

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГРАД ЛОЗНИЦА**  
**ОБЛАСТ РАЗГРАД**  
**ПРОТОКОЛ**  
**№ 7 / 22. 04. 2024 год.**

Общински съвет – Лозница на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация на 22. 04. 2024 година /понеделник/ от 13. 00 часа проведе редовно заседание.

На заседанието присъстваха 17 общински съветници.

Председателят на Общински съвет откри редовното заседание и предложи същото да протече при следния:

**Д Н Е В Е Н Р Е Д**

.....  
**ПО ЧЕТВЪРТА ТОЧКА:** Докладна записка от Севгин Шукри – Кмет на Община Лозница, **Относно:** Одобряване на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН (ПУП-ПП) за елементите на транспортната техническа инфраструктура извън границите на урбанизираните територии на обект: Поземлени имоти с идентификатори 35715.39.146, 35715.25.145, 35715.40.133 и 35715.20.133 по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Каменар, общ. Лозница.  
.....

Г-н Севгин Шукри – Кмет на Община Лозница направи разяснения по внесената докладна записка.

Г – жа Д. Савова – Петрова – Директор д-я „МРЕУТСД“, също направи допълнителни разяснения по внесената докладна записка и представи Протокол № 3 от проведено на 22.04.2024 г. заседание на Общински експертен съвет по Устройство на територията.

Севджан Адем : Казва „Членовете на Комисия „Стопанисване на Общинското имущество приватизация на Общинската собственост“ подкрепиха докладната записка

Кадир Исмаил : Казва : „Членовете на Комисия „Бюджет, концесии, контрол по цените, местните данъци и такси в Общината“ подкрепиха докладната записка

Шайб Шайб : Казва : „ Членовете на Комисия „Селско, горско, водно стопанство и опазване на околната среда“ подкрепиха докладната записка.

Гюлсевен Сабри : Казва : „ Членовете на Комисия „Териториално – селищно устройство, строителство, комунално – битово стопанство, жилищна, евроинтеграционна политика и транспорт“ подкрепиха докладната записка.

След проведеното гласуване, съгласно чл. 27, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в гласуването взеха участие следните общински съветници:

	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>	<i>№</i>	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>
1	Ибрахим Ахмедов	ЗА	10	Мехмед Капустрев	ЗА
2	Севджан Мехмед	ЗА	11	Айдън Шабанов	ЗА
3	Муса Старков	ЗА	12	Ниязи Ниязиев	ЗА
4	Кадир Исмаил	ЗА	13	Мехмед Бичков	ЗА
5	Нурхаят Осман	ЗА	14	Шайб Шайб	ЗА

6	Гюлсевен Сабри	ЗА	15	Недялко Недялков	ЗА
7	Гюнер Ибрахим	ЗА	16	Теодора Рангелова	ЗА
8	Селиме Исмаилова	отсъства	17	Исмаил Исмаил	ЗА
9	Мехмед Мехмедов	ЗА			

Гласували 16 – Общински съветници

„ЗА” – 16

„ПРОТИВ” – 0

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 0

**РЕШЕНИЕ № 52**  
**22 Април 2024 год.**

В Община Лозница е постъпило заявление с вх. № 94-С-31 от 11.03.2024 г. от Сали Ремзи Алиосман – управител на „ТОП ЕНЕРДЖИ СОЛЮШЪНС“ ООД за одобряване на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН (ПУП-ПП) за елементите на транспортната техническа инфраструктура извън границите на урбанизираните територии на обект: Поземлени имоти с идентификатори 35715.39.146, 35715.25.145, 35715.40.133 и 35715.20.133 по КККР на с. Каменар, общ. Лозница.

„ТОП ЕНЕРДЖИ СОЛЮШЪНС“ ООД има инвестиционно намерение за изграждане на фотоволтаична електроцентрала върху поземлени имоти – общинска собственост в землището на с. Каменар, общ. Лозница. За осъществяване на намерението си, дружеството е сключило с Община Лозница Договор за отстъпено право на строеж за изграждане на ФЕЦ. Изработен и одобрен е подробен устройствен план за смяна на предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди, с цел обезпечаване необходимия устройствен режим на терените, предвидени за реализиране на описаното инвестиционно намерение.

Поради констатирана техническа грешка по отношение на поземлени имоти с идентификатори 35715.39.146, 35715.25.145, 35715.40.133 и 35715.20.133 по КККР на с. Каменар, общ. Лозница в действащия ПУП, е изработен настоящия проект на ПУП – Парцеларен план за елементите на транспортната техническа инфраструктура.

Описаните поземлени имоти, са предвидени за осигуряване на транспортен достъп до бъдещата фотоволтаична централа, включително осъществяването на дейности свързани с ползване на МПС с технически характеристики, различни от предвидените за селскостопанските пътища при изграждане и експлоатация на обекта.

На основание чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията, с Решение № 39 от 16.02.2024 г. Общински съвет – Лозница одобри Техническото задание и разреши изработването на ПУП - Парцеларен план за елементите на транспортната техническа инфраструктура на обект: Поземлени имоти с идентификатори 35715.39.146, 35715.25.145, 35715.40.133 и 35715.20.133 по КККР на с. Каменар, общ.Лозница.

Съгласно предложеното техническо решение, транспортният достъп до поземлените имоти, в които ще се реализира инвестиционното намерение на „ТОП ЕНЕРДЖИ СОЛЮШЪНС“ ООД, е осигурен посредством поземлени имоти с идентификатори 35715.39.146, 35715.25.145, 35715.40.133 и 35715.20.133 по КККР на с. Каменар, одобрени със Заповед № РД- 18-837/23.03.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК. Именно тези имоти са обект на ПУП - Парцеларен план за елементите на транспортната техническа инфраструктура, като целта на проекта е смяна на конкретното им предназначение.

Спрямо действащата кадастрална основа, поземлени имоти с идентификатори 35715.39.146, 35715.25.145, 35715.40.133 и 35715.20.133 са с начин на трайно ползване „За местен път“, което е характерно изключително за пътища от общинската пътна мрежа, част от която конкретните имоти не са и няма да бъдат, поради което следва да се коригира конкретното им предназначение в действащия подробен устройствен план, като се осигури съответствие с коректен начин на трайно ползване.

Предвижданията на настоящото техническо задание са, конкретното предназначение на поземлените имоти в обхвата на разработката да се установи като „За друг поземлен имот за движение и транспорт“.

Общата площ на територията, предвидена за промяна на конкретното предназначение е 6, 874 дка.

Към настоящата Докладна записка е приложен проект за ПУП – ПП за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии - текстова и графична част, в едно с регистър на засегнатите имоти.

На основание чл. 128, ал. 1 от ЗУТ планът е съобщен от общината на заинтересуваните лица с обявление, обнародвано в "Държавен вестник" бр. 23 от 19.03.2024 г.

Планът ще бъде разгледан на заседание на ОЕСУТ на 22.04.2024 г.

В допълнение към проекта за ПУП-ПП за елементите на транспортната техническа инфраструктура извън границите на урбанизираните територии, с писмо вх. № 70-00-37-1 /15.04.2024 г. са представени следните съгласувателни становища:

№	Компетентен орган/експлоатационно дружество	Становище/Решение №/Дата
1	Решение за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на Директора на РИОСВ - Русе	№ И-1010/14.03.2024 г.
2	Електроразпределение Север АД, гр. Варна	№ 2401006884/27.03.24 г.
3	„Водоснабдяване - Дунав” ЕООД гр. Разград	№ ИП-00-90/20.03.24 г.
4	Газоразпределително дружество "Овергаз" ООД	№ 2B995A0268F/08.04.24 г.
5	„Булгартрансгаз” ЕАД	№ БТГ-24-00-592-/1//19.03.24 г.
6	„Виваком България“ ЕАД	№ 95-Т-26/19.03.24 г.
7	Напоителни системи ЕАД, клон Долен Дунав, гр. Русе	№ 261/01.04.24 г.
8	ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЕН СИСТЕМЕН ОПЕРАТОР ЕАД	№ ЦУ-ЕСО-12573#24/19.03.24 г.
9	„Лукойл-България“ ЕООД	№ГР-204/29.03.24 г.

Съгласно чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията ПУП се одобрява с решение на общински съвет по доклад от кмета на общината.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11, ал. 2 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 129, ал. 1 от Закон за устройство на територията, Общински съвет Лозница :

### **РЕШИ:**

**ОДОБРЯВА** ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН (ПУП-ПП) за елементите на транспортната техническа инфраструктура извън границите на урбанизираните територии на обект: Поземлени имоти с идентификатори 35715.39.146, 35715.25.145, 35715.40.133 и 35715.20.133 по КККР на с. Каменар, общ. Лозница.

Решението да се разгласи с обявление по реда на чл. 129, ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ чрез обнародване в "Държавен вестник".

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

*Приложение: ПУП-ПП - текстова и графична част, информация за публикуване на проекта в ДВ.*

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Лозница и Областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

**Техн. Сътрудник:**

*А. Дживгова*

**Председател на ОбС: /П/**

*И. Ахмедов*

*Решението е обявено на 25. 04. 2024 г.*