

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГРАД ЛОЗНИЦА
ОБЛАСТ РАЗГРАД
ПРОТОКОЛ
№ 6 / 13. 03. 2024 год.

Общински съвет – Лозница на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация на 13. 03. 2024 година /сряда/ от 13. 00 часа проведе редовно заседание.

На заседанието присъстваха 15 общински съветници.

Председателят на Общински съвет откри редовното заседание и предложи същото да протече при следния:

Д Н Е В Е Н Р Е Д

.....
ПО СЕДМА ТОЧКА: Докладна записка от Мехмед Билялов – зам. Кмет на Община Лозница,
Относно: Предоставяне на земеделски земи под аренда, собственост на Община Лозница, находящи се в с. Каменар за срок от 10/ десет/ години.
.....

Г-н Мехмед Билялов – зам. Кмет на Община Лозница направи разяснения по внесената докладна записка.

Шаиб Шаиб : Казва : „ Членовете на Комисия „Селско, горско, водно стопанство и опазване на околната среда“ подкрепиха докладната записка.

Севджан Адем : Казва „Членовете на Комисия „Стопанисване на Общинското имущество приватизация на Общинската собственост“ подкрепиха докладната записка

Кадир Исмаил : Казва : „Членовете на Комисия „Бюджет, концесии, контрол по цените, местните данъци и такси в Общината“ подкрепиха докладната записка

Постъпи Предложение от Шаиб Шаиб - „Предоставянето на земеделски земи под аренда, собственост на Община Лозница, находящи се в с. Каменар за срок от 10/ десет/ години да стане на 6 /шест/“

Така направеното предложение се подложи на гласуване и със гласа „ЗА“, - 14 „ПРОТИВ“ – 0, „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0. Се прие.

След проведеното гласуване, със направеното предложение ,съгласно чл. 27, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в гласуването взеха участие следните общински съветници:

	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>	<i>№</i>	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>
1	Ибрахим Ахмедов	ЗА	10	Мехмед Капустрев	отсъства
2	Севджан Мехмед	ЗА	11	Айдън Шабанов	ЗА
3	Муса Старков	ЗА	12	Ниязи Ниязиев	ЗА
4	Кадир Исмаил	ЗА	13	Мехмед Бичков	ЗА
5	Нурхаят Осман	ЗА	14	Шаиб Шаиб	ЗА
6	Гюлсевен Сабри	ЗА	15	Недялко Недялков	ЗА

7	Гюнер Ибрахим	отсъства	16	Теодора Рангелова	ЗА
8	Селиме Исмаилова	ЗА	17	Исмаил Исмаил	ЗА
9	Мехмед Мехмедов	отсъства			

Гласували 14 – Общински съветници

„ЗА” – 14

„ПРОТИВ” – 0

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 0

РЕШЕНИЕ № 47

13 Март 2024 год.

Във връзка с ефективното ползване на земеделски земи собственост на Община Лозница, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал.1, чл. 11 от ЗОС и във връзка с чл. 86, ал. 2 от Наредба № 2 на Общинският съвет, Общински съвет Лозница

РЕШИ:

1. Да се проведе явен търг за отдаване под аренда за **6 / шест / години** на долупосочените земеделски земи, при първоначална годишна арендна вноска от **50.00 лв./дка**. Първата стопанска година започва от **01 Октомври 2024 година**.

№ по ред	Землище	Идентифи - катор	Местност	Н Т П	Катег.	Площ /дка/	Депозит за участие в лева.
1.	с. Каменар	35715.88.6	„ Хаджи баир“	Нива	IX	3.003	30.03
2.	с. Каменар	35715.100.1	„ Срещу караач“	Нива	IV	4.318	43.18
3.	с. Каменар	35715.100.3	„ Срещу караач“	Нива	IV	0.442	4.42
4.	с. Каменар	35715.100.4	„ Срещу караач“	Нива	IV	0.195	1.95
5.	с. Каменар	35715.56.49	„Баалък сърт“	Лозе	VI	1.374	13.74
6.	с. Каменар	35715.56.51	„Баалък сърт“	Лозе	VI	1.169	11.69
7.	с. Каменар	35715.56.52	„Баалък сърт“	Лозе	VI	0.992	9.92
8.	с. Каменар	35715.56.53	„Баалък сърт“	Лозе	VI	1.330	13.30
9.	с. Каменар	35715.56.54	„Баалък сърт“	Лозе	VI	0.508	5.08
10.	с. Каменар	35715.56.97	„Баалък сърт“	Лозе	VI	0.969	9.69
11.	с. Каменар	35715.56.57	„Баалък сърт“	Лозе	VI	1.449	14.49
12.	с. Каменар	35715.56.58	„Баалък сърт“	Лозе	VI	0.984	9.84
13.	с. Каменар	35715.56.59	„Баалък сърт“	Лозе	VI	0.914	9.14
14.	с. Каменар	35715.56.63	„Баалък сърт“	Лозе	VI	1.211	12.11
15.	с. Каменар	35715.56.68	„Баалък сърт“	Лозе	VI	1.412	14.12
16.	с. Каменар	35715.56.69	„Баалък сърт“	Лозе	VI	1.505	15.05
17.	с. Каменар	35715.56.70	„Баалък сърт“	Лозе	VI	1.010	10.10
18.	с. Каменар	35715.56.71	„Баалък сърт“	Лозе	VI	1.005	10.05
19.	с. Каменар	35715.56.72	„Баалък сърт“	Лозе	VI	1.159	11.59
20.	с. Каменар	35715.56.73	„Баалък сърт“	Лозе	VI	0.728	7.28
21.	с. Каменар	35715.56.1	„Баалък сърт“	Лозе	VI	2.543	25.43
22.	с. Каменар	35715.56.2	„Баалък сърт“	Лозе	VI	1.978	19.78
23.	с. Каменар	35715.56.3	„Баалък сърт“	Лозе	VI	2.103	21.03

2.Търгът да се проведе на **07 Май 2024 година от 13:30 часа** в Заседателната зала на Общинска администрация. Всеки имот се търгува поотделно. Насроченият търг може да се проведе само в случай, че са подадени поне две заявления за участие. При неявяване на кандидати да се проведе повторен търг при същите условия на **14 Май 2024 година**.

3.Депозитната вноска за участие в търга, платена **до 03 Май 2024 година/ 13 Май 2024 г./- 16:00 часа** в касата на Общинска администрация – стая № 211 – на 2 -ри етаж, или по банков път по следната банкова сметка: IBAN: BG30 IORT 81163301000000, BIC: IORTBGSF на ТБ Инвестбанк АД клон Разград. **Стъпка за наддаване - 10 % от годишната арендна цена.**

4. Необходими документи за участие:

4.1.Заявление за участие, **което се подава до 03 Май 2024 година/ 13 Май 2024 г./- 16:00 часа** в Общинска администрация - стая № 103, отдел „ Фронт офис ”.

Към заявлението се прилагат:

4.2.Квитанция за внесен депозит или банково извлечение;

4.3.Декларация за липса на задължения към бюджета на Община Лозница;

4.4.Декларация за условията на търга и състоянието на обекта/ тите;

4.5.Пълномощно – оригинал, когато в търга участва пълномощник;

Липсата на един от изискуемите документи, както и наличие на задължения към бюджета на Община Лозница, дава право на тръжната комисия **да не допусне** кандидата до участие в търга.

5. Въз основа на резултатът от търга кметът на Общината в **3 / три / дневен срок** издава заповед с която се определя кандидата спечелил търга.

6. Подписването на договора със спечелилия търга участник – в **7 / седем / дневен срок** от влизане в сила на заповедта по т. 5.

7. Търгът да се проведе от комисия, назначена със заповед на кмета на Община Лозница.

8. На основание чл. 52, ал. 5, т.2 от ЗМСМА 30 /тридесет/ на сто от постъпленията от аренда на земеделски земи общинска собственост, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място в което се намира имотът.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Лозница и Областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

Техн. Сътрудник:

А. Дживгова

Председател на ОбС: /П/

И. Ахмедов

Решението е обявено на 20. 03. 2024 г.