

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГРАД ЛОЗНИЦА
ОБЛАСТ РАЗГРАД
ПРОТОКОЛ
№ 5 / 16. 02. 2024 год.

Общински съвет – Лозница на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация на 16. 02. 2024 година /петък/ от 14. 00 часа проведе редовно заседание.

На заседанието присъстваха 17 общински съветници.

Председателят на Общински съвет откри редовното заседание и предложи същото да протече при следния:

Д Н Е В Е Н Р Е Д

.....
ПО СЕДМА ТОЧКА: Докладна записка от Севгин Шукри – Кмет на Община Лозница, **Относно:** Изработване на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН ЗА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА ТРАНСПОРТНАТА ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА на ОБЕКТ: Поземлени имоти с идентификатори 35715.39.146, 35715.25.145, 35715.40.133 и 35715.20.133 по КККР на с. Каменар, общ. Лозница
.....

Г-н Севгин Шукри – Кмет на Община Лозница направи разяснения по внесената докладна записка.

След проведеното гласуване, съгласно чл. 27, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в гласуването взеха участие следните общински съветници:

	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>	<i>№</i>	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>
1	Ибрахим Ахмедов	ЗА	10	Мехмед Капустрев	ЗА
2	Севджан Мехмед	ЗА	11	Айдън Шабанов	ЗА
3	Муса Старков	ЗА	12	Ниязи Ниязиев	ЗА
4	Кадир Исмаил	ЗА	13	Мехмед Бичков	ЗА
5	Нурхаят Осман	ЗА	14	Шайб Шайб	отсъства
6	Гюлсевен Сабри	ЗА	15	Недялко Недялков	ЗА
7	Гюнер Ибрахим	ЗА	16	Теодора Рангелова	ЗА
8	Селиме Исмаилова	ЗА	17	Исмаил Исмаил	ЗА
9	Мехмед Мехмедов	ЗА			

Гласували 16 – Общински съветници

„ЗА” – 16

„ПРОТИВ” – 0

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” –

РЕШЕНИЕ № 39
16 Февруари 2024 год.

В Община Лозница е постъпило заявление с вх. № 70-00-37/ 16.02.2024 г. от „ТОП ЕНЕРДЖИ СОЛЮШЪНС“ ООД, град Шумен, с което се иска разрешение за Изработване на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН ЗА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА ТРАНСПОРТНАТА ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА на ОБЕКТ: Поземлени имоти с идентификатори 35715.39.146, 35715.25.145, 35715.40.133 и 35715.20.133 по КККР на с. Каменар, общ. Лозница.

„ТОП ЕНЕРДЖИ СОЛЮШЪНС“ ООД има инвестиционно намерение за изграждане на фотоволтаична електроцентрала върху поземлени имоти – общинска собственост в землището на с. Каменар, общ. Лозница. За осъществяване на намерението, дружеството е сключило с Община Лозница Договор за отстъпено право на строеж върху конкретни поземлени имоти. Изработен и одобрен е подробен устройствен план за смяна на предназначение на поземлени имоти - земеделска земя в такива за неземеделски нужди.

Спрямо действащата кадастрална основа, ПИ с идентификатори 35715.39.146, 35715.25.145, 35715.40.133 и 35715.20.133 са с начин на трайно ползване „За местен път“, което е характерно изключително за пътища от общинската пътна мрежа, част от която конкретните имоти не са и няма да бъдат.

Същите следва да се коригират, като се осигури съответствие с коректен „начин на трайно ползване“. Предвижданията на настоящото техническо задание са, конкретното предназначение на поземлените имоти в обхвата на разработката да се установи като „За друг поземлен имот за движение и транспорт“.

Поради констатираната техническа грешка по отношение на поземлени имоти с идентификатори 35715.39.146, 35715.25.145, 35715.40.133 и 35715.20.133 по КККР на с. Каменар, общ. Лозница в действащия ПУП, на основание чл. 110, ал. 1, т. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) във връзка с чл. 64, ал. 1, т. 1 и чл. 125 от Закона за устройство на територията, е изработено настоящото техническо задание за проектиране на ПУП – Парцеларен план за елементите на транспортната техническа инфраструктура.

Поземлените имоти, предмет на настоящото техническо задание, са предвидени за осигуряване транспортен достъп до бъдещата фотоволтаична централа, включително осъществяването на дейности свързани с ползване на МПС с технически характеристики, различни от предвидените за селскостопанските пътища при изграждане и експлоатация на обекта.

Поземлените имоти, предмет на настоящото техническо задание, предвидени за промяна на конкретно предназначение спрямо действащата кадастрална основа са следните:

ИДЕНТИФИКАТОР НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ	ВИД ТЕРИТОРИЯ	НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ	ОБЩИНА	ЗЕМЛИЩЕ	ПЛОЩ НА ПИ [дка]	ПЛОЩ ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО / КОНКРЕТНОТО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ [дка]	ВИД СОБСТВЕНОСТ	СОБСТВЕНИК
35715.39.146	Територия на транспорта	За местен път	Лозница	с. Каменар	1,877	1,877	Общинска публична	Община Лозница
35715.25.145	Територия на транспорта	За местен път	Лозница	с. Каменар	4,151	4,151	Общинска публична	Община Лозница
35715.40.133	Територия на транспорта	За местен път	Лозница	с. Каменар	0,378	0,378	Общинска публична	Община Лозница
35715.20.133	Територия на транспорта	За местен път	Лозница	с. Каменар	0,468	0,4668	Общинска публична	Община Лозница

Общата площ на територията, предвидена за промяна на конкретното предназначение е 6.874 дка.

Към настоящата Докладна записка е приложено Задание за проектиране към предложение за ПУП – ПП за елементите на техническата инфраструктура - текстова и графична част, в едно с регистър на засегнатите имоти.

В заданието са описани основните изисквания за етапите на реализация на плана.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11, ал. 2 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал. 1 и ал. 7, чл. 124б, ал. 1, ал. 2 и ал. 4, чл. 125, ал. 1, чл. 109, ал. 1, т. 3 и чл. 110, ал. 1, т. 5 от Закона за устройство на територията, Общински съвет - Лозница

Р Е Ш И:

1. На основание чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията, **ОДОБРЯВА** Техническото задание за проектиране на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН ЗА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА ТРАНСПОРТНАТА ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА на ОБЕКТ: Поземлени имоти с идентификатори 35715.39.146, 35715.25.145, 35715.40.133 и 35715.20.133 по КККР на с. Каменар, общ. Лозница.
2. На основание чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията, **РАЗРЕШАВА** изработването на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН ЗА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА ТРАНСПОРТНАТА ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА на ОБЕКТ: ОБЕКТ: Поземлени имоти с идентификатори 35715.39.146, 35715.25.145, 35715.40.133 и 35715.20.133 по КККР на с. Каменар, общ. Лозница.

Решението да се разгласи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от Закона за устройство на територията.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Лозница и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

На основание чл. 124б, ал. 4 от Закона за устройство на територията решението не подлежи на оспорване.

Приложение: Задание за изработване на ПУП-ПП ЗА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА ТРАНСПОРТНАТА ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА на ОБЕКТ: Поземлени имоти с идентификатори 35715.39.146, 35715.25.145, 35715.40.133 и 35715.20.133 по КККР на с. Каменар, общ. Лозница - текстова и графична част.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Лозница и Областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

Техн. Сътрудник:

А. Дживгова

Председател на ОбС: /П/

И. Ахмедов

Решението е обявено на 22. 02. 2024 г.