



# О Б Щ И Н А Л О З Н И Ц А О Б Л А С Т Р А З Г Р А Д

E-mail: [obshtina@loznitsa.bg](mailto:obshtina@loznitsa.bg)

Кмет: 08475/25-39

## З А П О В Е Д

№ 217

гр. Лозница 18.04.2024 г.

Предвид постъпило Заявление с Вх.№70-00-239/11.10.2023г. от „СЪН ТЕХНОЛОДЖИ 5“ ЕООД, ЕИК : 206935244 със седалище и адрес на управление гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, ул. „Братя Шкорпил“ 2 ет. 3, обект 1., представлявано от Невен Димитров Райков – Управител, чрез пълномощник Димитър Атанасов Ковачев съгласно пълномощно с рег.№ 2366, заверено на 05.04.2023г. от Александър Ганчев, нотариус в район РС Варна с рег. № 194 на Нотариалната камара, за издаване на заповед за учредяване право на прокарване на отклонения на техническата инфраструктура през имоти – общинска собственост, на основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 193, ал. 4 от Закона за устройство на територията, чл. 119, ал. 2 от Наредба № 2 на ОбС – Лозница, чл. 19, ал.3, т.11 от Наредба № 7 на ОбС – Лозница и Протокол № 2 от 09.11.2023 г., в изпълнение на Решение № 446 по Протокол № 65 от 18.10.2023 г. на ОбС – Лозница

## Н А Р Е Ж Д А М :

1. **УЧРЕДЯВАМ** в полза на „СЪН ТЕХНОЛОДЖИ 5“ ЕООД, ЕИК : 206935244 със седалище и адрес на управление гр. Варна, \*\*\*\*\*, представлявано от Невен \*\*\*\*\* Райков – Управител, чрез пълномощник Димитър \*\*\*\*\* Ковачев съгласно пълномощно с рег. № \*\*, заверено на \*\*\*\*г. от Александър Ганчев, нотариус в район РС Варна с рег. № 194 на Нотариалната камара, право на прокарване на трасе, за довеждащ електропровод 20 kV за присъединяване към електроразпределителната мрежа на обект „Фотоволтаична електрическа централа с мощност 4500 kW“ в имот собственост на „СЪН ТЕХНОЛОДЖИ 5“ ЕООД, а именно: ПИ с идентификатор 17498.47.281 / седемнадесет хиляди четиристотин деветдесет и осем точка четиридесет и седем точка двеста осемдесет едно/ с площ 60 000 / шестдесет хиляди/ кв. м., трайно предназначение на територията – Урбанизирана, начин на трайно ползване – за електроенергийно производство, находящ се в област Разград, община Лозница, землището на с. Градина, местност „Алатла“ при граници и съседи 17498.47.4, 17498.47.169, 17498.47.278, 17498.48.6, 17498.48.5, 17498.48.4, 17498.47.280, през общински поземлени имоти, както следва:

1.1. В Поземлен имот с идентификатор 17498.44.226 / седемнадесет хиляди четиристотин деветдесет и осем точка четиридесет и четири точка двеста двадесет и шест/ с площ 118 929 / сто и осемнадесет хиляди деветстотин двадесет и девет/ кв. м., трайно предназначение на територията – Земеделска, начин на трайно ползване – Пасище, категория на земята: 6 / шеста/, находящ се в област Разград, община Лозница, землището на с. Градина, местност „Сърт маале“ при граници и съседи 17498.44.230, 17498.51.9901, 17498.44.228, 17498.44.227, 17498.44.284, 17498.66.218, 17498.44.225, 17498.44.1, 17498.44.2, 17498.66.216, 17498.44.223, 17498.44.224, 17498.13.135, 17498.28.148, 17498.27.150, 17498.44.66, 17498.44.232, 17498.44.68 с дължина 44 м. **със сервитут 176 кв. м.**

1.2. В Улица „Лиляна Димитрова“, улица „Н. Й. Вапцаров“, улица „Георги Бенковски“ и улица „Иван Вазов“ като трасето е прокарано от о.т. 26 – о.т. 42 – о.т. 40 – о.т. 43 – о.т. 44 – о.т. 45 – о.т. 62 – о.т. 79 – о.т. 78 по регулационния план на с. Градина с дължина 502 м. **със сервитут 1054 кв. м.**

1.3. В Поземлен имот с идентификатор 17498.60.163/ седемнадесет хиляди четиристотин деветдесет и осем точка шестдесет точка сто шестдесет и три/ с площ 1 772 / хиляда седемстотин седемдесет и два/ кв. м., трайно предназначение на територията – Земеделска, начин на трайно ползване – за селскостопански, горски, ведомствен път, категория на земята: 0 / нула/, находящ се в област Разград, община Лозница, землището на с. Градина, при граници и съседи 17498.60.263, 17498.60.174, 17498.62.3, 17498.62.2, 17498.62.1, 17498.61.170, 17498.61.1, 17498.54.167, 17498.54.267, 17498.60.266, 17498.60.265, 17498.51.9901 с дължина 248 м., **със сервитут 750 кв. м.**

1.4. В Поземлен имот с идентификатор 17498.54.167 / седемнадесет хиляди четиристотин деветдесет и осем точка петдесет и четири точка сто шестдесет и седем/ с площ 1 990 / хиляда деветстотин и деветдесет/ кв. м., трайно предназначение на територията – Земеделска, начин на трайно ползване – за селскостопански, горски, ведомствен път, категория на земята: 0 / нула/, находящ се в област Разград, община Лозница, землището на с. Градина, при граници и съседи 17498.60.163, 17498.61.1, 17498.47.169, 17498.54.267 с дължина 507 м. **със сервитут 1978 кв. м.**

1.5. В Поземлен имот с идентификатор 17498.47.169 / седемнадесет хиляди четиристотин деветдесет и осем точка четиридесет и седем точка сто шестдесет и девет/ с площ 7 660 / седем хиляди шестстотин и шестдесет/ кв. м., трайно предназначение на територията – Земеделска, начин на трайно ползване – за селскостопански, горски, ведомствен път, категория на земята: 0 / нула/, находящ се в област Разград, община Лозница, землището на с. Градина, при граници и съседи 17498.54.167, 17498.61.1, 17498.61.170, 17498.64.171, 70069.17.182, 17498.65.5, 17498.65.4, 17498.65.3, 17498.47.278, 17498.47.277, 17498.47.276, 17498.47.4, 17498.51.9901, 17498.47.279, 17498.52.269, 17498.52.283, 17498.53.2, 17498.52.1, 17498.52.2, 17498.52.4, 17498.52.3, 17498.52.5, 17498.54.267 с дължина 468 м. **със сервитут 1872 кв. м.**

2. Сервитута на електропровода в урбанизирана територия е 2.1 м. като към имотите е 0.6 м. а от оста на кабелната линия към улица е 1.5м. Сервитута на електропровода извън урбанизирана територия е 4 м. като е по 2 м. от оста на кабелната линия. Общата дължина на електропровода до проектен БКТП в имот с идентификатор 17498.47.276 е 1876 м. от които 105 м попадат в същия имот. Дължината на трасето прокарано до имот 17498.47.276 е 1769 м.

**Общо сервитутът през имоти общинска собственост е 5 830 кв. м.**

3. Въз основа на Наредба № 7 за определянето и администрирането на местни такси и цени на услуги на територията на община Лозница, комисия по чл. 210 , ал. 1 от ЗУТ, назначена със Заповед № 735/09.11.2023 г. на кмета на община Лозница е определила цена от 4 397.20лв. / четири хиляди триста деветдесет и седем лева и двадесет стотинки/

Определената цена е платена по сметка на община Лозница BG59 IORT 8116 8401 000 100, BIC код IORTBGSF, вид плащане 448001 в „ИНВЕСТБАНК” АД клон Разград.

4. Възстановяването на инфраструктурата след усвояване на учреденото вещно право върху посочените по – горе имоти е за сметка на „СЪН ТЕХНОЛОДЖИ 5“ ЕООД.

На основание чл. 193, ал. 10 от ЗУТ, заповедта подлежи на вписване в Службата по вписвания – гр. Разград в имотния регистър по партидата на поземлените имоти, които се обслужват от учреденото право по партидите на общинските поземлени имоти, върху които е учредено право на прокаране, както и в акта за общинска собственост.

Заповедта подлежи на обжалване пред Административен съд – гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14 – дневен срок от обявяването ѝ.

Настоящата заповед да се издаде в 5 екземпляра.

**СЕВГИН ШУКРИ**

*Кмет на община Лозница*