

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГРАД ЛОЗНИЦА
ОБЛАСТ РАЗГРАД
ПРОТОКОЛ
№ 7 / 22. 04. 2024 год.

Общински съвет – Лозница на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация на 22. 04. 2024 година /понеделник/ от 13. 00 часа проведе редовно заседание.

На заседанието присъстваха 17 общински съветници.

Председателят на Общински съвет откри редовното заседание и предложи същото да протече при следния:

Д Н Е В Е Н Р Е Д

.....
ПО ТРЕТА ТОЧКА: Докладна записка от Севгин Шукри – Кмет на Община Лозница, Относно: Одобряване на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН (ПУП-ПП) за елементите на транспортната техническа инфраструктура извън границите на урбанизираните територии и КОМУНИКАЦИОННО-ТРАНСПОРТЕН ПЛАН КЪМ ПУП-ПП на обект: Поземлени имоти с идентификатори 35715.17.129, 35715.40.129, 35715.17.263, 35715.17.132, 35715.19.143 и 35715.19.264 по КККР на с. Каменар, общ. Лозница.
.....

Г-н Севгин Шукри – Кмет на Община Лозница направи разяснения по внесената докладна записка, и предостави думата на инж. Теодора Методиева – Представител на „Инвестиционно проектиране“ ЕООД гр. Шумен – Проектант на горечитирания ПУП – ПП, която даде подробни разяснения:

„Настоящият проект за ПУП-ПП е внесен в Община Лозница през месец Ноември 2023 г. В действащата кадастрална карта на с. Каменар към този момент присъства поземлен имот с идентификатор 35715.17.129.

След датата на внасяне на проекта за ПУП-ПП е настъпило изменение в кадастралната карта на с. Каменар по отношение на този поземлен имот. Същият е разделен на нови два поземлени имота с идентификатори 35715.17.323 и 35715.17.324. Това разделяне е извършено въз основа на предходен ПУП, който е одобрен с Ваше Решение № 391/11. 05. 2023 г. Отразяването на предвижданията на този ПУП във кадастралната карта на населеното място са извършени въз основа на горечитираното Ваше Решение, както и въз основа на решение по чл. 17 от ЗОЗЗ, относно промяна предназначението на земята, като последното е станало след внасянето на одобрения проект на ПУП в МЗХ.

Предвид гореизложената фактология и във връзка с отразяване на актуалната към настоящият момент информация Ви предлагаме Общински съвет – Лозница да одобри проект за ПУП-ПП за обект: „Поземлени имоти с идентификатори 35715.17.323 и 35715.17.324 (архивен 35715.17.129), 35715.40.129, 35715.17.263, 35715.17.132, 35715.19.143 и 35715.19.264 по КККР на с. Каменар, общ. Лозница.“

Г – жа Д. Савова – Петрова – Директор д-я „МРЕУТСД“, също направи допълнителни разяснения по внесената докладна записка и представи следните документи: Протокол № 3 от проведено на 22.04.2024 г. заседание на Общински експертен съвет по Устройство на територията, Удостоверение за приемане

на проект за изменение на КККР с изх. № 25- 113674 от 12.04.2023 г., както и Писмо с вх. № 24-00-60 от 12. 02. 2024 г. на МЗХ.

Севджан Адем : Казва: „Членовете на Комисия „Стопанисване на Общинското имущество приватизация на Общинската собственост“ подкрепиха докладната записка

Кадир Исмаил : Казва : „Членовете на Комисия „Бюджет, концесии, контрол по цените, местните данъци и такси в Общината“ подкрепиха докладната записка

Шайб Шайб : Казва : „ Членовете на Комисия „Селско, горско, водно стопанство и опазване на околната среда“ подкрепиха докладната записка.

Гюлсевен Сабри : Казва : „ Членовете на Комисия „ Териториално – селищно устройство, строителство, комунално – битово стопанство, жилищна, евроинтеграционна политика и транспорт“ подкрепиха докладната записка.

След проведеното гласуване, съгласно чл. 27, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в гласуването взеха участие следните общински съветници:

	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>	<i>№</i>	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>
1	Ибрахим Ахмедов	ЗА	10	Мехмед Капустрев	ЗА
2	Севджан Мехмед	ЗА	11	Айдън Шабанов	ЗА
3	Муса Старков	ЗА	12	Ниязи Ниязиев	ЗА
4	Кадир Исмаил	ЗА	13	Мехмед Бичков	ЗА
5	Нурхаят Осман	ЗА	14	Шайб Шайб	ЗА
6	Гюлсевен Сабри	ЗА	15	Недялко Недялков	ЗА
7	Гюнер Ибрахим	ЗА	16	Теодора Рангелова	ЗА
8	Селиме Исмаилова	отсъства	17	Исмаил Исмаил	ЗА
9	Мехмед Мехмедов	ЗА			

Гласували 16 – Общински съветници

„ЗА” – 16

„ПРОТИВ” – 0

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 0

РЕШЕНИЕ № 51
22 Април 2024 год.

В Община Лозница е постъпило заявление с вх. № 70-00-254 от 07.11.2023 г. от „ТОП ЕНЕРДЖИ СОЛЮШЪНС“ ООД за одобряване на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН (ПУП-ПП) за елементите на транспортната техническа инфраструктура извън границите на урбанизираните територии на обект: Поземлени имоти с идентификатори 35715.17.129, 35715.40.129, 35715.17.263, 35715.17.132, 35715.19.143 и 35715.19.264 по КККР на с. Каменар, общ. Лозница.

Подробният устройствен план – Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура е изработен на основание Решение № 445 по протокол № 65 от 18.10.2023 г. на заседание на Общински съвет – град Лозница, с което е одобрено техническо задание по чл. 125 от Закона за устройство на територията и е разрешено изработването на конкретния проект.

Планът е изготвен съгласно чл. 108, във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, с обхват ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН (ПУП-ПП) за елементите на транспортната техническа инфраструктура извън границите на урбанизираните територии на обект: Поземлени имоти с идентификатори 35715.17.129, 35715.40.129, 35715.17.263, 35715.17.132, 35715.19.143 и 35715.19.264 по КККР на с. Каменар, общ. Лозница.

„ТОП ЕНЕРДЖИ СОЛЮШЪНС“ ООД има инвестиционно намерение за изграждане на фотоволтаична електроцентрала върху поземлени имоти – общинска собственост в землището на с. Каменар, общ. Лозница. За осъществяване на намерението си, дружеството е сключило с Община Лозница Договор за отстъпено право на строеж за изграждане на ФЕЦ. Изработен и одобрен е подробен устройствен план за смяна на предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди, с цел обезпечаване необходимия устройствен режим на терените, предвидени за реализиране на описаното инвестиционно намерение.

Предвид предписания на Областно пътно управление – Разград по повод осигуряването на транспортен достъп до теренът, предмет на инвестиционно намерение на дружеството, с републикански път I-2 “Русе – Разград-Шумен-Варна“ /Изх.№08-00-40/22.05.2023г./, Възложителят инициира изработването на Подробен устройствен план – Парцеларен план за елементите на транспортната техническа инфраструктура извън границите на урбанизираните територии, а именно поземлени имоти с идентификатори 35715.17.129, 35715.40.129, 35715.17.263, 35715.17.132, 35715.19.143 и 35715.19.264 по КККР на с. Каменар, общ. Лозница.

Осигуряването на необходимия транспортен достъп до поземлените имоти, в които ще се реализира инвестиционното намерение на „ТОП ЕНЕРДЖИ СОЛЮШЪНС“ ООД, засяга поземлени имоти с идентификатори 35715.17.129, 35715.40.129, 35715.17.263, 35715.17.132, 35715.19.143 и 35715.19.264 по КККР на с. Каменар, одобрени със Заповед № РД-18-837/ 23.03.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Именно тези имоти се явяват обект на ПУП - Парцеларен план за елементите на транспортната техническа инфраструктура, с който се сменя предназначението на земеделска земя във връзка с осигуряване на транспортен достъп по чл. 21 от ЗОЗЗ. Съгласно действащите кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Каменар, общ. Лозница, одобрени със Заповед № РД-18-837/23.03.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, поземлените имоти с идентификатори 35715.17.129, 35715.40.129, 35715.17.263, 35715.17.132, 35715.19.143 и 35715.19.264, са земеделска територия с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“. Предмет на плана е смяната на предназначението на описаните поземлени имоти - Земеделска земя с НТП „За селскостопански, горски ведомствен път“ в „Територия на транспорта“. Видимо от приложените регистри на засегнатите от разработката имоти, всеки от тях подлежи на промяна на предназначението в целия си обхват. След смяна на предназначението на конкретните поземлени имоти, Възложителят предвижда проектиране по част „Пътна“ във връзка с укрепване и постигане на необходимите експлоатационно показатели на пътищата. Общата площ за промяна на предназначението на „земеделска земя“ в „територия на транспорта“ в землището на с. Каменар е 32, 578 дка.

В обхвата на описаните поземлени имоти ще може да бъде осигурено проектирането на изграждането на транспортен достъп, вкл. необходимите транспортни съоръжения за включване в републиканската пътна мрежа, а именно път I-2. Големият обхват на изменението е продиктуван от осигуряването на нормативно изискуеми радиуси на завиване на тежкотоварни, извънгабаритни МПС, които се предвижда да преминават при изграждането на обекта.

Към ПУП – ПП за елементите на транспортната техническа инфраструктура извън границите на урбанизираните територии с обхват ПИ 35715.17.129, 35715.40.129, 35715.17.263, 35715.17.132, 35715.19.143 и 35715.19.264 по КККР на с. Каменар, общ. Лозница, на основание чл. 107, ал. 2 от ЗУТ е изготвен КОМУНИКАЦИОННО-ТРАНСПОРТЕН ПЛАН, част ПЪТНА.

Имотите, предмет на плана с идентификатори 35715.17.129, 35715.40.129, 35715.17.263, 35715.17.132, 35715.19.143 и 35715.19.264 по КККР на с. Каменар, общ. Лозница ще останат публична общинска собственост.

Към настоящата Докладна записка е приложен проект за ПУП – Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии - текстова и графична част, в едно с регистър на засегнатите имоти.

На основание чл. 128, ал. 1 от ЗУТ планът е съобщен от общината на заинтересуваните лица с обявление, обнародвано в "Държавен вестник" бр. 93 от 07.11.2023 г.

Планът е одобрен от ОЕСУТ с Протокол № 1 от 16.01.2024 г.

Допълнително внесените документи ще бъде разгледан на заседание на ОЕСУТ на 22.04.2024 г.

В допълнение към проекта за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за елементите на транспортната техническа инфраструктура извън границите на урбанизираните територии, с писмо вх. № 70-00-78/ 15.04.2024 г. са представени следните съгласувателни становища:

№	Компетентен орган/експлоатационно дружество	Становище/Решение №/Дата
1	Решение за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на Директора на РИОСВ - Русе	№ РУ-1-ЕО/12.01.24 г.
2	Електроразпределение Север АД, гр. Варна	№ К-EDN-1885/27.03.24 г.
3	„Водоснабдяване - Дунав” ЕООД гр. Разград	№ ИП-00-73/11.03.24 г.
4	Газоразпределително дружество "Овергаз" ООД	№ 2В77С70АА59/07.03.24 г.
5	„Булгартрансгаз” ЕАД	№ БТГ 24-00-504-//1/08.03.24 г.
6	„Виваком България“ ЕАД	№ 95-Т-27/11.03.24 г.
7	Напоителни системи ЕАД, клон Долен Дунав, гр. Русе	№ 209/13.03.24 г.
8	ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЕН СИСТЕМЕН ОПЕРАТОР ЕАД	№ ЦУ-ЕСО-2812#3/29.03.24 г.
9	„Лукойл-България“ ЕООД	№ ГР-171-/11.03.24 г.
10	Агенция "Пътна инфраструктура"	№08-00-128/19.10.23 г.

Съгласно чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията ПУП се одобрява с решение на общински съвет по доклад от кмета на общината.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11, ал. 2 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 129, ал. 1 от Закон за устройство на територията, Общински съвет Лозница:

Р Е Ш И:

ОДОБРЯВА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН /ПУП-ПП/ за елементите на транспортната техническа инфраструктура извън границите на урбанизираните територии на обект: Поземлени имоти с идентификатори 35715.17.323 и 35715.17.324 (архивен 35715.17.129), 35715.40.129, 35715.17.263, 35715.17.132, 35715.19.143 и 35715.19.264 по КККР на с. Каменар, общ. Лозница.

ОДОБРЯВА КОМУНИКАЦИОННО-ТРАНСПОРТЕН ПЛАН КЪМ ПУП по чл.108, ал.2 от ЗУТ за ПУП – Парцеларен план за елементите на транспортната техническа инфраструктура извън границите на урбанизираните територии с обхват ПИ 35715.17.323 и 35715.17.324 (архивен 35715.17.129), 35715.40.129, 35715.17.263, 35715.17.132, 35715.19.143 и 35715.19.264 по КККР на с. Каменар, общ. Лозница”

Решението да се разгласи с обявление по реда на чл. 129, ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ чрез обнародване в "Държавен вестник".

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Приложение: ПУП-ПП и КТП към ПУП - текстова и графична част, информация за публикуване на проекта в ДВ, Протокол на ОЕСУТ.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Лозница и Областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

Техн. Сътрудник:

А. Дживгова

Председател на ОБС: /П/

И. Ахмедов

Решението е обявено на 25. 04. 2024 г.