

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ГРАД ЛОЗНИЦА
ОБЛАСТ РАЗГРАД
ПРОТОКОЛ
№ 6 / 13. 03. 2024 год.

Общински съвет – Лозница на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация на 13. 03. 2024 година /сряда/ от 13. 00 часа проведе редовно заседание.

На заседанието присъстваха 15 общински съветници.

Председателят на Общински съвет откри редовното заседание и предложи същото да протече при следния:

Д Н Е В Е Н Р Е Д

.....
ПО ШЕСТА ТОЧКА: Докладна записка от Мехмед Билялов – зам. Кмет на Община Лозница,
Относно: Предоставяне на земеделски земи под аренда, собственост на Община Лозница, находящи се в с. Ловско за срок от 10/ десет/ години.
.....

Г-н Мехмед Билялов – зам. Кмет на Община Лозница направи разяснения по внесената докладна записка.

Шаиб Шаиб : Казва : „ Членовете на Комисия „Селско, горско, водно стопанство и опазване на околната среда“ подкрепиха докладната записка.

Севджан Адем : Казва „Членовете на Комисия „Стопанисване на Общинското имущество приватизация на Общинската собственост“ подкрепиха докладната записка

Кадир Исмаил : Казва : „Членовете на Комисия „Бюджет, концесии, контрол по цените, местните данъци и такси в Общината“ подкрепиха докладната записка

Постъпи Предложение от Шаиб Шаиб - „Предоставянето на земеделски земи под аренда, собственост на Община Лозница, находящи се в с. Ловско за срок от 10/ десет/ години да стане на 6 /шест/“

Така направеното предложение се подложи на гласуване и със гласа „ЗА“, - 14 „ПРОТИВ“ – 0, „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0. Се прие.

След проведеното гласуване, със направеното предложение ,съгласно чл. 27, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в гласуването взеха участие следните общински съветници:

| | Име, фамилия | Гласувал | № | Име, фамилия | Гласувал |
|---|-----------------|----------|----|------------------|----------|
| 1 | Ибрахим Ахмедов | ЗА | 10 | Мехмед Капустрев | отсъства |
| 2 | Севджан Мехмед | ЗА | 11 | Айдън Шабанов | ЗА |
| 3 | Муса Старков | ЗА | 12 | Ниязи Ниязиев | ЗА |
| 4 | Кадир Исмаил | ЗА | 13 | Мехмед Бичков | ЗА |
| 5 | Нурхаят Осман | ЗА | 14 | Шаиб Шаиб | ЗА |
| 6 | Гюлсевен Сабри | ЗА | 15 | Недялко Недялков | ЗА |

| | | | | | |
|---|------------------|----------|----|-------------------|----|
| 7 | Гюнер Ибрахим | отсъства | 16 | Теодора Рангелова | ЗА |
| 8 | Селиме Исмаилова | ЗА | 17 | Исмаил Исмаил | ЗА |
| 9 | Мехмед Мехмедов | отсъства | | | |

Гласували 14 – Общински съветници

„ЗА” – 14

„ПРОТИВ” – 0

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 0

РЕШЕНИЕ № 46

13 Март 2024 год.

Във връзка с ефективното ползване на земеделски земи собственост на Община Лозница, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал.1, чл. 11 от ЗОС и във връзка с чл. 86, ал. 2 от Наредба № 2 на Общинският съвет, Общински съвет Лозница

РЕШИ:

1. Да се проведе явен търг за отдаване под аренда за **6 / шест / години** на долупосочените земеделски земи, при първоначална годишна арендна вноска от **50.00 лв./дка**. Първата стопанска година започва от **01 Октомври 2024 година**.

| № по ред | Землище | Идентифи - катор | Местност | Н Т П | Катег. | Площ /дка/ | Депозит за участие в лева. |
|----------|-----------|------------------|-----------|-------|--------|------------|----------------------------|
| 1. | с. Ловско | 44937.26.8 | „ Карши “ | Лозе | VI | 0.279 | 2.79 |
| 2. | с. Ловско | 44937.26.9 | „ Карши “ | Лозе | VI | 0.320 | 3.20 |
| 3. | с. Ловско | 44937.26.10 | „ Карши “ | Лозе | VI | 0.697 | 6.97 |
| 4. | с. Ловско | 44937.27.3 | „ Карши “ | Лозе | VI | 2.352 | 23.52 |
| 5. | с. Ловско | 44937.27.4 | „ Карши “ | Лозе | VI | 0.523 | 5.23 |
| 6. | с. Ловско | 44937.27.5 | „ Карши “ | Лозе | VI | 0.269 | 2.69 |
| 7. | с. Ловско | 44937.27.6 | „ Карши “ | Лозе | VI | 0.189 | 1.89 |
| 8. | с. Ловско | 44937.27.7 | „ Карши “ | Лозе | VI | 0.519 | 5.19 |
| 9. | с. Ловско | 44937.27.8 | „ Карши “ | Лозе | VI | 0.670 | 6.70 |
| 10. | с. Ловско | 44937.27.14 | „ Карши “ | Лозе | V | 0.367 | 3.67 |
| 11. | с. Ловско | 44937.27.18 | „ Карши “ | Лозе | V | 0.301 | 3.01 |
| 12. | с. Ловско | 44937.26.11 | „Карши“ | Лозе | V | 1.639 | 16.39 |
| 13. | с. Ловско | 44937.26.14 | „Карши“ | Лозе | V | 0.984 | 9.84 |
| 14. | с. Ловско | 44937.26.15 | „Карши“ | ИТН | V | 0.972 | 9.72 |

2.Търгът да се проведе на **07 Май 2024 година от 14:00 часа** в Заседателната зала на Общинска администрация. Всеки имот се търгува поотделно. Насроченият търг може да се проведе само в случай, че са подадени поне две заявления за участие. При неявяване на кандидати да се проведе повторен търг при същите условия на **14 Май 2024 година**.

3.Депозитната вноска за участие в търга, платена **до 03 Май 2024 година/ 13 Май 2024 г. /- 16:00 часа** в касата на Общинска администрация – стая № 211 – на 2 -ри етаж, или по банков път по

следната банкова сметка: IBAN: BG30 IORT 81163301000000, BIC: IORTBGSF на ТБ Инвестбанк АД клон Разград. Стъпка за наддаване - **10 %** от годишната арендна цена.

4. Необходими документи за участие:

4.1. Заявление за участие, което се подава до **03 Май 2024 година/ 13 Май 2024 г./- 16:00 часа** в Общинска администрация - стая № 103, отдел „Фронт офис”.

Към заявлението се прилагат:

4.2. Квитанция за внесен депозит или банково извлечение;

4.3. Декларация за липса на задължения към бюджета на Община Лозница;

4.4. Декларация за условията на търга и състоянието на обекта/ тите;

4.5. Пълномощно – оригинал, когато в търга участва пълномощник;

Липсата на един от изискуемите документи, както и наличие на задължения към бюджета на Община Лозница, дава право на тръжната комисия **да не допусне** кандидата до участие в търга.

5. Въз основа на резултатът от търга кметът на Общината в **3 / три / дневен срок** издава заповед с която се определя кандидата спечелил търга.

6. Подписването на договора със спечелилия търга участник – в **7 / седем / дневен срок** от влизане в сила на заповедта по т. **5**.

7. Търгът да се проведе от комисия, назначена със заповед на кмета на Община Лозница.

8. На основание чл. 52, ал. 5, т.2 от ЗМСМА 30 /тридесет/ на сто от постъпленията от аренда на земеделски земи общинска собственост, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място в което се намира имотът.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Лозница и Областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

Техн. Сътрудник:

А. Дживгова

Председател на ОбС: /П/

И. Ахмедов

Решението е обявено на 20. 03. 2024 г.