

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГРАД ЛОЗНИЦА**  
**ОБЛАСТ РАЗГРАД**  
**ПРОТОКОЛ**  
**№ 5 / 16. 02. 2024 год.**

Общински съвет – Лозница на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация на 16. 02. 2024 година /петък/ от 14. 00 часа проведе редовно заседание.

На заседанието присъстваха 17 общински съветници.

Председателят на Общински съвет откри редовното заседание и предложи същото да протече при следния:

**Д Н Е В Е Н Р Е Д**

.....  
**ПО ШЕСТА ТОЧКА:** Докладна записка от Севгин Шукри – Кмет на Община Лозница, **Относно:** Промяна в характера на собствеността от публична общинска в частна общинска на поземлени имоти с идентификатори 35715.25.459, 35715.26.457, 35715.25.329 по Кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на с. Каменар и поземлен имот с идентификатор 10759.72.340 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на с. Веселина, общ. Лозница, обл. Разград.  
.....

Г-н Севгин Шукри – Кмет на Община Лозница направи разяснения по внесената докладна записка.

След проведеното гласуване, съгласно чл. 27, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в гласуването взеха участие следните общински съветници:

	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>	<i>№</i>	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>
1	Ибрахим Ахмедов	ЗА	10	Мехмед Капустрев	ЗА
2	Севджан Мехмед	ЗА	11	Айдън Шабанов	ЗА
3	Муса Старков	ЗА	12	Ниязи Ниязиев	ЗА
4	Кадир Исмаил	ЗА	13	Мехмед Бичков	ЗА
5	Нурхаят Осман	ЗА	14	Шайб Шайб	ЗА
6	Гюлсевен Сабри	ЗА	15	Недялко Недялков	ЗА
7	Гюнер Ибрахим	ЗА	16	Теодора Рангелова	ЗА
8	Селиме Исмаилова	ЗА	17	Исмаил Исмаил	ЗА
9	Мехмед Мехмедов	ЗА			

Гласували 17 – Общински съветници

„ЗА” – 17

„ПРОТИВ” – 0

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” –

**РЕШЕНИЕ № 38**  
**16 Февруари 2024 год.**

В деловодството на Община Лозница са постъпили инвестиционни намерения от „ТОП ЕНЕРДЖИ СОЛЮШЪНС“ ООД, ЕИК 206759116, със седалище и адрес на управление: гр. Шумен, ул. „Васил Априлов“ № 67А, ет. 2, ап. 4, общ. Шумен, обл. Шумен, действащо чрез управител, законен представител Сали Ремзи Алиосман, за изграждане на фотоволтаична електроцентрала, представляваща съвкупност от фотоволтаични модули, конструкция, кабелни линии, инверторни станции, повишаваща и възлова електрически подстанции, трансформаторни постове, и друга техническа инфраструктура, заедно с всякакви мрежи и съоръжения, включително такива под повърхността на земята, без които фотоволтаичната електроцентрала не може да работи и/или не може да бъде въведена в експлоатация, съгласно разпоредбите на приложимото българско законодателство, съгласно инвестиционните проекти и разрешението за строеж, които ще бъдат издадени за нея, без ограничения относно инсталираната мощност и технологията за изграждане на централата, и относно начина на ползване, и разпореждане с придобитата енергия.

Инвестиционните намерения обхващат следните имоти:

1. Поземлен имот с идентификатор 35715.26.445 (тридесет и пет хиляди седемстотин и петнадесет, точка, двадесет и шест, точка, четиристотин четиридесет и пет) по КККР на с. Каменар, община Лозница, област Разград, местност „Кьоклюк Овасъ“, вид собственост: публична общинска собственост, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 377, 269 дка, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-837/23.03.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, при съседни поземлени имоти с идентификатори 35715.27.147, 35715.26.5, 35715.26.450, 35715.26.449, 10759.72.338, 35715.26.456, 10759.30.156, 35715.26.454, 35715.26.145, 35715.26.452, 35715.26.328, 35715.25.145, 35715.26.6, 35715.26.3, 35715.26.4, стар номер 000445, Акт за публична общинска собственост 328 от 06.01.2022 г.
2. Поземлен имот с идентификатор 10759.72.340 (десет хиляди седемстотин и петнадесет и девет, точка, седемдесет и две, точка, триста и четиридесет) по КККР на с. Веселина, община Лозница, област Разград, м. „Кеклик“, вид собственост: публична общинска собственост, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 117,312 дка, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-834/23.03.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, при съседни поземлени имоти с идентификатори 35715.27.153, 10759.72.221, 10759.72.186, 35715.26.456, 10759.30.156, 35715.26.445, 35715.27.147, стар номер 10759.72.338 и 10759.72.339, Акт за публична общинска собственост 359 от 09.11.2022 г.
3. Поземлен имот с идентификатор 35715.25.443 (тридесет и пет хиляди седемстотин и петнадесет, точка, двадесет и пет, точка, четиристотин четиридесети три) по КККР на с. Каменар, община Лозница, област Разград, одобрени със Заповед № РД-18-837/23.03.2018 г. на ИД на АГКК, местност „Яса Козу“, с площ 258,023 дка (двеста петдесет и осем декара, двадесет и три квадратни метра), вид територия Земеделска, НТП-Пасище, категория 9, вид собственост: публична общинска собственост - Община Лозница, при граници: 35715.17.133, 35715.20.133, 35715.40.133, 35715.39.326, 35715.25.145, 35715.25.324, 35715.24.141, 35715.25.1, 35715.25.458, 35715.25.142, 35715.19.143, стар номер 000443, Акт за публична общинска собственост 327 от 06.01.2022 г.

4. Поземлен имот с идентификатор 35715.25.458 (тридесет и пет хиляди седемстотин и петнадесет, точка, двадесет и пет, точка, четиристотин петдесет и осем) по КККР на с. Каменар, община Лозница, област Разград, одобрени със Заповед № РД-18-837/23.03.2018 г. на ИД на АГКК, местност „Яса Козу“, с площ 6,962 дка (шест декара, деветстотин шестдесет и два квадратни метра), вид територия Земеделска, НТП-Пасище, категория 9, вид собственост: публична общинска собственост - Община Лозница, при граници: 35715.25.443, 35715.25.457, 35715.24.142, стар номер 000458, Акт за публична общинска собственост 89 от 22.07.2011 г.
5. Поземлен имот с идентификатор 35715.26.455 (тридесет и пет хиляди седемстотин и петнадесет, точка, двадесет и шест, точка, четиристотин петдесет и пет) по КККР на с. Каменар, община Лозница, област Разград, одобрени със Заповед № РД-18-837/23.03.2018 г. на ИД на АГКК, местност „Кьоклюк Овасъ“, с площ 3,000 дка (три декара), вид територия Земеделска, НТП-Пасище, категория 9, вид собственост: публична общинска собственост - Община Лозница, при граници: 35715.26.456, 10759.30.156, стар номер 000455, Акт за публична общинска собственост 84 от 21.07.2011 г.
6. Поземлен имот с идентификатор 35715.26.456 (тридесет и пет хиляди седемстотин и петнадесет, точка, двадесет и шест, точка, четиристотин петдесет и шест) по КККР на с. Каменар, община Лозница, област Разград, одобрени със Заповед № РД-18-837/23.03.2018 г. на ИД на АГКК, местност „Кьоклюк Овасъ“, с площ 6,925 дка (шест декара, деветстотин двадесет и пет квадратни метра), вид територия Земеделска, НТП-Пасище, категория 9, вид собственост: публична общинска собственост - Община Лозница, при граници: 10759.72.340, 35715.26.455, 10759.30.156, 35715.26.455, стар номер 000456, Акт за публична общинска собственост 85 от 21.07.2011 г.
7. Поземлен имот с идентификатор 35715.26.453 (тридесет и пет хиляди седемстотин и петнадесет, точка, двадесет и шест, точка, четиристотин петдесет и три) по КККР на с. Каменар, община Лозница, област Разград, одобрени със Заповед № РД-18-837/23.03.2018 г. на ИД на АГКК, местност „Кьоклюк Овасъ“, с площ 2,941 дка (два декара, деветстотин четиридесети един квадратни метра), вид територия Земеделска, НТП-Пасище, категория 9, вид собственост: публична общинска собственост - Община Лозница, при граници: 35715.26.454, 10759.30.156, 35715.26.145, стар номер 000453, Акт за публична общинска собственост 87 от 22.07.2011 г.
8. Поземлен имот с идентификатор 35715.26.454 (тридесет и пет хиляди седемстотин и петнадесет, точка, двадесет и шест, точка, четиристотин петдесет и четири) по КККР на с. Каменар, община Лозница, област Разград, одобрени със Заповед № РД-18-837/23.03.2018 г. на ИД на АГКК, местност „Кьоклюк Овасъ“, площ 6,589 дка (шест декара, петстотин осемдесет и девет квадратни метра) дка, вид територия Земеделска, НТП-Пасище, категория 9, вид собственост: публична общинска собственост - Община Лозница, при граници: 35715.26.445, 10759.30.156, 35715.26.453, 35715.26.145, стар номер 000454, Акт за публична общинска собственост 86 от 22.07.2011 г.

9. Поземлен имот с идентификатор 35715.26.452 (тридесет и пет хиляди седемстотин и петнадесет, точка, двадесет и шест, точка, четиристотин петдесет и две) по КККР на с. Каменар, община Лозница, област Разград, одобрени със Заповед № РД-18-837/23.03.2018 г. на ИД на АГКК, местност „Кьоклюк Овасъ“, площ 6,973 дка (шест декара, деветстотин седемдесет и три квадратни метра), вид територия Земеделска, НТП-Пасище, категория 9, вид собственост: публична общинска собственост - Община Лозница, при граници: 35715.26.445, 35715.26.145, 35715.26.451, 35715.25.145, стар номер 000452, Акт за публична общинска собственост 83 от 22.07.2011 г.
10. Поземлен имот с идентификатор 35715.26.451 (тридесет и пет хиляди седемстотин и петнадесет, точка, двадесет и шест, точка, четиристотин петдесет и едно) по КККР на с. Каменар, община Лозница, област Разград, одобрени със Заповед № РД-18-837/23.03.2018 г. на ИД на АГКК, местност „Кьоклюк Овасъ“, площ 3,001 дка (три декара, един квадратен метър), вид територия Земеделска, НТП-Пасище, категория 9, вид собственост: публична общинска собственост - Община Лозница, при граници: 35715.26.452, 35715.25.145, стар номер 000451, Акт за публична общинска собственост 88 от 22.07.2011 г.
11. Поземлен имот с идентификатор 35715.26.450 (тридесет и пет хиляди седемстотин и петнадесет, точка, двадесет и шест, точка, четиристотин и петдесет) по КККР на с. Каменар, община Лозница, област Разград, одобрени със Заповед № РД-18-837/23.03.2018 г. на ИД на АГКК, местност „Кьоклюк Овасъ“, площ 20,050 дка (двадесет декара, петдесет квадратни метра), вид територия Земеделска, НТП-Пасище, категория 9, вид собственост: публична общинска собственост - Община Лозница, при граници: 35715.26.445, 35715.26.5, 35715.27.147, стар номер 000450, Акт за публична общинска собственост 80 от 30.06.2011 г.
12. Поземлен имот с идентификатор 35715.26.449 (тридесет и пет хиляди седемстотин и петнадесет, точка, двадесет и шест, точка, четиристотин четиридесети девет) по КККР на с. Каменар, община Лозница, област Разград, одобрени със Заповед № РД-18-837/23.03.2018 г. на ИД на АГКК, местност „Кьоклюк Овасъ“, площ 5,963 дка (пет декара, деветстотин шестдесет и три квадратни метра), вид територия Земеделска, НТП-Пасище, категория 9, вид собственост: публична общинска собственост - Община Лозница, при граници: 35715.26.445, 35715.27.147, стар номер 000449, Акт за публична общинска собственост 79 от 30.06.2011 г.
13. Поземлен имот с идентификатор 35715.25.329 (тридесет и пет хиляди седемстотин и петнадесет, точка, двадесет и пет, точка, триста двадесет и девет) по КККР на с. Каменар, община Лозница, област Разград, одобрени със Заповед № РД-18-837/23.03.2018 г. на ИД на АГКК, местност „Кьоклюк Овасъ“, площ 24,408 дка (двадесет и четири декара, четиристотин и осем квадратни метра), вид територия Земеделска, НТП-Пасище, категория 9, вид собственост: публична общинска собственост - Община Лозница, при граници: 35715.25.145, 35715.25.144, 35715.25.2, 35715.25.324, стар номер 000329, , Акт № 4 от 25.02.2011 г. за поправка на Акт публична общинска собственост 31 от 02.02.2011 г.

В изпълнение на Решение № 308 на Общински съвет - Лозница по Протокол № 47 от 14.10.2022 год., Заповед № 648 от 31.10.2022 год. на Кмета на Община Лозница е сключен Договор № 182 от 15.11.2022 г. за учредяване право на строеж в полза на дружеството за имотите описани в т. 1 и т. 2.

С Решение № 406 на Общински съвет - Лозница по Протокол № 59 от 13.06.2023 год., Заповед № 395 от 28.06.2023 год. на Кмета на Община Лозница е сключен Договор № 103 от 14.07.2023 г. за учредяване право на строеж в полза на дружеството за имотите описани в т. 3 до т. 13.

Възмездното право на строеж е учредено в полза на „ТОП ЕНЕРДЖИ СОЛЮШЪНС“ ООД, ЕИК 206759116, на основание чл. 37, ал. 4, т. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 62, ал. 2 от Закона за енергетиката – без търг или конкурс, за срок до 15.11.2062 г. /петнадесети ноември, две хиляди шестдесет и втора година/.

За гореописаните имоти има влезли в сила Подробни устройствени планове – Планове за застрояване, по силата на които част от поземлените имоти, върху които е учредено право на строеж се обединяват в нови такива, както следва:

- За землището на с. Каменар:

1. Поземлени имоти с идентификатори: 335715.26.445, 35715.26.449, 35715.26.450, 35715.26.451, 35715.26.452, 35715.26.453, 35715.26.454, 35715.26.455 и 35715.26.456 са обединени в един поземлен имот с нов идентификатор **35715.26.457**.
2. Поземлени имоти с идентификатори: 35715.25.443 и 35715.25.458 са обединени в един поземлен имот с нов идентификатор - **35715.25.459**.

- За землището на с. Веселина:

1. Поземлени имоти с идентификатори: 10759.72.338 и 10759.72.339 са обединени в един поземлен имот с нов идентификатор - **10759.72.340**.

С Решение № КЗЗ-18 от 08.09.2023 г., влязло в сила на 24.10.2023 г., на Комисия за земеделски земи към Министерство на земеделието (МЗ) е променено предназначението на поземлен имот с идентификатор **10759.72.340** (десет хиляди седемстотин петдесет и девет, точка, седемдесет и две, точка, триста и четиридесет), по КККР на с. Веселина, общ. Лозница, обл. Разград, площ 117,312 дка, за изграждане на обект: „Фотоволтаична електроцентрала”.

С Решение № КЗЗ-02 от 16.01.2024 г., влязло в сила на 30.01.2024 г., на Комисия за земеделски земи към Министерство на земеделието е променено предназначението за изграждане на обект: „Фотоволтаична електроцентрала” на:

- Поземлен имот с идентификатор **35715.25.329** (тридесет и пет хиляди седемстотин и петнадесет, точка, двадесет и пет, точка, триста двадесет и девет), по КККР на с. Каменар, общ. Лозница, обл. Разград, с площ 24, 408 дка;
- Поземлен имот с идентификатор **35715.25.459** (тридесет и пет хиляди седемстотин и петнадесет, точка, двадесет и пет, точка, четиристотин петдесет и девет) по КККР на с. Каменар, общ. Лозница, обл. Разград, с площ 264,985 дка;

- Поземлен имот с идентификатор **35715.26.457** (тридесет и пет хиляди седемстотин и петнадесет, точка, двадесет и шест, точка, четиристотин петдесет и седем) по КККР на с. Каменар, общ. Лозница, обл. Разград, с площ 432,712 дка;

С горесцитираните решения на Комисията за земеделски земи към МЗ, предназначението на посочените поземлени имоти се променя от територия вид „Земеделска земя“ с начин на трайно ползване „Пасище“ на територия вид „Урбанизирана“.

Към настоящият момент процедурата по промяна на предназначението е завършена, като промяната е отразена съответно и в кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Веселина и с. Каменар, общ. Лозница, с начин на трайно ползване „За електроенергийното производство“.

Гореописаните имоти са публична общинска собственост с издадени на основание чл. 2, ал. 1, чл. 56 и чл. 58 от Закона за общинската собственост (ЗОС) Актове за Публична общинска собственост.

Съгласно чл. 25, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗЗ), собствеността на общините върху мерите и пасищата, каквито са били поземлените имоти е публична и може да се обявява за частна общинска собственост при промяна на предназначението на мерите и пасищата. Съгласно чл. 6, ал. 1 от Закона за общинска собственост, вещите – публична общинска собственост, които са престанали да имат предназначението по чл. 3, ал. 2, се обявяват от Общински съвет за частна общинска собственост.

Законодателят свързва възможността за промяна на характера на общинската собственост от публична в частна единствено с промяна на нейното предназначение, очертано в чл. 3, ал. 2 от ЗОС. Доколкото предназначението на поземлените имоти е променено по предвидения в ЗСПЗЗ и Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) ред с влязло в сила решение на Комисията по чл. 17, ал. 1 от ЗОЗЗ, то са налице предпоставките за приемане на решение по чл. 6, ал. 1 от ЗОС.

Във връзка с изложеното, поради това, че гореописаните поземлени имоти с са престанали да има предназначението по чл. 3, ал. 2, т. 1 от Закона за общинска собственост, считам че същите следва да се обявят за частна общинска собственост.

Съгласно чл. 6, ал. 3 от Закона за общинска собственост, решенията на общинския съвет по чл. 6, ал. 1 се приемат с мнозинство от две трети от общия брой съветници.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, ал. 2 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 6, ал. 1 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 25, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 4, ал. 2 от Наредба № 2 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС-Лозница, Общински съвет - Лозница

## **Р Е Ш И:**

**1.** Обявява за частна общинска собственост поземлените имоти, както следва:

- 1.1. Поземлен имот с идентификатор 10759.72.340 (десет хиляди седемстотин и петдесет и девет, точка, седемдесет и две, точка, триста и четиридесет) по КККР на село Веселина, община Лозница, област Разград, м. „Кеклик“, вид собственост: публична

общинска собственост - Община Лозница, трайно предназначение на територията Урбанизирана, НТП За електроенергийно производство, площ 117,312 дка (сто и седемнадесет декара, триста и дванадесет квадратни метра), Заповед за одобрение на КККР № РД-18-834/23.03.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, при съседни поземлени имоти с идентификатори 35715.27.153, 10759.72.343, 10759.72.344, 10759.72.342, 10759.72.341, 35715.26.456, 10759.30.156, 35715.26.445, 35715.27.147, предишен идентификатор 10759.72.338 и 10759.72.339, номер по предходен план Обединени 10759.72.338 и 10759.72.339, Акт за публична общинска собственост № 373 от 14.02.2024 г.

- 1.2. Поземлен имот с идентификатор 35715.25.329 (тридесет и пет хиляди седемстотин и петнадесет, точка, двадесет и пет, точка, триста двадесет и девет) по КККР на село Каменар, община Лозница, област Разград, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-837/23.03.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, местност „Кьоклюк Овасъ“, площ 24,408 дка (двадесет и четири декара, четиристотин и осем квадратни метра), трайно предназначение на територията Урбанизирана, НТП За електроенергийно производство, вид собственост: публична общинска собственост - Община Лозница, при граници: 35715.25.145, 35715.25.144, 35715.25.2, 35715.25.324, номер по предходен план 000329, Акт за публична общинска собственост № 372 от 14.02.2024 г.
- 1.3. Поземлен имот с идентификатор 35715.25.459 (тридесет и пет хиляди седемстотин и петнадесет, точка, двадесет и пет, точка, четиристотин петдесет и девет) по КККР на село Каменар, община Лозница, област Разград, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-837/23.03.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, местност „Яса Козу“, площ 264,985 дка (двеста шестдесет и четири декара, деветстотин осемдесет и пет квадратни метра), трайно предназначение на територията Урбанизирана, НТП За електроенергийно производство, вид собственост: публична общинска собственост - Община Лозница, при граници: 35715.17.133, 35715.20.133, 35715.40.133, 35715.39.326, 35715.25.145, 35715.25.324, 35715.24.141, 35715.25.1, 35715.25.457, 35715.25.142, 35715.19.143, предишен идентификатор 35715.25.458, 35715.25.443, номер по предходен план От 35715.25.443 и 35715.25.458 /000443+000458/, Акт за публична общинска собственост № 370 от 14.02.2024 г.
- 1.4. Поземлен имот с идентификатор 35715.26.457 (тридесет и пет хиляди седемстотин и петнадесет, точка, двадесет и шест, точка, четиристотин петдесет и седем) по КККР на село Каменар, община Лозница, област Разград, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-837/23.03.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, местност „Кьоклюк Овасъ“, площ 432,712 дка (четиристотин тридесет и два декара, седемстотин и дванадесет квадратни метра), трайно предназначение на територията Урбанизирана, НТП За електроенергийно производство, вид собственост: публична общинска собственост - Община Лозница, при граници: 35715.27.147, 35715.26.5, 10759.72.340, 10759.30.156, 35715.26.145, 35715.26.328, 35715.25.145, 35715.26.6, 35715.26.3, 35715.26.4, предишен идентификатор 35715.26.456, 35715.26.455, 35715.26.454, 35715.26.453, 35715.26.452, 35715.26.451, 35715.26.450, 35715.26.449, 35715.26.445,

номер по предходен план Съединени  
35715.26.445/.449/.450/.451/.452/.453/.454/.455/.456, Акт за публична общинска  
собственост № 371 от 14.02.2024 г.

2. Възлага на Кмета на община Лозница, да извърши всички правни и фактически действия по изпълнение на решението.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Лозница и на Областния управител на област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване по реда и в срока, предвидени в Административно процесуалния кодекс пред Административен съд – Разград.

*Приложение:*

1. Скица на ПИ № 15-139497/12.02.2024г. на АГКК-Разград;
2. Скица на ПИ № 15-142734/13.02.2024г. на АГКК-Разград;
3. Скица на ПИ № 15-144661/13.02.2024г. на АГКК-Разград;
4. Скица на ПИ № 15-144663/13.02.2024г. на АГКК-Разград;

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Лозница и Областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

**Техн. Сътрудник:**

*А. Дживгова*

**Председател на ОбС: /П/**

*И. Ахмедов*

*Решението е обявено на 22. 02. 2024 г.*