, обект: „Пускова и приемна камери на ГО Разград DN 300“, етап I: Пускова камера на очистно съоръжение (ОС Пуск) в следния обхват:

- Пускова камера на очистно съоръжение /ОС Пуск/ в поземлен имот с идентификатор 17066.24.16 в землището на с. Гороцвет с ЕКАТТЕ 17066, общ. Лозница, обл. Разград;
- Нова пътна връзка в поземлен имот с идентификатор 17066.24.16 в землището на с. Гороцвет с ЕКАТТЕ 17066, общ. Лозница, обл. Разград;
- Газопроводно отклонение от съществуващия газопровод към очистно съоръжение (ОС Пуск) в поземлен имот с идентификатор 17066.24.16 в землището на с. Гороцвет с ЕКАТТЕ 17066, общ. Лозница, обл. Разград;
- Газопроводно отклонение в поземлени имоти с идентификатори 17066.24.16 и 17066.24.13 в землището на с. Гороцвет с ЕКАТТЕ 17066, общ. Лозница, обл. Разград;
- Външно електрозахранване в поземлени имоти с идентификатори: 17066.24.16; 17066.24.13; 17066.24.264 в землището на с. Гороцвет с ЕКАТТЕ 17066, общ. Лозница, обл. Разград, както и поземлени имоти с идентификатори 70069.41.116; 70069.41.16; 70069.41.15; 70069.39.185; 70069.42.121; 70069.42.10; 70069.42.28; 70069.42.13; 70069.42.14; 70069.42.27; 70069.42.22; 70069.42.21; 70069.42.1; 70069.45.122; 70069.45.25; 70069.45.24; 70069.45.123; 70069.36.68; 70069.46.8; 70069.46.21 и 70069.46.20 в землището на с. Студенец с ЕКАТТЕ 70069, общ. Лозница, обл. Разград.

Решението да се разгласи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от Закона за устройство на територията.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Лозница и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

На основание чл. 124б, ал. 4 от Закона за устройство на територията решението не подлежи на оспорване.

Приложение: Задание за изработване на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН (ПУП-ПП) за обект: „Пускова и приемна камери на ГО Разград DN300“, етап I: „Пускова камера на очистно съоръжение“ - текстова и графична част и Допълнение към задание за изработване на ПУП-ПП.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Лозница и Областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

Техн. Сътрудник:

А. Дживгова

Председател на ОбС: /П/

И. Ахмедов

Решението е обявено на 06. 06. 2024 г.