

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ
„ ТЕРИТОРИАЛНО – СЕЛИЩНО УСТРОЙСТВО, СТРОИТЕЛСТВО,
КОМУНАЛНО – БИТОВО СТОПАНСТВО, ЖИЛИЩНА ЕВРОИНТЕГРАЦИОННА
ПОЛИТИКА И ТРАНСПОРТ“

ПРОТОКОЛ
28. 05. 2024 година

На 28. 05. 2024 год. от 15: 00 часа се проведе заседание на ПК ТЕРИТОРИАЛНО – СЕЛИЩНО УСТРОЙСТВО, СТРОИТЕЛСТВО, КОМУНАЛНО – БИТОВО СТОПАНСТВО, ЖИЛИЩНА ЕВРОИНТЕГРАЦИОННА ПОЛИТИКА И ТРАНСПОРТ

На заседанието присъстваха:

- 1.Гюлсевен Сабри – Председател
- 2.Мехмед Бичков – Секретар
- 3.Нурхаят Осман – Член
- 4.Исмаил Исмаил – Член -
- 5.Гюнер Ибрахим– член -

На заседанието присъстваха още:

Г-н М. Билялов - зам. Кмет на Община Лозница,
Г-жа Т. Паисиева – Директор на д-я „ФБ“
Г – жа Д. Савова – Петрова – Директор д-я „МРЕУТСД“,

Председателстващият зачете предварително обявения дневен ред :

ДНЕВЕН РЕД:

1.Докладна записка от Севгин Шукри – Кмет на Община Лозница, Относно: Актуализация на бюджета и инвестиционната програма на Община Лозница за 2024г.

2. Докладна записка от Севгин Шукри – Кмет на Община Лозница, Относно: Определяне размера на основните месечни заплати на кмет на Община и кметове на кметства.

3. Докладна записка от Севгин Шукри – Кмет на Община Лозница, Относно: Приемане на уточнения годишен план на бюджета за 2023 г. Приемане на отчет за капиталовите разходи за 2023 г. Приемане на отчета за изпълнение на бюджета и сметките за средства от Европейския съюз за 2023 г. Приемане на отчет за състоянието на общинския дълг за 2023 г.

4. Докладна записка от Севгин Шукри – Кмет на Община Лозница, Относно: Изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план за изграждане на автоматични поливни системи за напояване на земеделски култури с 5 (пет) броя централни пивотни системи в ПИ 17066.69.32, 17066.65.6, 17066.54.26, 17066.57.3, 17066.44.19 и подземна електропроводна мрежа с приблизителна дължина 2 500 метра в ПИ 17066.67.302, 17066.67.21, 17066.68.15, 17066.69.301, 17066.69.32, 17066.65.21, 17066.65.6, 17066.54.312, 17066.54.51, 17066.54.26, 17066.56.4, 17066.56.313, 17066.57.3, 17066.69.300, 17066.70.18, 17066.72.7, 17066.48.296, 17066.48.1, 17066.47.295, 17066.44.19, в землището на с. Горочвет, ЕКАТТЕ 17066, община Лозница, област Разград“, част: Електрическа, фаза: Инвестиционно предложение.

5. Докладна записка от Севгин Шукри – Кмет на Община Лозница, **Относно:** Изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план за изграждане на автоматични поливни системи за напояване на земеделски култури с 5 (пет) броя централни пивотни системи в ПИ 17066.69.32, 17066.65.6, 17066.54.26, 17066.57.3, 17066.44.19 и подземна тръбопроводна мрежа с приблизителна дължина 4 500 метра в ПИ 17066.61.194, 17066.61.195, 17066.61.304, 17066.67.302, 17066.67.21, 17066.68.15, 17066.69.301, 17066.69.32, 17066.65.21, 17066.65.6, 17066.67.298, 17066.54.312, 17066.54.51, 17066.54.26, 17066.56.4, 17066.56.313, 17066.57.3, 17066.69.300, 17066.70.18, 17066.72.7, 17066.48.296, 17066.48.1, 17066.47.295, 17066.44.19, в землището на с. Гороцвет, ЕКАТТЕ 17066, община Лозница, област Разград, част: Схеми Водопровод, фаза: Скица предложение.

6. Докладна записка от Севгин Шукри – Кмет на Община Лозница, **Относно:** Изработване на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН (ПУП-ПП) за обект: „Пускова и приемна камери на ГО Разград DN300“, етап 1: „Пускова камера на очистно съоръжение“.

7. Докладна записка от Севгин Шукри – Кмет на Община Лозница, **Относно:** Одобряване изменение на Общ устройствен план на община Лозница в обхват: Поземлени имоти с идентификатори 10759.23.385, 10759.35.313 и 10759.38.314 в земл. с. Веселина, общ. Лозница, обл. Разград.

8. Докладна записка от Севгин Шукри – Кмет на Община Лозница, **Относно:** Одобряване изменение на Общ устройствен план на община Лозница в обхват: Поземлени имоти с идентификатори 10759.25.383 и 10759.26.343 в земл. с. Веселина и поземлен имот с идентификатор 35715.16.309 в земл. на с. Каменар, общ. Лозница

9. Докладна записка от Севгин Шукри – Кмет на Община Лозница, **Относно:** Изменение на ОУП на Община Лозница в обхвата на поземлени имоти с идентификатори 17498.47.279 и 17498.47.280 и изработване на ПУП-ПЗ на поземлени имоти с идентификатори 17498.47.279 и 17498.47.280, м. „Алатла“, с. Градина, общ. Лозница.

10. Разглеждане на молби постъпили до Общински съвет, относно отпускане на еднократна парична помощ.

11. Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

Гюлсевен Сабри – Председателстващ на заседанието предложи да бъдат включени още 4 докладни записки за разглеждане

След обсъждане и проведеното гласуване със 5 гласа „ЗА“, „ПРОТИВ“- 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 0, присъстващите Общински съветници, приеха предложението.

ПО ПЪРВА ТОЧКА: Докладна записка от Севгин Шукри – Кмет на Община Лозница, **Относно:** Актуализация на бюджета и инвестиционната програма на Община Лозница за 2024г.

Севджан Мехмед – председателстващ на заседанието даде думата на Мехмед Билялов – Зам. Кмет на Община Лозница, който направи разяснение по внесената докладна записка. Г-жа Т. Паисиева – Директор на д-я „ФБ“, също направи разяснения по внесената докладна записка.

След обсъждане и проведеното гласуване със 5 гласа „ЗА“, „ПРОТИВ“- 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 0, присъстващите Общински съветници, предлагат на Общински съвет на Община Лозница да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Приема актуализиран бюджет на община Лозница за 2024 г., както следва:

1.1. По разходите в размер на **15 770 314 лв.**, разпределени по параграфи, функции и дейности, съгласно Приложение № 1 и 2, в т.ч.

1.1.1. за делегирани от държавата дейности в размер на **10 271 514 лв.**

1.1.2. за местни дейности в размер на **5 096 800 лв.**

1.1.3. за дофинансиране на държавни дейности с местни приходи в размер на **402 000 лв.**

2. Приема Инвестиционна програма на община Лозница за 2024 г., съгласно Приложение №

3. Възлага на кмета на община Лозница да извърши необходимата актуализация по бюджета на общината, свързана с изпълнение на решението.

ПО ВТОРА ТОЧКА: Докладна записка от Севгин Шукри – Кмет на Община Лозница, Относно: Определяне размера на основните месечни заплати на кмет на Община и кметове на кметства.

Гюлсевен Сабри – председателстващ на заседанието даде думата на Мехмед Билялов – Зам. Кмет на Община Лозница, който направи разяснение по внесената докладна записка. Г-жа Т. Паисиева – Директор на д-я „ФБ“, също направи разяснения по внесената докладна записка.

След обсъждане и проведеното гласуване със 5 гласа „ЗА“, „ПРОТИВ“ - 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 0, присъстващите Общински съветници, предлагат на Общински съвет на Община Лозница да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Определя индивидуални основни месечни заплати на кмет на община и кметове на кметства, считано от 01.01.2024 г., съгласно Приложение № 1

2. Дава съгласие размерите на допълнителните трудови възнаграждения със или без постоянен характер на кметовете на кметства да се определят от кмета на общината, съгласно действащата нормативна уредба за заплащане на труда и вътрешните правила за организация на работната заплата в община Лозница

ПО ТРЕТА ТОЧКА: Докладна записка от Севгин Шукри – Кмет на Община Лозница, Относно: Приемане на уточнения годишен план на бюджета за 2023 г. Приемане на отчет за капиталовите разходи за 2023 г. Приемане на отчета за изпълнение на бюджета и сметките за средства от Европейския съюз за 2023 г. Приемане на отчет за състоянието на общинския дълг за 2023 г.

Гюлсевен Сабри – председателстващ на заседанието даде думата на Мехмед Билялов – Зам. Кмет на Община Лозница, който направи разяснение по внесената докладна записка. Г-жа Т. Паисиева – Директор на д-я „ФБ“, също направи разяснения по внесената докладна записка.

След обсъждане и проведеното гласуване със 5 гласа „ЗА“, „ПРОТИВ“ - 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 0, присъстващите Общински съветници, предлагат на Общински съвет на Община Лозница да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Приема окончателния годишен план на бюджета за 2023 г., както следва:

1.1. По прихода- в размер на 16783353 лв., съгласно Приложение № 1, в т.ч.

1.1.1. държавни дейности-11533351 лв.

1.1.2.местни дейности-5250002 лв.
3,в т.ч. **2.1.По разхода** в размер на 16783353 лв., съгласно Приложение № 2 и Приложение №

2.1.1.държавни дейности-11533351 лв.
2.1.2.местни дейности-5015063 лв.
2.1.3.дофинансиране с общински приходи-234939 лв.

2.Приема отчета за изпълнение на бюджета на община Лозница за 2023 г. както следва:

2.1.По прихода-14518077 лв., съгласно Приложение № 1,в т.ч.

2.1.1.Държавни дейности-10858036 лв.
2.1.2.Местни дейности-3660041 лв.

2.2.По разхода- 14518077 лв.,съгласно Приложение № 2 и Приложение № 3 в т.ч.

2.2.1.Държавни дейности-10858036 лв.
2.2.2.Местни дейности- 3385566лв.

2.2.3.дофинансиране с общински приходи-274475 лв.

3.Приема отчет на капиталовите разходите в размер на 1 633 430 лв. с източник на финансиране както следва: Приложение № 4/

Целеви субсидии и трансфери-202 485лв., в т.ч. целева субсидия за капиталови разходи-§ 31-13- 155 890 лв.

Преходен остатък с източник целеви субсидии и трансфери-951 790 лв.

Собствени средства- 72 074 лв.

Други източници- 3 747 лв.

Европейски средства-403 334 лв.

4.Приема отчет на приходите и разходите по сметките за средства от Европейския съюз както следва:

4.1.По прихода-1 450 507лв. ,съгласно Приложение № 5

4.2.П о разхода-1 450 507 лв., съгласно Приложение № 5

5.Приема отчет за състоянието на общинския дълг към 31.12.2023 г. в размер на 147 816 лв. съгласно Приложение №1 и Приложение №6

ПО ЧЕТВЪРТА ТОЧКА: Докладна записка от Севгин Шукри – Кмет на Община Лозница, **Относно:** Изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план за изграждане на автоматични поливни системи за напояване на земеделски култури с 5 (пет) броя централни пивотни системи в ПИ 17066.69.32, 17066.65.6, 17066.54.26, 17066.57.3, 17066.44.19 и подземна електропроводна мрежа с приблизителна дължина 2 500 метра в ПИ 17066.67.302, 17066.67.21, 17066.68.15, 17066.69.301, 17066.69.32, 17066.65.21, 17066.65.6, 17066.54.312, 17066.54.51, 17066.54.26, 17066.56.4, 17066.56.313, 17066.57.3, 17066.69.300, 17066.70.18, 17066.72.7, 17066.48.296, 17066.48.1, 17066.47.295, 17066.44.19, в землището на с. Гороцвет, ЕКАТТЕ 17066, община Лозница, област Разград“, част: Електрическа, фаза: Инвестиционно предложение.

Гюлсевен Сабри – председателстващ на заседанието даде думата на Мехмед Билялов – Зам. Кмет на Община Лозница, който направи разяснение по внесената докладна записка. Г – жа Д. Савова – Петрова – Директор д-я „МРЕУТСД“, също направи разяснения по внесената докладна .

След обсъждане и проведеното гласуване със 4 гласа „ЗА” , „ПРОТИВ”- 1, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 0, присъстващите Общински съветници, предлагат на Общински съвет на Община Лозница да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията ОДОБРЯВА техническото задание за проектиране на проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план за изграждане на автоматични поливни системи за напояване на земеделски култури с 5 (пет) броя централни пивотни системи в поземлени имоти с идентификатори 17066.69.32, 17066.65.6, 17066.54.26, 17066.57.3, 17066.44.19 и подземна електропроводна мрежа с приблизителна дължина 2500 метра в ПИ 17066.67.302, 17066.67.21, 17066.68.15, 17066.69.301, 17066.69.32, 17066.65.21, 17066.65.6, 17066.54.312, 17066.54.51, 17066.54.26, 17066.56.4, 17066.56.313, 17066.57.3, 17066.69.300, 17066.70.18, 17066.72.7, 17066.48.296, 17066.48.1, 17066.47.295, 17066.44.19, в землището на с. Гороцвет, ЕКАТТЕ 17066, община Лозница, област Разград“, част: Електрическа, фаза: Инвестиционно предложение.
2. На основание чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията РАЗРЕШАВА изработването на Подробен устройствен план – Парцеларен план за изграждане на автоматични поливни системи за напояване на земеделски култури с 5 (пет) броя централни пивотни системи поземлени имоти с идентификатори 17066.69.32, 17066.65.6, 17066.54.26, 17066.57.3, 17066.44.19 и подземна електропроводна мрежа с приблизителна дължина 2500 метра в ПИ 17066.67.302, 17066.67.21, 17066.68.15, 17066.69.301, 17066.69.32, 17066.65.21, 17066.65.6, 17066.54.312, 17066.54.51, 17066.54.26, 17066.56.4, 17066.56.313, 17066.57.3, 17066.69.300, 17066.70.18, 17066.72.7, 17066.48.296, 17066.48.1, 17066.47.295, 17066.44.19, в землището на с. Гороцвет, ЕКАТТЕ 17066, община Лозница, област Разград“, част: Електрическа, фаза: Инвестиционно предложение.

Решението да се разгласи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

На основание чл. 124б, ал. 4 от Закона за устройство на територията решението не подлежи на оспорване.

Приложение: Задание за изработване на ПУП-ПП - текстова и графична част.

ПО ПЕТА ТОЧКА: Докладна записка от Севгин Шукри – Кмет на Община Лозница, **Относно:** Изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план за изграждане на автоматични поливни системи за напояване на земеделски култури с 5 (пет) броя централни пивотни системи в ПИ 17066.69.32, 17066.65.6, 17066.54.26, 17066.57.3, 17066.44.19 и подземна тръбопроводна мрежа с приблизителна дължина 4 500 метра в ПИ 17066.61.194, 17066.61.195, 17066.61.304, 17066.67.302, 17066.67.21, 17066.68.15, 17066.69.301, 17066.69.32, 17066.65.21, 17066.65.6, 17066.67.298, 17066.54.312, 17066.54.51, 17066.54.26, 17066.56.4, 17066.56.313, 17066.57.3, 17066.69.300, 17066.70.18, 17066.72.7, 17066.48.296, 17066.48.1, 17066.47.295, 17066.44.19, в землището на с. Гороцвет, ЕКАТТЕ 17066, община Лозница, област Разград, част: Схеми Водопровод, фаза: Скица предложение.

Гюлсевен Сабри – председателстващ на заседанието даде думата на Мехмед Билялов – Зам. Кмет на Община Лозница, който направи разяснение по внесената докладна записка. Г – жа Д. Савова – Петрова – Директор д-я „МРЕУТСД“, също направи разяснения по внесената докладна .

След обсъждане и проведеното гласуване със 4 гласа „ЗА“ , „ПРОТИВ“- 1, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 0, присъстващите Общински съветници, предлагат на Общински съвет на Община Лозница да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията ОДОБРЯВА техническото задание за проектиране на проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план за изграждане на автоматични поливни системи за напояване на земеделски култури с 5 (пет) броя централни пивотни системи в поземлени имоти с идентификатори 17066.69.32, 17066.65.6, 17066.54.26, 17066.57.3, 17066.44.19 и подземна тръбопроводна мрежа с приблизителна дължина 4 500 метра в ПИ 17066.61.194, 17066.61.195, 17066.61.304, 17066.67.302, 17066.67.21, 17066.68.15,

17066.69.301, 17066.69.32, 17066.65.21, 17066.65.6, 17066.67.298, 17066.54.312, 17066.54.51, 17066.54.26, 17066.56.4, 17066.56.313, 17066.57.3, 17066.69.300, 17066.70.18, 17066.72.7, 17066.48.296, 17066.48.1, 17066.47.295, 17066.44.19, в землището на с. Гороцвет, ЕКАТТЕ 17066, община Лозница, област Разград, част: Схеми Водопровод, фаза: Скица предложение.

2. На основание чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията РАЗРЕШАВА изработването на Подробен устройствен план – Парцеларен план за изграждане на автоматични поливни системи за напояване на земеделски култури с 5 (пет) броя централни пивотни системи в поземлени имоти с идентификатори 17066.69.32, 17066.65.6, 17066.54.26, 17066.57.3, 17066.44.19 и подземна тръбопроводна мрежа с приблизителна дължина 4 500 метра в ПИ 17066.61.194, 17066.61.195, 17066.61.304, 17066.67.302, 17066.67.21, 17066.68.15, 17066.69.301, 17066.69.32, 17066.65.21, 17066.65.6, 17066.67.298, 17066.54.312, 17066.54.51, 17066.54.26, 17066.56.4, 17066.56.313, 17066.57.3, 17066.69.300, 17066.70.18, 17066.72.7, 17066.48.296, 17066.48.1, 17066.47.295, 17066.44.19, в землището на с. Гороцвет, ЕКАТТЕ 17066, община Лозница, област Разград, част: Схеми Водопровод, фаза: Скица предложение.

Решението да се разгласи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

На основание чл. 124б, ал. 4 от Закона за устройство на територията решението не подлежи на оспорване.

Приложение: Задание за изработване на ПУП-ПП - текстова и графична част.

ПО ШЕСТА ТОЧКА: Докладна записка от Севгин Шукри – Кмет на Община Лозница, Относно: Изработване на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН (ПУП-ПП) за обект: „Пускова и приемна камери на ГО Разград DN300“, етап 1: „Пускова камера на очистно съоръжение“.

Гюлсевен Сабри – председателстващ на заседанието даде думата на Мехмед Билялов – Зам. Кмет на Община Лозница, който направи разяснение по внесената докладна записка. Г – жа Д. Савова – Петрова – Директор д-я „МРЕУТСД“, също направи разяснения по внесената докладна .

След обсъждане и проведеното гласуване със 5 гласа „ЗА”, „ПРОТИВ”- 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 0, присъстващите Общински съветници, предлагат на Общински съвет на Община Лозница да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. **ОДОБРЯВА** Задание за изработване на проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура, извън границите на урбанизираните територии на технологичната площадка за пускова камера на очистно съоръжение (ОС Пуск) на територията на с. Гороцвет, ЕКАТТЕ 17066, общ. Лозница, обл. Разград, обект: „Пускова и приемна камери на ГО Разград DN 300“, етап 1: „Пускова камера на очистно съоръжение (ОС Пуск)“ в следния обхват:
- Пускова камера на очистно съоръжение /ОС Пуск/ в поземлен имот с идентификатор 17066.24.16 в землището на с. Гороцвет с ЕКАТТЕ 17066, общ. Лозница, обл. Разград;
 - Нова пътна връзка в поземлен имот с идентификатор 17066.24.16 в землището на с. Гороцвет с ЕКАТТЕ 17066, общ. Лозница, обл. Разград;
 - Газопроводно отклонение от съществуващия газопровод към очистно съоръжение (ОС Пуск) в поземлен имот с идентификатор 17066.24.16 в землището на с. Гороцвет с ЕКАТТЕ 17066, общ. Лозница, обл. Разград;
 - Газопроводно отклонение в поземлени имоти с идентификатори 17066.24.16 и 17066.24.13 в землището на с. Гороцвет с ЕКАТТЕ 17066, общ. Лозница, обл. Разград;
 - Външно електрозахранване в поземлени имоти с идентификатори: 17066.24.16; 17066.24.13; 17066.24.264 в землището на с. Гороцвет с ЕКАТТЕ 17066, общ. Лозница, обл. Разград, както и поземлени имоти с идентификатори 70069.41.116; 70069.41.16; 70069.41.15; 70069.39.185; 70069.42.121; 70069.42.10; 70069.42.28; 70069.42.13; 70069.42.14; 70069.42.27; 70069.42.22; 70069.42.21; 70069.42.1; 70069.45.122; 70069.45.25; 70069.45.24; 70069.45.123; 70069.36.68; 70069.46.8; 70069.46.21 и 70069.46.20 в землището на с. Студенец с ЕКАТТЕ 70069, общ. Лозница, обл. Разград.

2. **РАЗРЕШАВА** изработване на проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура, извън границите на урбанизираните територии на технологичната площадка за пускова камера на очистно съоръжение (ОС Пуск) на територията на с. Гороцвет, ЕКАТТЕ 17066, общ. Лозница, обл. Разград, обект: „Пускова и приемна камери на ГО Разград DN 300“, етап I: Пускова камера на очистно съоръжение (ОС Пуск) в следния обхват:

- Пускова камера на очистно съоръжение /ОС Пуск/ в поземлен имот с идентификатор 17066.24.16 в землището на с. Гороцвет с ЕКАТТЕ 17066, общ. Лозница, обл. Разград;
- Нова пътна връзка в поземлен имот с идентификатор 17066.24.16 в землището на с. Гороцвет с ЕКАТТЕ 17066, общ. Лозница, обл. Разград;
- Газопроводно отклонение от съществуващия газопровод към очистно съоръжение (ОС Пуск) в поземлен имот с идентификатор 17066.24.16 в землището на с. Гороцвет с ЕКАТТЕ 17066, общ. Лозница, обл. Разград;
- Газопроводно отклонение в поземлени имоти с идентификатори 17066.24.16 и 17066.24.13 в землището на с. Гороцвет с ЕКАТТЕ 17066, общ. Лозница, обл. Разград;
- Външно електрозахранване в поземлени имоти с идентификатори: 17066.24.16; 17066.24.13; 17066.24.264 в землището на с. Гороцвет с ЕКАТТЕ 17066, общ. Лозница, обл. Разград, както и поземлени имоти с идентификатори 70069.41.116; 70069.41.16; 70069.41.15; 70069.39.185; 70069.42.121; 70069.42.10; 70069.42.28; 70069.42.13; 70069.42.14; 70069.42.27; 70069.42.22; 70069.42.21; 70069.42.1; 70069.45.122; 70069.45.25; 70069.45.24; 70069.45.123; 70069.36.68; 70069.46.8; 70069.46.21 и 70069.46.20 в землището на с. Студенец с ЕКАТТЕ 70069, общ. Лозница, обл. Разград.

Решението да се разгласи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от Закона за устройство на територията.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Лозница и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

На основание чл. 124б, ал. 4 от Закона за устройство на територията решението не подлежи на оспорване.

Приложение: Задание за изработване на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН (ПУП-ПП) за обект: „Пускова и приемна камери на ГО Разград DN300“, етап 1: „Пускова камера на очистно съоръжение“ - текстова и графична част и Допълнение към задание за изработване на ПУП-ПП.

ПО СЕДМА ТОЧКА: Докладна записка от Севгин Шукри – Кмет на Община Лозница, Относно: Одобряване изменение на Общ устройствен план на община Лозница в обхват: Поземлени имоти с идентификатори 10759.23.385, 10759.35.313 и 10759.38.314 в земл. с. Веселина, общ. Лозница, обл. Разград.

Гюлсевен Сабри – председателстващ на заседанието даде думата на Мехмед Билялов – Зам. Кмет на Община Лозница, който направи разяснение по внесената докладна записка. Г – жа Д. Савова – Петрова – Директор д-я „МРЕУТСД“, също направи разяснения по внесената докладна .

След обсъждане и проведеното гласуване със 5 гласа „ЗА“ , „ПРОТИВ“- 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 0, присъстващите Общински съветници, предлагат на Общински съвет на Община Лозница да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет – Лозница ОДОБРЯВА изменение на Общия устройствен план на община Лозница в обхват: Поземлени имоти с идентификатори 10759.23.385, 10759.35.313 и 10759.38.314 в землището с. Веселина, общ. Лозница, обл. Разград.

2. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Лозница и Областния управител на Област Разград в 7 /седемдневен/ срок от приемането му.

След влизане на решението в сила, същото да се изпрати за обнародване в „Държавен вестник“ и да се публикува в Единния публичен регистър по устройство на територията по чл. 5а от ЗУТ.

Одобреният общ устройствен план да се публикува в интернет страницата на Община Лозница в 7-дневен срок от одобряването му.

Приложение:

1. Проект на Общ устройствен план на община Лозница в обхват: Поземлени имоти с идентификатори 10759.23.385, 10759.35.313 и 10759.38.314 в земл. с. Веселина, общ. Лозница, обл. Разград.
2. Становище по екологична оценка на РИОСВ – Русе № РУ 1-1/2024.
3. Протокол № 1 /16.01.2024 г. от проведено заседание на ОЕСУТ.

ПО ОСМА ТОЧКА: Докладна записка от Севгин Шукри – Кмет на Община Лозница, **Относно:** Одобряване изменение на Общ устройствен план на община Лозница в обхват: Поземлени имоти с идентификатори 10759.25.383 и 10759.26.343 в земл. с. Веселина и поземлен имот с идентификатор 35715.16.309 в земл. на с. Каменар, общ. Лозница.

Гюлсевен Сабри – председателстващ на заседанието даде думата на Мехмед Билялов – Зам. Кмет на Община Лозница, който направи разяснение по внесената докладна записка. Г – жа Д. Савова – Петрова – Директор д-я „МРЕУТСД“, също направи разяснения по внесената докладна .

След обсъждане и проведеното гласуване със 5 гласа „ЗА“ , „ПРОТИВ“- 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 0, присъстващите Общински съветници, предлагат на Общински съвет на Община Лозница да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет – Лозница ОДОБРЯВА изменение на **Общия устройствен план на община Лозница в обхват: Поземлени имоти с идентификатори 10759.25.383 и 10759.26.343 в землището с. Веселина и поземлен имот с идентификатор 35715.16.309 в землището на с. Каменар, общ. Лозница.**

2. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Лозница и Областния управител на Област Разград в 7 /седемдневен/ срок от приемането му.

След влизане на решението в сила, същото да се изпрати за обнародване в „Държавен вестник“ и да се публикува в Единния публичен регистър по устройство на територията по чл. 5а от ЗУТ.

Одобреният общ устройствен план да се публикува в интернет страницата на Община Лозница в 7-дневен срок от одобряването му.

Приложение:

4. Проект на Общ устройствен план на община Лозница в обхват: Поземлени имоти с идентификатори 10759.25.383 и 10759.26.343 в земл. с. Веселина и поземлен имот с идентификатор 35715.16.309 в земл. на с. Каменар, общ. Лозница.
5. Становище по екологична оценка на РИОСВ – Русе № РУ 1-1/2024.
6. Протокол № 1 /16.01.2024 г. от проведено заседание на ОЕСУТ.

ПО ДЕВЕТА ТОЧКА: Докладна записка от Севгин Шукри – Кмет на Община Лозница, **Относно:** Изменение на ОУП на Община Лозница в обхвата на поземлени имоти с идентификатори 17498.47.279 и 17498.47.280 и изработване на ПУП-ПЗ на поземлени имоти с идентификатори 17498.47.279 и 17498.47.280, м. „Алатла“, с. Градина, общ. Лозница.

Гюлсевен Сабри – председателстващ на заседанието даде думата на Мехмед Билялов – Зам. Кмет на Община Лозница, който направи разяснение по внесената докладна записка. Г – жа Д. Савова – Петрова – Директор д-я „МРЕУТСД“, също направи разяснения по внесената докладна .

След обсъждане и проведеното гласуване със 5 гласа „ЗА”, „ПРОТИВ”- 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 0, присъстващите Общински съветници, предлагат на Общински съвет на Община Лозница да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията РАЗРЕШАВА изработването на проект за изменение на Общия устройствен план на Община Лозница в обхвата на поземлени имоти с идентификатори 17498.47.279 и 17498.47.280, м. „Алатла“ по КККР на с. Градина, общ. Лозница.

2. На основание чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията РАЗРЕШАВА изработването на Подробен устройствен план – План за застрояване на поземлени имоти с идентификатори 17498.47.279 и 17498.47.280, м. „Алатла“ по КККР на с. Градина, общ. Лозница.

3. На основание чл.124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията одобрява заданията за проектиране по чл. 125 от ЗУТ.

Приложения:

- 1. Техническо задание за изменение на ОУП на Община Лозница в обхвата на поземлени имоти с идентификатори 17498.47.279 и 17498.47.280, м. „Алатла“ по КККР на с. Градина, общ. Лозница.*
- 2. Техническо задание за изработване на ПУП-ПЗ на поземлени имоти с идентификатори 17498.47.279 и 17498.47.280, м. „Алатла“ по КККР на с. Градина, общ. Лозница.*

ПО ДЕСЕТА ТОЧКА: Разглеждане на молби постъпили до Общински съвет, относно отпускане на еднократна парична помощ.

На заседанието на 31. 05. 2024г. ще бъде предоставен списък с одобрените лица

ПО ЕДИНАДЕСЕТА ТОЧКА: Докладна записка от Севгин Шукри – Кмет на Община Лозница, **Относно:** *Временно изпълняващ длъжността кмет на кметство Тръбач в Община Лозница*

Гюлсевен Сабри – председателстващ на заседанието даде думата на Мехмед Билялов – Зам. Кмет на Община Лозница, който направи разяснение по внесената докладна записка.

След обсъждане и проведеното гласуване със 5 гласа „ЗА”, „ПРОТИВ”- 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 0, присъстващите Общински съветници, предлагат на Общински съвет на Община Лозница да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

ИЗБИРА Хатидже Мустафова Тамакярова за временно изпълняващ длъжността кмет на кметство Тръбач, за срок до полагане на клетва от новоизбрания кмет на кметство.

ПО ДВНАДЕСЕТА ТОЧКА: Докладна записка от Мехмед Билялов –зам. Кмет на Община Лозница, **Относно:** *Застраховка на имоти частна общинска собственост.*

Гюлсевен Сабри – председателстващ на заседанието даде думата на Мехмед Билялов – Зам. Кмет на Община Лозница, който направи разяснение по внесената докладна записка.

След обсъждане и проведеното гласуване със 5 гласа „ЗА”, „ПРОТИВ”- 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 0, присъстващите Общински съветници, предлагат на Общински съвет на Община Лозница да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Община Лозница да застрахова следните имоти - ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№	АОЧС №/дата	Населено място	Наименование на имота	Кв.	Парцел
1	№ 4 18.05.2006г	гр. Лозница ул. „Дружба“ №19	70.15% ид. Части от адм. Сграда със з. пл. 175.40м2	28	IV
2	№ 5 18.05.2006г	гр. Лозница ул. „Дружба“ №21	57.72% ид. Части от комбинирана. Сграда със з. пл. 645м2	28	I
3	№ 60 09.07.2007г	гр.Лозница, ул. „Пенчо Кубадински” № 30,	Самостоятелни обекти: 1. Училищен стол със застр. площ 611 кв.м. 2. Ученическо общежитие , със з. п 524кв.м.	91	I
4	№ 135 04.11.1999г.	гр. Лозница, ул. „Ивайло“ № 2	Масивна сграда /бивше РПУ/ със з.п. 239кв.м.	27	VII
5	№ 87 13.02.2008г	гр.Лозница ул. „Г.С. Раковски“ № 2	Двуетажна масивна сграда Поликлиника, със з. пл. 580кв. м	56	I - 539
6	№ 107 05.06.2008г	с. Сейдол ул. „Г.С.Раковски“ № 21	Двуетажната масивна сграда, със з. пл. от 147.00 кв.м.	16	VII
7	№170 01.06.2009г	гр.Лозница, ул. „Дружба” №21	Обособена част за "Кафе- аператив и компютърна зала " със з. пл. 162.50 кв. м., разположена в югозападна част на I-ви етаж в сграда за "Културен дом"	28	I

ПО ТРИНАДЕСЕТА ТОЧКА: Докладна записка от Мехмед Билялов –зам. Кмет на Община Лозница, **Относно:** Отдаване под наем на помещение - публична общинска собственост, находящо се в гр. Лозница, общ. Лозница, обл. Разград .

Гюлсевен Сабри – председателстващ на заседанието даде думата на Мехмед Билялов – Зам. Кмет на Община Лозница, който направи разяснение по внесената докладна записка.

След обсъждане и проведеното гласуване със 5 гласа „ЗА” , „ПРОТИВ”- 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 0, присъстващите Общински съветници, предлагат на Общински съвет на Община Лозница да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Разрешава да бъде актуализирана Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в община Лозница през 2024 г., като в Раздел II , т.2 „ Описание на имоти които община Лозница възнамерява да предостави под наем “ се добави следният имот:
 - Общинско помещение за „Фитнес зала“ – Помещение № 20, с площ 100 м2, намиращо се на партерен етаж в Столова на ПГ по ВМЗ „Александър Стамболийски“ гр. Лозница с административен адрес: гр. Лозница, ул. „Дружба“ № 33, общ. Лозница, обл. Разград, построена върху УПИ I - 351, кв.34 .
2. Да се открие процедура за отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване на имот – публична общинска собственост, представляващ:
 - Общинско помещение за Фитнес зала – Помещение № 20, с площ 100 м2, намиращо се на партерен етаж в Столова на ПГ по ВМЗ „Александър Стамболийски“ гр. Лозница с административен адрес: гр. Лозница, ул. „Дружба“ № 33, общ. Лозница, обл. Разград, построена върху УПИ I - 351, кв.34, за срок от 1 година, при начална тръжна цена 100.00 лв. за месечен наем, като върху сумата ще бъде начислена ДДС.
3. Явният търг да се проведе на **02.07.2024 год. от 14:30 ч.** в заседателната зала на Общинска администрация гр. Лозница. При неявяване на кандидат за обект по т. 2 да се проведе повторен търг при същите условия на **09.07.2024 г. от 14.30 ч.**
4. Депозитната вноска за участие в търга е 30 % от началната тръжна цена за месечен наем, платена до 01.07.2024 г. /08.07.2024 г./ - 16:30 часа, по следната банкова сметка: IBAN: BG30 IORT 81163301000000, BIC: IORTBGSF на ТБ Инвестбанк АД клон Разград или в касата на общинска администрация гр. Лозница, стая 211, 2-ри етаж.
5. Необходими документи за участие в търга:
 - 5.1 Заявление за участие в търга, което се подава до 01.07.2024 г./08.07.2024 г./ - 16:30 часа в общинска администрация, стая 103, отдел „фронт офис“
Към заявлението се прилагат следните документи:
 - 5.2 Квитанция за внесен депозит или банково извлечение;
 - 5.3 Декларация за липса на задължения към бюджета на общината;
 - 5.4 Декларация за оглед на имота;
 - 5.5 Пълномощно – оригинал , когато в търга участва пълномощник;
6. Търгът да се проведе от комисия, назначена със заповед на кмета на общината.
7. Кметът на общината в 3 – дневен срок от провеждане на търга следва да издаде заповед за определяне на спечелилия търга участник.
8. Кметът на общината в 7-дневен срок от влизане в сила на заповедта следва да подпише договор за наем със спечелилия търга.
9. На основание чл. 52, ал. 5, т.2 от ЗМСМА 30 /Тридесет/ на сто от постъпленията от наем на имот - общинска собственост, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място в което се намира имотът.

ПО ЧЕТИРИНАДЕСЕТА ТОЧКА: Докладна записка от Мехмед Билялов –зам. Кмет на Община Лозница, **Относно: Отдаване под наем на части от терени - публична общинска собственост, находящи се в гр. Лозница и с. Манастирско общ. Лозница, обл. Разград .**

Гюлсевен Сабри – председателстващ на заседанието даде думата на Мехмед Билялов – Зам. Кмет на Община Лозница, който направи разяснение по внесената докладна записка.

След обсъждане и проведеното гласуване със 5 гласа „ЗА” , „ПРОТИВ”- 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 0, присъстващите Общински съветници, предлагат на Общински съвет на Община Лозница да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Разрешава да бъде актуализирана Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в община Лозница през 2024 г., като в Раздел II , т.2 „ Описание на имоти които община Лозница възнамерява да предостави под наем “ се добавят следните имоти:
 - Терен с площ от 1 кв.м., находящ се в с. Манастирско, ул. „Бели Лом“ № 18, УПИ I , кв. 20 за поставяне на Кафе автомат, за срок от 3 години.
 - Терен с площ от 20 кв.м., находящ се в гр. Лозница, УПИ № I в кв. 24 за поставяне на преместваем обект - каравана , за срок от 3 години.
 - Терен с площ от 10 кв.м., находящ се в гр. Лозница, УПИ № I в кв. 34 за поставяне на преместваем обект – каравана, за срок от 3 години.
2. Да се открие процедура за отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване на имоти – публична общинска собственост, представляващи:
 - Терен с площ от 1 кв.м., находящ се в с. Манастирско, ул. „Бели Лом“ № 18, УПИ I , кв. 20 за поставяне на Кафе автомат, за срок от 3 години, при начална тръжна цена за месечен наем – 10.00 лв., като върху сумата ще се начисли ДДС.
 - Терен с площ от 20 кв.м., находящ се в гр. Лозница, УПИ № I в кв. 24 за поставяне на преместваем обект - каравана , за срок от 3 години, при начална тръжна цена за месечен наем – 200.00 лв., като върху сумата ще се начисли ДДС.
 - Терен с площ от 10 кв.м., находящ се в гр. Лозница, УПИ № I в кв. 34 за поставяне на преместваем обект – каравана, за срок от 3 години при начална тръжна цена за месечен наем – 100.00 лв., като върху сумата ще се начисли ДДС.
3. Явният търг да се проведе на **02.07.2024 год. от 14:00 ч.** в заседателната зала на Общинска администрация гр. Лозница. При неявяване на кандидат за обект по т. 1 да се проведе повторен търг при същите условия на **09.07.2024 г. от 14.00 ч.**
4. Депозитната вноска за участие в търга е 30 % от началната тръжна цена за месечен наем, платена до 01.07.2024 г. /08.07.2024 г./ - 16:30 часа, по следната банкова сметка: IBAN: BG30 IORT 81163301000000, BIC: IORTBGSF на ТБ Инвестбанк АД клон Разград или в касата на общинска администрация гр. Лозница, стая 211, 2-ри етаж.
5. Необходими документи за участие в търга:

5.1 Заявление за участие в търга, което се подава до 01.07.2024 г./08.07.2024 г./ - 16:30 часа в общинска администрация, стая 103, отдел „фронт офис“

Към заявлението се прилагат следните документи:

- 5.2 Квитанция за внесен депозит или банково извлечение;
 - 5.3 Декларация за липса на задължения към бюджета на общината;
 - 5.4 Декларация за оглед на имота;
 - 5.5 Пълномощно – оригинал , когато в търга участва пълномощник;
6. Търгът да се проведе от комисия, назначена със заповед на кмета на общината.
7. Кметът на общината в 3 – дневен срок от провеждане на търга следва да издаде заповед за определяне на спечелилия търга участник.
8. Кметът на общината в 7-дневен срок от влизане в сила на заповедта следва да подпише договор за наем със спечелилия търга.
9. На основание чл. 52, ал. 5, т.2 от ЗМСМА 30 /Тридесет/ на сто от постъпленията от наем на имот - общинска собственост, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място в което се намира имотът.

Секретар :

Мехмед Бичков

Председател на ПК:

Гюлсевен Сабри.....

Членове:

.....
Нурхаят Осман

.....
Исмаил Исмаил

.....
Гюнер Ибрахим