

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ГРАД ЛОЗНИЦА
ОБЛАСТ РАЗГРАД
ПРОТОКОЛ
№ 6 / 13. 03. 2024 год.

Общински съвет – Лозница на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация на 13. 03. 2024 година /сряда/ от 13. 00 часа проведе редовно заседание.

На заседанието присъстваха 15 общински съветници.

Председателят на Общински съвет откри редовното заседание и предложи същото да протече при следния:

Д Н Е В Е Н Р Е Д

.....
ПО ПЕТА ТОЧКА: Докладна записка от Мехмед Билялов – зам. Кмет на Община Лозница,
Относно: Отдаване под наем на части от терени - публична общинска собственост, находящ се в гр. Лозница и с. Трапище общ. Лозница, обл. Разград.
.....

Г-н Мехмед Билялов – зам. Кмет на Община Лозница направи разяснения по внесената докладна записка.

Гюлсевен Сабри : Казва : „ Членовете на Комисия „ Териториално – селищно устройство, строителство, комунално – битово стопанство, жилищна, евроинтеграционна политика и транспорт“ подкрепиха докладната записка.

Севджан Адем : Казва „Членовете на Комисия „Стопанисване на Общинското имущество приватизация на Общинската собственост“ подкрепиха докладната записка

Кадир Исмаил : Казва : „Членовете на Комисия „Бюджет, концесии, контрол по цените, местните данъци и такси в Общината“ подкрепиха докладната записка

След проведеното гласуване, съгласно чл. 27, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в гласуването взеха участие следните общински съветници:

	Име, фамилия	Гласувал	№	Име, фамилия	Гласувал
1	Ибрахим Ахмедов	ЗА	10	Мехмед Капустрев	отсъства
2	Севджан Мехмед	ЗА	11	Айдън Шабанов	ЗА
3	Муса Старков	ЗА	12	Ниязи Ниязиев	ЗА
4	Кадир Исмаил	ЗА	13	Мехмед Бичков	ЗА
5	Нурхаят Осман	ЗА	14	Шаиб Шаиб	ЗА
6	Гюлсевен Сабри	ЗА	15	Недялко Недялков	ЗА
7	Гюнер Ибрахим	ЗА	16	Теодора Рангелова	ЗА
8	Селиме Исмаилова	ЗА	17	Исмаил Исмаил	ЗА
9	Мехмед Мехмедов	отсъства			

Гласували 14 – Общински съветници

„ЗА” – 14

„ПРОТИВ” – 0

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 0

РЕШЕНИЕ № 45
13 Март 2024 год.

Във изтекли договорни правоотношения за наем на следните имоти общинска собственост: Терен с площ от 1 кв.м., находящ се в гр. Лозница, ул. „Васил Левски“ № 4, УПИ № IV – 596 в кв. 55, за поставяне на Кафе автомат; Терен с площ от 1 кв.м., находящ се в гр. Лозница, ул. „Дружба“ № 19, УПИ № I – 897 в кв. 28 за поставяне на Кафе автомат; Терен с площ от 1 кв.м., находящ се в с. Трапище, общ. Лозница, ул. „Пейо Яворов“ № 23 , УПИ № XVIII – 71 в кв. 2 за поставяне на Кафе автомат, възниква необходимост от включването им в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г., с цел предоставянето им под наем.

Съгласно чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред като въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 2 във връзка с ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл.14, ал. 7 от ЗОС, чл. 15, ал. 1 от Наредба № 2 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Лозница

РЕШИ:

1. Разрешава да бъде актуализирана Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в община Лозница през 2024 г., като в Раздел II , т.2 „ Описание на имоти които община Лозница възнамерява да предостави под наем “ се добавят следните имоти:
 - Терен с площ от 1 кв.м., находящ се в гр. Лозница, ул. „Васил Левски“ № 4, УПИ № IV – 596 в кв. 55, за поставяне на Кафе автомат, за срок от 3 години.
 - Терен с площ от 1 кв.м., находящ се в гр. Лозница, ул. „Дружба“ № 19, УПИ № I – 897 в кв. 28 за поставяне на Кафе автомат, за срок от 3 години.
 - Терен с площ от 1 кв.м., находящ се в с. Трапище, общ. Лозница, ул. „Пейо Яворов“ № 23 , УПИ № XVIII – 71 в кв. 2 за поставяне на Кафе автомат, за срок от 3 години.

2. Да се открие процедура за отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване на имоти – публична общинска собственост, представляващи:
 - Терен с площ от 1 кв.м., находящ се в гр. Лозница, ул. „Васил Левски“ № 4, УПИ № IV – 596 в кв. 55, за поставяне на Кафе автомат, за срок от 3 години при начална тръжна цена за месечен наем – 10.00 лв., като върху сумата ще се начисли ДДС.
 - Терен с площ от 1 кв.м., находящ се в гр. Лозница, ул. „Дружба“ № 19, УПИ № I – 897 в кв. 28 за поставяне на Кафе автомат, за срок от 3 години, при начална тръжна цена за месечен наем – 10.00 лв., като върху сумата ще се начисли ДДС.
 - Терен с площ от 1 кв.м., находящ се в с. Трапище, общ. Лозница, ул. „Пейо Яворов“ № 23 , УПИ № XVIII – 71 в кв. 2 за поставяне на Кафе автомат, за срок от 3 години при начална тръжна цена за месечен наем – 10.00 лв., като върху сумата ще се начисли ДДС.

3. Явният търг да се проведе на **16.04.2024** год. от **14:00** ч. в заседателната зала на Общинска администрация гр. Лозница. При неявяване на кандидат за обект по т. 1 да се проведе повторен търг при същите условия на **23.04.2024** г. от **14.00** ч.

4. Депозитната вноска за участие в търга е 30 % от началната тръжна цена за месечен наем, платена до 15.04.2024 г. /22.04.2024 г./ - 16:30 часа, по следната банкова сметка: IBAN: BG30 IORT 81163301000000, BIC: IORTBGSF на ТБ Инвестбанк АД клон Разград или в касата на общинска администрация гр. Лозница, стая 211, 2-ри етаж.

5. Необходими документи за участие в търга:

5.1 Заявление за участие в търга, което се подава до 15.04.2024 г./23.04.2024 г./ - 16:30 часа в общинска администрация, стая 103, отдел „фронт офис“

Към заявлението се прилагат следните документи:

5.2 Квитанция за внесен депозит или банково извлечение;

5.3 Декларация за липса на задължения към бюджета на общината;

5.4 Декларация за оглед на имота;

5.5 Пълномощно – оригинал , когато в търга участва пълномощник;

6. Търгът да се проведе от комисия, назначена със заповед на кмета на общината.

7. Кметът на общината в 3 – дневен срок от провеждане на търга следва да издаде заповед за определяне на спечелилия търга участник.

8. Кметът на общината в 7-дневен срок от влизане в сила на заповедта следва да подпише договор за наем със спечелилия търга.

9. На основание чл. 52, ал. 5, т.2 от ЗМСМА 30 /Тридесет/ на сто от постъпленията от наем на имот - общинска собственост, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място в което се намира имотът.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Лозница и Областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс

Техн. Сътрудник:

А. Дживгова

Председател на ОбС: /П/

И. Ахмедов

Решението е обявено на 20. 03. 2024 г.