

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ
„ СТОПАНИСВАНЕ НА ОБЩИСКОТО ИМУЩЕСТВО И ПРИВАТИЗАЦИЯ НА
ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ“

ПРОТОКОЛ
08. 03. 2024 година

На 08. 03. 2024 год. от 13:00 часа се проведе заседание на ПК „СТОПАНИСВАНЕ НА ОБЩИСКОТО ИМУЩЕСТВО И ПРИВАТИЗАЦИЯ НА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“

На заседанието присъстваха:

1. Севджан Мехмед – Председател
2. Недялко Недялков – Секретар -
3. Кадир Исмаил – Член
4. Нурхаят Осман – Член
5. Шайб Шайб – член – Член

На заседанието присъстваха още:

Г-н М. Билялов - зам. Кмет на Община Лозница,

Г-н Г. Ахмед - зам. Кмет на Община Лозница,

Г-н Ерел Ахмедов – гл. специалист „Селско стопанство“

Председателстващият зачете предварително обявения дневен ред :

Д Н Е В Е Н Р Е Д:

1. Докладна записка от Севгин Шукри – Кмет на Община Лозница, Относно: Приемане на бюджетната прогноза на община Лозница за периода 2025-2027 г.

2. Докладна записка от Севгин Шукри – Кмет на Община Лозница, Относно: Удължаване на дейностите по договори, сключени по операция BG05SFPR002- 2.001 „Грижа в дома“, договор № BG05SFPR002-2.001-0026-C02 „Грижа в дома в община Лозница“

3. Докладна записка от Мехмед Билялов – зам. Кмет на Община Лозница, Относно Провеждане на редовно присъствено заседание на Общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване – Дунав” ЕООД, гр.Разград.

4. Докладна записка от Мехмед Билялов – зам. Кмет на Община Лозница, Относно: Съгласие за прокарване на трасе за Обект: „Ел. присъединяване към електроразпределителната мрежа с Кабел 20 kV и БКТП 10/0,4 kV, 250 kVA на „ Фотоволтаична електрическа централа с мощност 200 kW в УПИ III – 380, кв. 31. с. Веселина, общ. Лозница, обл. Разград.“

5. Докладна записка от Мехмед Билялов – зам. Кмет на Община Лозница, Относно: Отдаване под наем на части от терени - публична общинска собственост, находящ се в гр. Лозница и с. Трапище общ. Лозница, обл. Разград.

6. Докладна записка от Мехмед Билялов – зам. Кмет на Община Лозница, Относно: Предоставяне на земеделски земи под аренда, собственост на Община Лозница, находящи се в с. Ловско за срок от 10/ десет/ години.

7. Докладна записка от Мехмед Билялов – зам. Кмет на Община Лозница, **Относно:** Предоставяне на земеделски земи под аренда, собственост на Община Лозница, находящи се в с. Каменар за срок от 10/ десет/ години.

8. Докладна записка от Мехмед Билялов – зам. Кмет на Община Лозница, **Относно:** Предоставяне на земеделски земи под аренда, собственост на Община Лозница за 10/ десет/ години.

9. Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

Предложението бе прието със 5 гласа „ЗА” , „ПРОТИВ”- 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 0.
Заседанието се проведе при следния :

Д Н Е В Е Н Р Е Д:

1. Докладна записка от Севгин Шукри – Кмет на Община Лозница, **Относно:** Приемане на бюджетната прогноза на община Лозница за периода 2025-2027 г.

2. Докладна записка от Севгин Шукри – Кмет на Община Лозница, **Относно:** Удължаване на дейностите по договори, сключени по операция BG05SFPR002- 2.001 „Грижа в дома“, договор № BG05SFPR002-2.001-0026-C02 „Грижа в дома в община Лозница“

3. Докладна записка от Мехмед Билялов – зам. Кмет на Община Лозница, **Относно** Провеждане на редовно присъствено заседание на Общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване – Дунав” ЕООД, гр.Разград.

4. Докладна записка от Мехмед Билялов – зам. Кмет на Община Лозница, **Относно:** Съгласие за прокарване на трасе за Обект: „Ел. присъединяване към електроразпределителната мрежа с Кабел 20 kV и БКТП 10/0,4 kV, 250 kVA на „ Фотоволтаична електрическа централа с мощност 200 kW в УПИ III – 380, кв. 31. с. Веселина, общ. Лозница, обл. Разград.“

5. Докладна записка от Мехмед Билялов – зам. Кмет на Община Лозница, **Относно:** Отдаване под наем на части от терени - публична общинска собственост, находящ се в гр. Лозница и с. Трапише общ. Лозница, обл. Разград.

6. Докладна записка от Мехмед Билялов – зам. Кмет на Община Лозница, **Относно:** Предоставяне на земеделски земи под аренда, собственост на Община Лозница, находящи се в с. Ловско за срок от 10/ десет/ години.

7. Докладна записка от Мехмед Билялов – зам. Кмет на Община Лозница, **Относно:** Предоставяне на земеделски земи под аренда, собственост на Община Лозница, находящи се в с. Каменар за срок от 10/ десет/ години.

8. Докладна записка от Мехмед Билялов – зам. Кмет на Община Лозница, **Относно:** Предоставяне на земеделски земи под аренда, собственост на Община Лозница за 10/ десет/ години.

9. Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

ПО ПЪРВА ТОЧКА: Докладна записка от Севгин Шукри – Кмет на Община Лозница, **Относно:** Приемане на бюджетната прогноза на община Лозница за периода 2025-2027 г.

Севджан Мехмед – председателстващ на заседанието даде думата на Мехмед Билялов – Зам. Кмет на Община Лозница, който направи разяснение по внесената докладна записка

След обсъждане и проведеното гласуване със 5 гласа „ЗА” , „ПРОТИВ”- 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 0, присъстващите Общински съветници, предлагат на Общински съвет на Община Лозница да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Приема бюджетната прогноза на община Лозница за периода 2025-2027 г.

ПО ВТОРА ТОЧКА: Докладна записка от Севгин Шукри – Кмет на Община Лозница, **Относно:** Удължаване на дейностите по договори, сключени по операция BG05SFPR002- 2.001 „Грижа в дома“, договор № BG05SFPR002-2.001-0026-C02 „Грижа в дома в община Лозница“

Севджан Мехмед – председателстващ на заседанието даде думата на Мехмед Билялов – Зам. Кмет на Община Лозница, който направи разяснение по внесената докладна записка

След обсъждане и проведеното гласуване със 5 гласа „ЗА” , „ПРОТИВ”- 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 0, присъстващите Общински съветници, предлагат на Общински съвет на Община Лозница да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за Изменение на Заповед /Акт за възлагане/ № 828/ 28.12.2023 г. във връзка с удължаване срока на предоставяне на услугата „Грижа в дома“ от 15 месеца на 18 месеца по проект „Грижа в дома в Община Лозница“, финансирана по Програма „Развитие на човешките ресурси” 2021-2027 (ПРЧР), считано от 29.03.2024 г. до 29.06.2024 г.

2. Възлага на кмета на Община Лозница да извърши всички необходими правни и фактически действия по изменение на Заповед /Акт за възлагане/ № 828/ 28.12.2023 г. за възложената услуга от общ икономически интерес „Грижа в дома“ на Дейност „Образование и култура“ в Община Лозница, в рамките на процедура BG05SFPR002-2.001 „Грижа в дома“ по Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027.

3. Всички други условия по Заповед /Акт за възлагане/ № 828/ 28.12.2023 г. остават непроменени.

4. Възлага на Кмета на Община Лозница да предприеме необходимите дейности по изпълнение на решението.

ПО ТРЕТА ТОЧКА: Докладна записка от Мехмед Билялов – зам. Кмет на Община Лозница, **Относно** Провеждане на редовно присъствие заседание на Общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване – Дунав” ЕООД, гр.Разград.

Севджан Мехмед – председателстващ на заседанието даде думата на Мехмед Билялов – Зам. Кмет на Община Лозница, който направи разяснение по внесената докладна записка

След обсъждане и проведеното гласуване със 5 гласа „ЗА” , „ПРОТИВ”- 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 0, присъстващите Общински съветници, предлагат на Общински съвет на Община Лозница да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

I. Оправомощава представителя на Община Лозница да обсъжда и да гласува по точките от дневния ред на заседанието на Общото събрание на Асоциацията по В и К на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване Дунав“ ЕООД гр. Разград, както следва:

Решение 1 по т. 1: На основание чл. 198в, ал. 4, т. 9 от Закона за водите, членовете на Общото събрание на Асоциация по В и К на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване Дунав“ ЕООД гр. Разград, приемат бюджет на Асоциация по В и К за 2024 г. – гласува „ ЗА“

II. При настъпване на промени, в процеса на обсъжданията на въпросите от дневния ред на заседанието на Общото събрание на Асоциацията по В и К на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване – Дунав” ЕООД гр. Разград, оправомощава представителя на Община Лозница да гласува по вътрешно убеждение, ръководейки се и защитавайки интересите на Община Лозница.

III. Определя Мехмед Билялов Хюсеинов – заместник - кмет, за представител на Община Лозница, при невъзможност Кметът на Община Лозница да участва в заседания на асоциацията по В и К на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване – Дунав“ ЕООД, гр. Разград.

ПО ЧЕТВЪРТА ТОЧКА: Докладна записка от Мехмед Билялов – зам. Кмет на Община Лозница, **Относно:** Съгласие за прокарване на трасе за Обект: „Ел. присъединяване към електроразпределителната мрежа с Кабел 20 kV и БКТП 10/0,4 kV, 250 kVA на „ Фотоволтаична електрическа централа с мощност 200 kW в УПИ III – 380, кв. 31. с. Веселина, общ. Лозница, обл. Разград.“

Севджан Мехмед – председателстващ на заседанието даде думата на Мехмед Билялов – Зам. Кмет на Община Лозница, който направи разяснение по внесената докладна записка

След обсъждане и проведеното гласуване със 5 гласа „ЗА” , „ПРОТИВ”- 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 0, присъстващите Общински съветници, предлагат на Общински съвет на Община Лозница да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие да се учреди в полза на „ АГРОБОРА“ ЕООД, ЕИК 203433051 със седалище и адрес на управление област Разград, общ. Лозница, с. Веселина, ул. "Камчия" № 12, представлявано от Ганка Стоянова Бонева , право на прокарване на прокарване на трасе за Кабел 20 kV и БКТП 10/0,4 kV, 250 kVA на „Фотоволтаична електрическа централа“ с мощност 200 kW в УПИ III – 380, кв. 31. с. Веселина, общ. Лозница, обл. Разград, през общински поземлени имоти, както следва:

- 1.1. В поземлен имот с идентификатор 10759.31.651 / десет хиляди седемстотин петдесет и девет точка тридесет и едно точка шестстотин петдесет и едно /, трайно предназначение на територията – Урбанизирана, начин на трайно ползване – за друг поземлен имот за движение и транспорт, находящ се в област Разград, община Лозница, с. Веселина, сервитут 852.60 кв. м.
2. Възлага на Кмета на община Лозница да издаде заповед за учредяване на възмездно право на прокарване върху имота описан в т. 1
3. Цената на учреденото право да се определи по реда на чл. 210 от ЗУТ и заплати преди издаване на заповедта.

ПО ПЕТА ТОЧКА: Докладна записка от Мехмед Билялов – зам. Кмет на Община Лозница, **Относно:** Отдаване под наем на части от терени - публична общинска собственост, находящ се в гр. Лозница и с. Трапище общ. Лозница, обл. Разград.

Севджан Мехмед – председателстващ на заседанието даде думата на Мехмед Билялов – Зам. Кмет на Община Лозница, който направи разяснение по внесената докладна записка

След обсъждане и проведеното гласуване със 5 гласа „ЗА” , „ПРОТИВ”- 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 0, присъстващите Общински съветници, предлагат на Общински съвет на Община Лозница да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Разрешава да бъде актуализирана Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в община Лозница през 2024 г., като в Раздел II , т.2 „ Описание на имоти които община Лозница възнамерява да предостави под наем “ се добавят следните имоти:
 - Терен с площ от 1 кв.м., находящ се в гр. Лозница, ул. „Васил Левски“ № 4, УПИ № IV – 596 в кв. 55, за поставяне на Кафе автомат, за срок от 3 години.
 - Терен с площ от 1 кв.м., находящ се в гр. Лозница, ул. „Дружба“ № 19, УПИ № I – 897 в кв. 28 за поставяне на Кафе автомат, за срок от 3 години.
 - Терен с площ от 1 кв.м., находящ се в с. Трапище, общ. Лозница, ул. „Пейо Яворов“ № 23 , УПИ № XVIII – 71 в кв. 2 за поставяне на Кафе автомат, за срок от 3 години.
2. Да се открие процедура за отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване на имоти – публична общинска собственост, представляващи:
 - Терен с площ от 1 кв.м., находящ се в гр. Лозница, ул. „Васил Левски“ № 4, УПИ № IV – 596 в кв. 55, за поставяне на Кафе автомат, за срок от 3 години при начална тръжна цена за месечен наем – 10.00 лв., като върху сумата ще се начисли ДДС.
 - Терен с площ от 1 кв.м., находящ се в гр. Лозница, ул. „Дружба“ № 19, УПИ № I – 897 в кв. 28 за поставяне на Кафе автомат, за срок от 3 години, при начална тръжна цена за месечен наем – 10.00 лв., като върху сумата ще се начисли ДДС.
 - Терен с площ от 1 кв.м., находящ се в с. Трапище, общ. Лозница, ул. „Пейо Яворов“ № 23 , УПИ № XVIII – 71 в кв. 2 за поставяне на Кафе автомат, за срок от 3 години при начална тръжна цена за месечен наем – 10.00 лв., като върху сумата ще се начисли ДДС.
3. Явният търг да се проведе на **16.04.2024 год.** от **14:00 ч.** в заседателната зала на Общинска администрация гр. Лозница. При неявяване на кандидат за обект по т. 1 да се проведе повторен търг при същите условия на **23.04.2024 г.** от **14.00 ч.**

4. Депозитната вноса за участие в търга е 30 % от началната тръжна цена за месечен наем, платена до 15.04.2024 г. /22.04.2024 г./ - 16:30 часа, по следната банкова сметка: IBAN: BG30 IORT 81163301000000, BIC: IORTBGSF на ТБ Инвестбанк АД клон Разград или в касата на общинска администрация гр. Лозница, стая 211, 2-ри етаж.

5. Необходими документи за участие в търга:

5.1 Заявление за участие в търга, което се подава до 15.04.2024 г./23.04.2024 г./ - 16:30 часа в общинска администрация, стая 103, отдел „фронт офис“

Към заявлението се прилагат следните документи:

5.2 Квитанция за внесен депозит или банково извлечение;

5.3 Декларация за липса на задължения към бюджета на общината;

5.4 Декларация за оглед на имота;

5.5 Пълномощно – оригинал , когато в търга участва пълномощник;

6. Търгът да се проведе от комисия, назначена със заповед на кмета на общината.

7. Кметът на общината в 3 – дневен срок от провеждане на търга следва да издаде заповед за определяне на спечелилия търга участник.

8. Кметът на общината в 7-дневен срок от влизане в сила на заповедта следва да подпише договор за наем със спечелилия търга.

9. На основание чл. 52, ал. 5, т.2 от ЗМСМА 30 /Тридесет/ на сто от постъпленията от наем на имот - общинска собственост, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място в което се намира имотът.

ПО ШЕСТА ТОЧКА: Докладна записка от Мехмед Билялов – зам. Кмет на Община Лозница, **Относно:** Предоставяне на земеделски земи под аренда, собственост на Община Лозница, находящи се в с. Ловско за срок от 10/ десет/ години.

Севджан Мехмед – председателстващ на заседанието даде думата на Мехмед Билялов – Зам. Кмет на Община Лозница, който направи разяснение по внесената докладна записка

Постъпи предложение от Недялко Недялков – от 10 години да стане на 6 години.

Предложението бе подложено на гласуване и със със 5 гласа „ЗА” , „ПРОТИВ”- 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 0, се прие

След обсъждане и проведеното гласуване със направеното предложение със 5 гласа „ЗА” , „ПРОТИВ”- 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 0, присъстващите Общински съветници, предлагат на Общински съвет на Община Лозница да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Да се проведе явен търг за отдаване под аренда за 6 / шест / години на долупосочените земеделски земи, при първоначална годишна арендна вноса от **50.00 лв./дка**. Първата стопанска година започва от **01 Октомври 2024 година**.

№ по ред	Землище	Идентифи - катор	Местност	Н Т П	Катер.	Площ /дка/	Депозит за участие в лева.
1.	с. Ловско	44937.26.8	„ Карши “	Лозе	VI	0.279	2.79
2.	с. Ловско	44937.26.9	„ Карши “	Лозе	VI	0.320	3.20
3.	с. Ловско	44937.26.10	„ Карши “	Лозе	VI	0.697	6.97

4.	с. Ловско	44937.27.3	„Карши“	Лозе	VI	2.352	23.52
5.	с. Ловско	44937.27.4	„Карши“	Лозе	VI	0.523	5.23
6.	с. Ловско	44937.27.5	„Карши“	Лозе	VI	0.269	2.69
7.	с. Ловско	44937.27.6	„Карши“	Лозе	VI	0.189	1.89
8.	с. Ловско	44937.27.7	„Карши“	Лозе	VI	0.519	5.19
9.	с. Ловско	44937.27.8	„Карши“	Лозе	VI	0.670	6.70
10.	с. Ловско	44937.27.14	„Карши“	Лозе	V	0.367	3.67
11.	с. Ловско	44937.27.18	„Карши“	Лозе	V	0.301	3.01
12.	с. Ловско	44937.26.11	„Карши“	Лозе	V	1.639	16.39
13.	с. Ловско	44937.26.14	„Карши“	Лозе	V	0.984	9.84
14.	с. Ловско	44937.26.15	„Карши“	ИТН	V	0.972	9.72

2.Търгът да се проведе на **07 Май 2024 година от 14:00 часа** в Заседателната зала на Общинска администрация. Всеки имот се търгува поотделно. Насроченият търг може да се проведе само в случай, че са подадени поне две заявления за участие. При неявяване на кандидати да се проведе повторен търг при същите условия на **14 Май 2024 година**.

3.Депозитната вноска за участие в търга, платена **до 03 Май 2024 година/ 13 Май 2024 г. /- 16:00 часа** в касата на Общинска администрация – стая № 211 – на 2 -ри етаж, или по банков път по следната банкова сметка: IBAN: BG30 IORT 81163301000000, BIC: IORTBGSF на ТБ Инвестбанк АД клон Разград. **Стъпка за наддаване - 10 % от годишната арендна цена.**

4. Необходими документи за участие:

4.1.Заявление за участие, което се подава **до 03 Май 2024 година/ 13 Май 2024 г./- 16:00 часа** в Общинска администрация - стая № 103, отдел „ Фронт офис ”.

Към заявлението се прилагат:

4.2.Квитанция за внесен депозит или банково извличение;

4.3.Декларация за липса на задължения към бюджета на Община Лозница;

4.4.Декларация за условията на търга и състоянието на обекта/ тите;

4.5.Пълномощно – оригинал, когато в търга участва пълномощник;

Липсата на един от изискуемите документи, както и наличие на задължения към бюджета на Община Лозница, дава право на тръжната комисия **да не допусне** кандидата до участие в търга.

5. Въз основа на резултатът от търга кметът на Общината в **3 / три / дневен срок** издава заповед с която се определя кандидата спечелил търга.

6. Подписването на договора със спечелилия търга участник – в **7 / седем / дневен срок** от влизане в сила на заповедта по т. 5.

7. Търгът да се проведе от комисия, назначена със заповед на кмета на Община Лозница.

8. На основание чл. 52, ал. 5, т.2 от ЗМСМА 30 /тридесет/ на сто от постъпленията от аренда на земеделски земи общинска собственост, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място в което се намира имотът.

ПО СЕДМА ТОЧКА: Докладна записка от Мехмед Билялов – зам. Кмет на Община Лозница, **Относно:** Предоставяне на земеделски земи под аренда, собственост на Община Лозница, находящи се в с. Каменар за срок от 10/ десет/ години.

Севджан Мехмед – председателстващ на заседанието даде думата на Мехмед Билялов – Зам. Кмет на Община Лозница, който направи разяснение по внесената докладна записка

Постъпи предложение от Недялко Недялков – от 10 години да стане на 6 години.

Предложението бе подложено на гласуване и със със 5 гласа „ЗА” , „ПРОТИВ”- 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 0, се прие

След обсъждане и проведеното гласуване със направеното предложение със 5 гласа „ЗА” , „ПРОТИВ”- 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 0, присъстващите Общински съветници, предлагат на Общински съвет на Община Лозница да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

Да се проведе явен търг за отдаване под аренда за **6 / шест / години** на долупосочените земеделски земи, при първоначална годишна арендна вноска от **50.00 лв./дка**. Първата стопанска година започва от **01 Октомври 2024 година**.

№ по ред	Землище	Идентифи - катор	Местност	Н Т П	Катег.	Площ /дка/	Депозит за участие в лева.
1.	с. Каменар	35715.88.6	„ Хаджи баир“	Нива	IX	3.003	30.03
2.	с. Каменар	35715.100.1	„ Срещу караач“	Нива	IV	4.318	43.18
3.	с. Каменар	35715.100.3	„ Срещу караач“	Нива	IV	0.442	4.42
4.	с. Каменар	35715.100.4	„ Срещу караач“	Нива	IV	0.195	1.95
5.	с. Каменар	35715.56.49	„Баалък сърт“	Лозе	VI	1.374	13.74
6.	с. Каменар	35715.56.51	„Баалък сърт“	Лозе	VI	1.169	11.69
7.	с. Каменар	35715.56.52	„Баалък сърт“	Лозе	VI	0.992	9.92
8.	с. Каменар	35715.56.53	„Баалък сърт“	Лозе	VI	1.330	13.30
9.	с. Каменар	35715.56.54	„Баалък сърт“	Лозе	VI	0.508	5.08
10.	с. Каменар	35715.56.97	„Баалък сърт“	Лозе	VI	0.969	9.69
11.	с. Каменар	35715.56.57	„Баалък сърт“	Лозе	VI	1.449	14.49
12.	с. Каменар	35715.56.58	„Баалък сърт“	Лозе	VI	0.984	9.84
13.	с. Каменар	35715.56.59	„Баалък сърт“	Лозе	VI	0.914	9.14
14.	с. Каменар	35715.56.63	„Баалък сърт“	Лозе	VI	1.211	12.11
15.	с. Каменар	35715.56.68	„Баалък сърт“	Лозе	VI	1.412	14.12
16.	с. Каменар	35715.56.69	„Баалък сърт“	Лозе	VI	1.505	15.05
17.	с. Каменар	35715.56.70	„Баалък сърт“	Лозе	VI	1.010	10.10
18.	с. Каменар	35715.56.71	„Баалък сърт“	Лозе	VI	1.005	10.05
19.	с. Каменар	35715.56.72	„Баалък сърт“	Лозе	VI	1.159	11.59
20.	с. Каменар	35715.56.73	„Баалък сърт“	Лозе	VI	0.728	7.28
21.	с. Каменар	35715.56.1	„Баалък сърт“	Лозе	VI	2.543	25.43
22.	с. Каменар	35715.56.2	„Баалък сърт“	Лозе	VI	1.978	19.78
23.	с. Каменар	35715.56.3	„Баалък сърт“	Лозе	VI	2.103	21.03

2.Търгът да се проведе на **07 Май 2024 година от 13:30 часа** в Заседателната зала на Общинска администрация. Всеки имот се търгува поотделно. Насроченият търг може да се проведе само в случай, че са подадени поне две заявления за участие. При неявяване на кандидати да се проведе повторен търг при същите условия на **14 Май 2024 година**.

3.Депозитната вноска за участие в търга, платена **до 03 Май 2024 година/ 13 Май 2024 г. /- 16:00 часа** в касата на Общинска администрация – стая № 211 – на 2 -ри етаж, или по банков път по следната банкова сметка: IBAN: BG30 IORT 81163301000000, BIC: IORTBGSF на ТБ Инвестбанк АД клон Разград. **Стъпка за наддаване - 10 % от годишната арендна цена.**

4. Необходими документи за участие:

4.1.Заявление за участие, **което се подава до 03 Май 2024 година/ 13 Май 2024 г./- 16:00 часа** в Общинска администрация - стая № 103, отдел „ Фронт офис ”.

Към заявлението се прилагат:

4.2.Квитанция за внесен депозит или банково извлечение;

4.3.Декларация за липса на задължения към бюджета на Община Лозница;

4.4.Декларация за условията на търга и състоянието на обекта/ тите;

4.5.Пълномощно – оригинал, когато в търга участва пълномощник;

Липсата на един от изискуемите документи, както и наличие на задължения към бюджета на Община Лозница, дава право на тържната комисия да не допусне кандидата до участие в търга.

5. Въз основа на резултатът от търга кметът на Общината в **3 / три / дневен срок** издава заповед с която се определя кандидата спечелил търга.

6. Подписването на договора със спечелилия търга участник – в **7 / седем / дневен срок** от влизане в сила на заповедта по т. 5.

7. Търгът да се проведе от комисия, назначена със заповед на кмета на Община Лозница.

8. На основание чл. 52, ал. 5, т.2 от ЗМСМА 30 /тридесет/ на сто от постъпленията от аренда на земеделски земи общинска собственост, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място в което се намира имотът.

ПО ОСМА ТОЧКА: Докладна записка от Мехмед Билялов – зам. Кмет на Община Лозница, **Относно:** Предоставяне на земеделски земи под аренда, собственост на Община Лозница за 10/ десет/ години.

Севджан Мехмед – председателстващ на заседанието даде думата на Мехмед Билялов – Зам. Кмет на Община Лозница, който направи разяснение по внесената докладна записка

Постъпи предложение от Недялко Недялков – от 10 години да стане на 6 години.

Предложението бе подложено на гласуване и със със 5 гласа „ЗА” , „ПРОТИВ”- 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 0, се прие

След обсъждане и проведеното гласуване със направеното предложение със 5 гласа „ЗА” , „ПРОТИВ”- 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 0, присъстващите Общински съветници, предлагат на Общински съвет на Община Лозница да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Да се проведе явен търг за отдаване под аренда за **6 / шест / години** на долупосочените земеделски земи, при първоначална годишна арендна вноса от **50.00 лв./дка**. Първата стопанска година започва от **01 Октомври 2024 година**.

№ по ред	Землище	Идентификатор	Местност	Н Т П	Катег.	Площ / дка /	Депозит за участие в лева.
1.	С. Веселина	10759.69.4	„Кеклик “	Нива	VI	7.769	77.69
2.	с. Веселина	10759.69.19	„Кеклик “	Нива	VI	12.839	128.39
3.	с. Сейдол	65992.55.270	„Манджар “	Нива	III	3.184	31.84
4.	с. Каменар	35715.51.1	„Али ходжов“	Нива	VI	3.001	30.01
5.	с. Градина	17498.54.4	„Алатла “	Нива	III	0.918	9.18
6.	с. Градина	17498.54.5	„Алатла “	Нива	III	2.854	28.54
7.	с. Чудомир	81619.6.189	„В лозята“	Овощна градина	VI	21.245	212.45
8.	с. Чудомир	81619.6.191	„В лозята“	Овощна градина	VI	19.140	191.40
9.	с. Крояч	39949.51.1	„Малка мера“	Нива	V	0.274	2.74
10.	с. Крояч	39949.51.2	„Малка мера“	Нива	V	4.347	43.47
11.	с. Крояч	39949.51.3	„Малка мера“	Нива	V	0.911	9.11
12.	с. Крояч	39949.51.4	„Малка мера“	Нива	V	1.671	16.71

2. Търгът да се проведе на **07 Май 2024 година от 13:00 часа** в Заседателната зала на Общинска администрация. Всеки имот се търгува поотделно. Насроченият търг може да се проведе

само в случай, че са подадени поне две заявления за участие. При неявяване на кандидати да се проведе повторен търг при същите условия на **14 Май 2024 година**.

3. Депозитната вноска за участие в търга, платена **до 03 Май 2024 година/ 13 Май 2024 г. /- 16:00 часа** в касата на Общинска администрация – стая № 211 – на 2 -ри етаж, или по банков път по следната банкова сметка: IBAN: BG30 IORT 81163301000000, BIC: IORTBGSF на ТБ Инвестбанк АД клон Разград. **Стъпка за наддаване - 10 % от годишната арендна цена.**

4. Необходими документи за участие:

4.1. Заявление за участие, **което се подава до 03 Май 2024 година/ 13 Май 2024 г./- 16:00 часа** в Общинска администрация - стая № 103, отдел „ Фронт офис ”.

Към заявлението се прилагат:

4.2. Квитанция за внесен депозит или банково извлечение;

4.3. Декларация за липса на задължения към бюджета на Община Лозница;

4.4. Декларация за условията на търга и състоянието на обекта/ тите;

4.5. Пълномощно – оригинал, когато в търга участва пълномощник;

Липсата на един от изискуемите документи, както и наличие на задължения към бюджета на Община Лозница, дава право на тръжната комисия **да не допусне** кандидата до участие в търга.

5. Въз основа на резултатът от търга кметът на Общината в **3 / три / дневен срок** издава заповед с която се определя кандидата спечелил търга.

6. Подписването на договора със спечелилия търга участник – в **7 / седем / дневен срок** от влизане в сила на заповедта по **т. 5**.

7. Търгът да се проведе от комисия, назначена със заповед на кмета на Община Лозница.

8. На основание чл. 52, ал. 5, т.2 от ЗМСМА 30 /тридесет/ на сто от постъпленията от аренда на земеделски земи общинска собственост, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място в което се намира имотът.

Секретар :

Недялко Недялков

Председател на ПК:

Севджан Мехмед

Членове:

.....
Кадир Исмаил

.....
Нурхаят Осман

.....
Шаиб Шаиб