

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГРАД ЛОЗНИЦА
ОБЛАСТ РАЗГРАД
ПРОТОКОЛ
№ 6 / 13. 03. 2024 год.

Общински съвет – Лозница на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация на 13. 03. 2024 година /сряда/ от 13. 00 часа проведе редовно заседание.

На заседанието присъстваха 15 общински съветници.

Председателят на Общински съвет откри редовното заседание и предложи същото да протече при следния:

Д Н Е В Е Н Р Е Д

.....
ПО ОСМА ТОЧКА: Докладна записка от Мехмед Билялов – зам. Кмет на Община Лозница,
Относно: Предоставяне на земеделски земи под аренда, собственост на Община Лозница за 10/ десет/
години.
.....

Г-н Мехмед Билялов – зам. Кмет на Община Лозница направи разяснения по внесената докладна записка.

Шайб Шайб : Казва : „ Членовете на Комисия „Селско, горско, водно стопанство и опазване на околната среда“ подкрепиха докладната записка.

Севджан Адем : Казва „Членовете на Комисия „Стопанисване на Общинското имущество приватизация на Общинската собственост“ подкрепиха докладната записка

Кадир Исмаил : Казва : „Членовете на Комисия „Бюджет, концесии, контрол по цените, местните данъци и такси в Общината“ подкрепиха докладната записка

Постъпи Предложение от Шайб Шайб - Предоставянето на земеделски земи под аренда, собственост на Община Лозница от 10/ десет/ години да стане на 6 /шест/ години.

- „Така направеното предложение се подложи на гласуване и със гласа „ЗА“, - 14 „ПРОТИВ“ – 0, „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0. Се прие.

След проведеното гласуване, със направеното предложение ,съгласно чл. 27, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в гласуването взеха участие следните общински съветници:

	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>	<i>№</i>	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>
1	Ибрахим Ахмедов	ЗА	10	Мехмед Капустрев	отсъства
2	Севджан Мехмед	ЗА	11	Айдън Шабанов	ЗА
3	Муса Старков	ЗА	12	Ниязи Ниязиев	ЗА
4	Кадир Исмаил	ЗА	13	Мехмед Бичков	ЗА
5	Нурхаят Осман	ЗА	14	Шайб Шайб	ЗА

6	Гюлсевен Сабри	ЗА	15	Недялко Недялков	ЗА
7	Гюнер Ибрахим	отсъства	16	Теодора Рангелова	ЗА
8	Селиме Исмаилова	ЗА	17	Исмаил Исмаил	ЗА
9	Мехмед Мехмедов	отсъства			

Гласували 14 – Общински съветници

„ЗА” – 14

„ПРОТИВ” – 0

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 0

РЕШЕНИЕ № 48

13 Март 2024 год.

Във връзка с ефективното ползване на земеделски земи собственост на Община Лозница, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал.1, чл. 11 от ЗОС и във връзка с чл. 86, ал. 2 от Наредба № 2 на Общинският съвет, Общински съвет Лозница

РЕШИ:

1. Да се проведе явен търг за отдаване под аренда за **6 / шест / години** на долупосочените земеделски земи, при първоначална годишна арендна вноска от **50.00 лв./дка**. Първата стопанска година започва от **01 Октомври 2024 година**.

№ по ред	Землище	Идентификатор	Местност	Н Т П	Катег.	Площ / дка /	Депозит за участие в лева.
1.	С. Веселина	10759.69.4	„Кеклик “	Нива	VI	7.769	77.69
2.	с. Веселина	10759.69.19	„Кеклик “	Нива	VI	12.839	128.39
3.	с. Сейдол	65992.55.270	„Манджар “	Нива	III	3.184	31.84
4.	с. Каменар	35715.51.1	„Али ходжов“	Нива	VI	3.001	30.01
5.	с. Градина	17498.54.4	„Алатла “	Нива	III	0.918	9.18
6.	с. Градина	17498.54.5	„Алатла “	Нива	III	2.854	28.54
7.	с. Чудомир	81619.6.189	„В лозята“	Овощна градина	VI	21.245	212.45
8.	с. Чудомир	81619.6.191	„В лозята“	Овощна градина	VI	19.140	191.40
9.	с. Крояч	39949.51.1	„Малка мера“	Нива	V	0.274	2.74
10.	с. Крояч	39949.51.2	„Малка мера“	Нива	V	4.347	43.47
11.	с. Крояч	39949.51.3	„Малка мера“	Нива	V	0.911	9.11
12.	с. Крояч	39949.51.4	„Малка мера“	Нива	V	1.671	16.71

2. Търгът да се проведе на **07 Май 2024 година от 13:00 часа** в Заседателната зала на Общинска администрация. Всеки имот се търгува поотделно. Насроченият търг може да се проведе само в случай, че са подадени поне две заявления за участие. При неявяване на кандидати да се проведе повторен търг при същите условия на **14 Май 2024 година**.

3. Депозитната вноска за участие в търга, платена **до 03 Май 2024 година/ 13 Май 2024 г. /- 16:00 часа** в касата на Общинска администрация – стая № 211 – на 2 -ри етаж, или по банков път по следната банкова сметка: IBAN: BG30 IORT 81163301000000, BIC: IORTBGSF на ТБ Инвестбанк АД клон Разград. Стъпка за надаване - **10 %** от годишната арендна цена.

4. Необходими документи за участие:

4.1. Заявление за участие, което се подава до 03 Май 2024 година/ 13 Май 2024 г./- 16:00 часа в Общинска администрация - стая № 103, отдел „ Фронт офис ”.

Към заявлението се прилагат:

4.2. Квитанция за внесен депозит или банково извлечение;

4.3. Декларация за липса на задължения към бюджета на Община Лозница;

4.4. Декларация за условията на търга и състоянието на обекта/ тите;

4.5. Пълномощно – оригинал, когато в търга участва пълномощник;

Липсата на един от изискуемите документи, както и наличие на задължения към бюджета на Община Лозница, дава право на тръжната комисия **да не допусне** кандидата до участие в търга.

5. Въз основа на резултатът от търга кметът на Общината в **3 / три / дневен срок** издава заповед с която се определя кандидата спечелил търга.

6. Подписването на договора със спечелилия търга участник – в **7 / седем / дневен срок** от влизане в сила на заповедта по **т. 5.**

7. Търгът да се проведе от комисия, назначена със заповед на кмета на Община Лозница.

8. На основание чл. 52, ал. 5, т.2 от ЗМСМА 30 /тридесет/ на сто от постъпленията от аренда на земеделски земи общинска собственост, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място в което се намира имотът.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Лозница и Областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

Техн. Сътрудник:

А. Дживгова

Председател на ОбС: /П/

И. Ахмедов

Решението е обявено на 20. 03. 2024 г.