

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГРАД ЛОЗНИЦА
ОБЛАСТ РАЗГРАД
ПРОТОКОЛ
№ 7 / 22. 04. 2024 год.

Общински съвет – Лозница на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация на 22. 04. 2024 година /понеделник/ от 13. 00 часа проведе редовно заседание.

На заседанието присъстваха 17 общински съветници.

Председателят на Общински съвет откри редовното заседание и предложи същото да протече при следния:

Д Н Е В Е Н Р Е Д

.....

..
ПО СЕДМА ТОЧКА: Докладна записка от Севгин Шукри – Кмет на Община Лозница, **Относно:** Изработване на Подробен устройствен план – Пацеларен план на обект : „Стълбовидни линии 110 kV от двоен ВЕ 110 kV „ Развигор- Топола“ до нова ВС 110 kV, за присъединяване на Фотоволтаична електрическа централа в поземлени имоти с идентификатори 35715. 25. 459, 35715. 25. 329 и 35715.26. 457, с. Каменар, общ. Лозница и 10759.72.340, с. Веселина, общ. Лозница към преносната електрическа мрежа .

.....

...

Г-н Севгин Шукри – Кмет на Община Лозница направи разяснения по внесената докладна записка.

Г – жа Д. Савова – Петрова – Директор д-я „МРЕУТСД“, също направи допълнителни разяснения по внесената докладна записка и представи Протокол № 3 от проведено на 22.04.2024 г. заседание на Общински експертен съвет по Устройство на територията.

Севджан Адем : Казва „Членовете на Комисия „Стопанисване на Общинското имущество приватизация на Общинската собственост“ подкрепиха докладната записка

Кадир Исмаил : Казва : „Членовете на Комисия „Бюджет, концесии, контрол по цените, местните данъци и такси в Общината“ подкрепиха докладната записка

Шайб Шайб : Казва : „ Членовете на Комисия „Селско, горско, водно стопанство и опазване на околната среда“ подкрепиха докладната записка.

Гюлсевен Сабри : Казва : „ Членовете на Комисия „ Териториално – селищно устройство, строителство, комунално – битово стопанство, жилищна, евроинтеграционна политика и транспорт“ подкрепиха докладната записка.

След проведеното гласуване, съгласно чл. 27, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в гласуването взеха участие следните общински съветници:

	Име, фамилия	Гласувал	№	Име, фамилия	Гласувал
1	Ибрахим Ахмедов	ЗА	10	Мехмед Капустрев	ЗА
2	Севджан Мехмед	ЗА	11	Айдън Шабанов	ЗА
3	Муса Старков	ЗА	12	Ниязи Ниязиев	ЗА

4	Кадир Исмаил	ЗА	13	Мехмед Бичков	ЗА
5	Нурхаят Осман	ЗА	14	Шаиб Шаиб	ЗА
6	Гюлсевен Сабри	ЗА	15	Недялко Недялков	ЗА
7	Гюнер Ибрахим	ЗА	16	Теодора Рангелова	ЗА
8	Селиме Исмаилова	отсъства	17	Исмаил Исмаил	ЗА
9	Мехмед Мехмедов	ЗА			

Гласували 16 – Общински съветници

„ЗА” – 16

„ПРОТИВ” – 0

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 0

РЕШЕНИЕ № 55 **22 Април 2024 год.**

В Община Лозница е постъпило заявление с вх. № 70-00-81/ 16.04.2024 г. от „ТОП ЕНЕРДЖИ СОЛЮШЪНС“ ООД, с което се иска разрешение за изработване на Подробен устройствен план - Парцеларен план на обект: "Стълбовни линии 110kV от двоен ВЕ 110 kV "Развигор - Топола" до нова ВС 110kV, за присъединяване на Фотоволтаична електрическа централа в поземлени имоти с идентификатори 35715.25.459, 35715.25.329 и 35715.26.457, с. Каменар, общ. Лозница и 10759.72.340, с. Веселина, общ. Лозница към преносната електрическа мрежа."

Заданието е изготвено съгласно чл. 108, във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 5 от Закона за устройство на територията, с обхват изработване на Подробен устройствен план - Парцеларен план на обект: "Стълбовни линии 110kV от двоен ВЕ 110 kV "Развигор - Топола" до нова ВС 110kV, за присъединяване на Фотоволтаична електрическа централа в поземлени имоти с идентификатори 35715.25.459, 35715.25.329 и 35715.26.457, с. Каменар, общ. Лозница и 10759.72.340, с. Веселина, общ. Лозница към преносната електрическа мрежа."

„ТОП ЕНЕРДЖИ СОЛЮШЪНС“ ООД има инвестиционно намерение за изграждане на фотоволтаичен парк за производство на електроенергия от възобновяем източник (слънчева радиация) в поземлени имоти с идентификатори 35715.25.459, 35715.25.329 и 35715.26.457, с. Каменар, общ. Лозница (стари идентификатори 35715.25.329, 35715.25.443, 35715.25.458, 35715.26.445, 35715.26.449, 35715.26.450, 35715.26.451, 35715.26.452, 35715.26.453, 35715.26.454, 35715.26.455, 35715.26.456, с. Каменар, общ. Лозница) и 10759.72.340, с. Веселина, общ. Лозница. За осъществяване на намерението си, дружеството е сключило с Община Лозница договори за отстъпено право на строеж за изграждане на ФЕЦ, както следва: Договор №182 от 15.11.2022 г. и Договор №103 от 14.07.2023 г.

Във връзка с реализиране на инвестиционното намерение е изработен и одобрен с Решение № 425 от 17.07.2023 г. на Общински съвет – Лозница ПУП - Парцеларен план /ПУП-ПП/, с който е дефинирано трасе и сервитути на нови ВЛ 110kV за присъединяване на парка към електропреносната мрежа.

Действащият план е съобразен със предхождащото Предварителния договор Становище с изх. № ЦУ-ЕСО-12573#6 от 05.06.2023 г. на „ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЕН СИСТЕМЕН ОПЕРАТОР“ ЕАД. Поради възникване на допълнителни условия по отношение местоположението на новата възлова станция 110kV и оптимизиране трасето на проектния въздушен електропровод в съответствие със сключения Предварителен договор №ПРД-ПР-110-1716 от 31.07.2023 г., се налага необходимостта от изработване нов ПУП-Парцеларен план /ПУП-ПП/ за техническата инфраструктура. Предвижданията на гореописания действащ ПУП-ПП няма да бъдат реализирани.

Проектът за ПУП – Парцеларен план третира определянето на трасе и сервитутни права за обект: „Стълбовни линии 110kV от двоен ВЕ 110 kV "Развигор - Топола" до нова ВС 110kV, за присъединяване на Фотоволтаична електрическа централа в поземлени имоти с идентификатори 35715.25.459, 35715.25.329 и 35715.26.457, с. Каменар, общ. Лозница и 10759.72.340, с. Веселина, общ. Лозница към преносната електрическа мрежа“. Разработката е изцяло съобразена и в изпълнение с

изискванията на Предварителен договор № ПРД-ПР-110-1716 от 31.07.2023 г. между „ТОП ЕНЕРДЖИ СОЛЮШЪНС“ООД и „ЕСО“ЕАД.

Присъединяването на Фотоволтаична електрическа централа в поземлени имоти с идентификатори 35715.25.459, 35715.25.329 и 35715.26.457, с. Каменар, общ. Лозница и 10759.72.340, с. Веселина, общ. Лозница към преносната електрическа мрежа, съобразно изискванията на Предварителния договор с „ЕСО“ ЕАД, следва да се осъществи посредством разкъсване на двоен ВЕ 110 kV "Развигор - Топола" на подходящо място и изграждане на четири броя електропроводни отклонения 110kV на две самостоятелни стълбовни линии от мястото на разкъсване до нова ВС 110kV. Новата възлова станция 110kV се изисква да бъде изградена на територията на фотоволтаичната централа (ФЕЦ). След обстойно предпроектно проучване е избрано конкретно местоположение в поземлен имот 35715.25.459 по КККР на с. Каменар. Обособяването на конкретния терен за техническа инфраструктура ще бъде предмет на отделен Подробен устройствен план – План за застрояване.

Разкъсването на двоен ВЕ 110 kV "Развигор - Топола" е проектирано да се осъществи посредством два стълба тип 60.D – ъглови, за ъгъл 60о за две тройки фазови проводници и едно МЗВ. Двата нови стълба попадат в поземлени имоти с идентификатори 35715.17.19 и 35715.40.3 по КККР на неурбанизираните територии на землището на с. Каменар, общ. Лозница, обл. Разград.

Типът на стълбовете е съобразен така, че да в възможно единия електропровод да премине над другия. Крайните стълбове са избрани да бъдат от същия тип (60.D) и ще бъдат изградени в терена за нова възлова станция 110kV в поземлен имот с идентификатор 35715.25.459, с. Каменар, общ. Лозница.

Съобразно проектното решение за трасе на стълбовни линии 110kV за присъединяване на Фотоволтаична електрическа централа в поземлени имоти с идентификатори 35715.25.459, 35715.25.329 и 35715.26.457, с. Каменар, общ. Лозница и 10759.72.340, с. Веселина, общ. Лозница към преносната електрическа мрежа, е изработено предложение за ПУП - Парцеларен план.

Поземлените имоти, през които преминават трасетата на новопроектираните електропроводни отклонения 110 Kv са подробно описани в Техническото задание, а височината на електропроводните отклонения е съобразена с насажденията, които се намират на територията на общинския парцел, който е със статут на овощна градина.

Към настоящата Докладна записва е приложено е Задание за изработване на ПУП-ПП - текстова и графична част.

Съгласно чл. 124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, разрешение за изработване на ПУП за имоти извън регулация се дава с решение на общински съвет. С разрешението по чл. 124а се одобрява и заданието по чл. 125 от ЗУТ.

Предвид гореизложеното, Общински съвет Лозница:

Р Е Ш И:

1. На основание чл.124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията **ОДОБРЯВА** техническото задание за проектиране на проект за Подробен устройствен план - Парцеларен план на обект: "Стълбовни линии 110kV от двоен ВЕ 110 kV "Развигор - Топола" до нова ВС 110kV, за присъединяване на Фотоволтаична електрическа централа в поземлени имоти с идентификатори 35715.25.459, 35715.25.329 и 35715.26.457, с. Каменар, общ. Лозница и 10759.72.340, с. Веселина, общ. Лозница към преносната електрическа мрежа."
2. На основание чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията **РАЗРЕШАВА** изработването на Подробен устройствен план - Парцеларен план на обект: "Стълбовни линии 110kV от двоен ВЕ 110 kV "Развигор - Топола" до нова ВС 110kV, за присъединяване на Фотоволтаична електрическа централа в поземлени имоти с идентификатори 35715.25.459, 35715.25.329 и 35715.26.457, с. Каменар, общ. Лозница и 10759.72.340, с. Веселина, общ. Лозница към преносната електрическа мрежа."

Решението да се разгласи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

На основание чл. 124б, ал. 4 от Закона за устройство на територията решението не подлежи на оспорване.

Приложение: Задание за изработване на ПУП-ПП - текстова и графична част.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Лозница и Областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

Техн. Сътрудник:

А. Дживгова

Председател на ОбС: /П/

И. Ахмедов

Решението е обявено на 25. 04. 2024 г.