



# О Б Щ И Н А Л О З Н И Ц А О Б Л А С Т Р А З Г Р А Д

E-mail: [obshtina@loznitsa.bg](mailto:obshtina@loznitsa.bg)

Кмет: 08475/25-39

## З А П О В Е Д

№ 284

гр. Лозница 14.05.2024 г.

Предвид постъпило Заявление с Вх.№ 70-00-83/16.04.2024 г. от „ТОП ЕНЕРДЖИ СОЛЮШЪНС“ ООД, ЕИК: \*\*\* със седалище и адрес на управление гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен, ул.\*\*\*\*, представлявано от Сали \*\*\* Алиосман – Управител, за издаване на заповед за учредяване право на прокарване на отклонения на техническата инфраструктура през имоти – общинска собственост, на основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 193, ал. 4 от Закона за устройство на територията, чл. 119, ал. 2 от Наредба № 2 на ОбС – Лозница, чл. 19, ал.3, т.11 от Наредба № 7 на ОбС – Лозница и Протокол № 3 от 13.05.2024 г., в изпълнение на Решение № 63 по Протокол № 7 от 22.04.2024 г. на ОбС – Лозница

## Н А Р Е Ж Д А М :

1. **УЧРЕДЯВАМ** в полза на „ТОП ЕНЕРДЖИ СОЛЮШЪНС“ ООД **ЕИК: \*\*\*\***, със седалище и адрес на управление гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен, ул. \*\*\*\*\*представлявано от Сали \*\*\*\*\* Алиосман – Управител, право на прокарване на кабелна линия с напрежение до 35 kV между поземлени имоти с идентификатори **ПИ 35715.26.457** /тридесет и пет хиляди седемстотин и петнадесет точка двадесет и шест точка четиристотин петдесет и седем/ с площ 432 712 / четиристотин тридесет и две хиляди седемстотин и дванадесет / кв. м., трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – за електроенергийното производство, находящ се в област Разград, община Лозница, землището на с. Каменар, местност „Кьоклюк овасъ“, при граници и съседи 35715.27.147, 35715.26.5, 10759.72.340, 10759.30.156, 35715.26.145, 35715.26.328, 35715.25.145, 35715.26.6, 35715.26.3, 35715.26.4; **ПИ 35715.25.329** /тридесет и пет хиляди седемстотин и петнадесет точка двадесет и пет точка триста двадесет и девет/ с площ 24 408 / двадесет и четири хиляди четиристотин и осем/ кв. м., трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – за електроенергийното производство, находящ се в област Разград, община Лозница, землището на с. Каменар, местност „Кьоклюк овасъ“ при граници и съседи 35715.25.145, 35715.25.144, 35715.25.2, 35715.25.324 и **ПИ 35715.25.459** /тридесет и пет хиляди седемстотин и петнадесет точка двадесет и пет точка четиристотин петдесет и девет/ с площ 264 985/ двеста шестдесет и четири хиляди деветстотин осемдесет и пет/ кв. м., трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – за електроенергийното производство, находящ се в област Разград, община Лозница, землището на с. Каменар, местност „Яса козу“ при граници и съседи 35715.17.133, 35715.20.133, 35715.40.133, 35715.39.326, 35715.25.145, 35715.25.324, 35715.24.141, 35715.25.1, 35715.25.457, 35715.25.142, 35715.19.143, върху които е учредено право на строеж в полза на „ТОП ЕНЕРДЖИ СОЛЮШЪНС“ ООД за срок от 40 г. за изграждане на фотоволтаична централа, представляваща съвкупност от модули, през общински поземлен имот, както следва:

1.1. **Поземлен имот с идентификатор 35715.25.145** / тридесет и пет хиляди седемстотин и петнадесет точка двадесет и пет точка сто четиридесет и пет/ с площ 4 151 / четири хиляди сто петдесет и един / кв. м., трайно предназначение на територията – за територия на транспорта, начин на трайно ползване – за местен път, находящ се в област Разград, община Лозница,

землището на с. Каменар при граници и съседи 35715.39.146, 35715.39.14, 35715.28.10, 35715.39.13, 35715.39.12, 35715.28.154, 35715.27.148, 35715.27.147, 35715.26.6, 35715.26.457, 35715.26.145, 10759.29.155, 35715.25.329, 35715.26.328, 35715.25.144, 35715.25.324, 35715.25.459, 35715.27.1, 35715.39.326, 35715.28.325 **със сервитут 2 721 кв. м.**

2. Съобразно проектното трасе на новата кабелна линия между поземлени имоти с идентификатори 35715.26.457, 35715.25.329 и 35715.25.459 е определена сервитутна зона, отговаряща на изискванията на Наредба № 16 за сервитутите на енергийни обекти. По дължината на цялото трасе е установена сервитутна зона с размер 2.7 м – по 1.35 м. от всяка страна на оста на линейния обект в съответствие с чл. 7, ал. 2 от горесцитираната Наредба.

Така определената сервитутна зона налага ограничения в ползването единствено върху поземлен имот с идентификатор 35715.25.145 / тридесет и пет хиляди седемстотин и петнадесет точка двадесет и пет точка сто четиридесет и пет/ с площ 4 151 / четири хиляди сто петдесет и един / кв. м., трайно предназначение на територията – за територия на транспорта, начин на трайно ползване – за местен път, находящ се в област Разград, община Лозница, землището на с. Каменар, при граници и съседи 35715.39.146, 35715.39.14, 35715.28.10, 35715.39.13, 35715.39.12, 35715.28.154, 35715.27.148, 35715.27.147, 35715.26.6, 35715.26.457, 35715.26.145, 10759.29.155, 35715.25.329, 35715.26.328, 35715.25.144, 35715.25.324, 35715.25.459, 35715.27.1, 35715.39.326, 35715.28.325.

**Сервитутът през посочения имот е 2 721 кв. м., а дължината на проектната кабелна линия е 1009.21 м.**

3. Въз основа на Наредба № 7 за определянето и администрирането на местни такси и цени на услуги на територията на община Лозница, комисия по чл. 210 , ал. 1 от ЗУТ, назначена със Заповед № 21/11.01.2024 г. на кмета на община Лозница е **определила цена от 2 721.00 лв. / две хиляди седемстотин двадесет и един лева/.**

**Определената цена е платена** по сметка на община Лозница BG59 IORT 8116 8401 000 100, BIC код IORTBGSF, вид плащане 448001 в „ИНВЕСТБАНК” АД клон Разград.

4. Възстановяването на инфраструктурата след усвояване на учреденото вещно право върху посочените по – горе имоти е за сметка на „ТОП ЕНЕРДЖИ СОЛЮШЪНС“ ООД .

На основание чл. 193, ал. 10 от ЗУТ, заповедта подлежи на вписване в Службата по вписвания – гр. Разград в имотния регистър по партидата на поземлените имоти, които се обслужват от учреденото право по партидите на общинските поземлени имоти, върху които е учредено право на прокарване, както и в акта за общинска собственост.

Заповедта подлежи на обжалване пред Административен съд – гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14 – дневен срок от обявяването ѝ.

Настоящата заповед да се издаде в 5 екземпляра.

**СЕВГИН ШУКРИ**

*Кмет на община Лозница*