

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГРАД ЛОЗНИЦА**  
**ОБЛАСТ РАЗГРАД**  
**ПРОТОКОЛ**  
**№ 7 / 22. 04. 2024 год.**

Общински съвет – Лозница на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация на 22. 04. 2024 година /понеделник/ от 13. 00 часа проведе редовно заседание.

На заседанието присъстваха 17 общински съветници.

Председателят на Общински съвет откри редовното заседание и предложи същото да протече при следния:

**Д Н Е В Е Н Р Е Д**

.....  
**ПО ПЕТНАДЕСЕТА ТОЧКА:** Докладна записка от Мехмед Билялов – зам. Кмет на Община Лозница, **Относно:** Съгласие за учредяване на право на прокарване на кабелна линия с напрежение до 35 kV между поземлени имоти с идентификатори 35715.26.445, 35715.25.329, и 35715.25.443 с. Каменар, общ. Лозница, обл. Разград в полза на „ТОП ЕНЕРДЖИ СОЛЮШЪНС“ ООД.  
 .....

Г-н Мехмед Билялов –зам. Кмет на Община Лозница направи разяснения по внесената докладна записка.

Севджан Адем : Казва „Членовете на Комисия „Стопанисване на Общинското имущество приватизация на Общинската собственост“ подкрепиха докладната записка

Кадир Исмаил : Казва : „Членовете на Комисия „Бюджет, концесии, контрол по цените, местните данъци и такси в Общината“ подкрепиха докладната записка

Шайб Шайб : Казва : „ Членовете на Комисия „Селско, горско, водно стопанство и опазване на околната среда“ подкрепиха докладната записка.

След проведеното гласуване, съгласно чл. 27, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в гласуването взеха участие следните общински съветници:

	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>	<i>№</i>	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>
1	Ибрахим Ахмедов	ЗА	10	Мехмед Капустрев	ЗА
2	Севджан Мехмед	ЗА	11	Айдън Шабанов	ЗА
3	Муса Старков	ЗА	12	Ниязи Ниязиев	ЗА
4	Кадир Исмаил	ЗА	13	Мехмед Бичков	ЗА
5	Нурхаят Осман	ЗА	14	Шайб Шайб	отсъства
6	Гюлсевен Сабри	ЗА	15	Недялко Недялков	ЗА
7	Гюнер Ибрахим	ЗА	16	Теодора Рангелова	ЗА
8	Селиме Исмаилова	ЗА	17	Исмаил Исмаил	ЗА
9	Мехмед Мехмедов	ЗА			

Гласували 16 – Общински съветници

„ЗА” – 16  
„ПРОТИВ” – 0  
„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 0

**РЕШЕНИЕ № 63**  
**22 Април 2024 год.**

В Общинска администрация – Лозница е постъпило Заявление с Вх.№ 70-00-83/16.04.2024 г. от „ТОП ЕНЕРДЖИ СОЛЮШЪНС“ ООД, ЕИК: 206759116 със седалище и адрес на управление гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен, ул. „Васил Априлов“ № 67А, ет. 2, ап. 4, представлявано от Сали Ремзи Алиосман – Управител, за издаване на заповед за учредяване право на прокарване на отклонения на техническата инфраструктура през имоти – общинска собственост. В Заявлението молителят е посочил, че желае да получи съгласие за прокарване на кабелна линия с напрежение до 35 kV между поземлени имоти с идентификатори 35715.26.445, 35715.25.329, и 35715.25.443 с. Каменар, общ. Лозница, обл. Разград.

„ТОП ЕНЕРДЖИ СОЛЮШЪНС“ ООД има бъдещо инвестиционно намерение за изграждане на кабелна линия с напрежение до 35 Kv за свързване на отделните части от бъдеща фотоволтаична електроцентрала в поземлени имоти с идентификатори 35715.25.443, 35715.25.458, 35715.25.329, 35715.26.449, 35715.26.450, 35715.26.451, 35715.26.452, 35715.26.453, 35715.26.454, 35715.26.455, 35715.26.456 по КККР на с. Каменар, общ. Лозница, обл. Разград. С Решение № 356/13.02.2023 г. и Решение № 367/27.02.2023 г. Общински съвет – Лозница дава предварително съгласие на дружеството за изработване на подробен устройствен план за промяна на предназначението и учредяване право на строеж върху описаните поземлени имоти.

Заявителят е приложил ПУП – ПП с който е определено трасе и сервитутни права за кабелна линия с напрежение до 35 kV, която да свързва отделните части от бъдеща фотоволтаична електроцентрала.

Кабелното трасе се предвижда да бъде изградено изцяло в обхвата на селскостопански, горски, ведомствен път с идентификатор 35715.25.145, с. Каменар, общ. Лозница.

Съобразно проектното трасе на новата кабелна линия между поземлени имоти с идентификатори 35715.26.445, 35715.25.329 и 35715.25.443 е определена сервитутна зона, отговаряща на изискванията на Наредба № 16 за сервитутите на енергийни обекти. По дължината на цялото трасе е установена сервитутна зона с размер 2.7 м – по 1.35 м. от всяка страна на оста на линейния обект в съответствие с чл. 7, ал. 2 от горещитираната Наредба.

Така определената сервитутна зона налага ограничения в ползването единствено върху поземлен имот с идентификатор 35715.25.145, с. Каменар, общ. Лозница. Сервитутът през посочения имот е 2 721 кв. м., а дължината на проектната кабелна линия е 1009.21 м.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.193, ал.4 от ЗУТ във връзка с чл. 119, ал. 2 от Наредба № 2 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОБС – Лозница, Общински съвет – Лозница:

**Р Е Ш И:**

1. Дава съгласие да се учреди в полза на „ТОП ЕНЕРДЖИ СОЛЮШЪНС“ ООД ЕИК: 206759116, със седалище и адрес на управление гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен, ул. „Васил Априлов“ № 67А, ет. 2, ап. 4, представлявано от Сали Ремзи Алиосман – Управител, право на прокарване на кабелна линия с напрежение до 35 kV между поземлени имоти с идентификатори 35715.26.445, 35715.25.329 и 35715.25.443 с. Каменар, общ. Лозница, обл. Разград през общински поземлен имот, както следва:
  - Поземлен имот с идентификатор 35715.25.145 / тридесет и пет хиляди седемстотин и петнадесет точка двадесет и пет точка сто четиридесет и пет/ с площ 4 151 / четири хиляди сто петдесет и един / кв. м., трайно предназначение на територията – Земеделска, начин

на трайно ползване – за селскостопански, горски, ведомствен път, находящ се в област Разград, община Лозница, землището на с. Каменар със сервитут 2 721 кв.м.

2. Възлага на Кмета на община Лозница да издаде заповед за учредяване на възмездно право на прокарване върху имота описан в т. 1
3. Цената на учреденото право да се определи по реда на чл. 210 от ЗУТ и заплати след влизане в сила на заповедта.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Лозница и Областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

**Техн. Сътрудник:**

*А. Дживгова*

**Председател на ОБС: /П/**

*И. Ахмедов*

*Решението е обявено на 25. 04. 2024 г.*