

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГРАД ЛОЗНИЦА
ОБЛАСТ РАЗГРАД
ПРОТОКОЛ
№ 4 / 31. 01. 2024 год.

Общински съвет – Лозница на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация на 31. 01. 2024 година /сряда/от 14. 00 часа проведе редовно заседание.

На заседанието присъстваха 17 общински съветници.

Председателят на Общински съвет откри редовното заседание и предложи същото да протече при следния:

Д Н Е В Е Н Р Е Д

.....
ПО ОСМА ТОЧКА: Докладна записка от Мехмед Билялов –зам. Кмет на Община Лозница,
Относно : Предоставяне под аренда, без търг за срок от 10 / десет / стопански години на общински земеделски земи с НТП - Овощни градини в землището на село Чудомир.
.....

Г-н Мехмед Билялов – зам. Кмет на Община Лозница направи разяснения по внесената докладна записка.

Севджан Адем : Казва „Членовете на Комисия „Стопанисване на Общинското имущество приватизация на Общинската собственост“ подкрепиха докладната записка

След проведеното гласуване, съгласно чл. 27, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в гласуването взеха участие следните общински съветници:

	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>	<i>№</i>	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>
1	Ибрахим Ахмедов	ЗА	10	Мехмед Капустрев	ЗА
2	Севджан Мехмед	ЗА	11	Айдън Шабанов	ЗА
3	Муса Старков	ЗА	12	Ниязи Ниязиев	ЗА
4	Кадир Исмаил	ЗА	13	Мехмед Бичков	ЗА
5	Нурхаят Осман	ЗА	14	Шайб Шайб	ЗА
6	Гюлсевен Сабри	ЗА	15	Недялко Недялков	ЗА
7	Гюнер Ибрахим	отсъства	16	Теодора Рангелова	ЗА
8	Селиме Исмаилова	ЗА	17	Исмаил Исмаил	ЗА
9	Мехмед Мехмедов	ЗА			

Гласували 16 – Общински съветници

„ЗА” – 16

„ПРОТИВ” – 0

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 0

РЕШЕНИЕ № 28
31 Януари 2024 год.

Във връзка с постъпило заявление в Общинска администрация гр. Лозница от Дилбер Ремзи Чакър, с пост адрес: с. Езерче, община Цар Калоян, област Разград, ул. „ Васил Левски “ № 9 за 2 бр. / два / броя земеделски земи в землището на село Чудомир със следните идентификатори: **81619.6.189 / осемдесет и една хиляди шест стотин и деветнадесет, точка шест, точка сто осемдесет и девет/, с начин на трайно ползване „ Овощна градина “, в местността „ В лозята “, категория – шеста, с площ от 21.245 дка. / двадесет и едно цяло, двеста четиридесет и пет/ декара и земеделска земя с идентификатор: 81619.6.191 осемдесет и една хиляди шест стотин и деветнадесет, точка шест, точка сто деветдесет и едно/, с начин на трайно ползване „Овощна градина “, в местността „ В лозята “, категория – шеста, с площ от 19.140 дка. / деветнадесет цяло сто и четиридесет/ декара.**

Лицето заявява, че проявява интерес за стопанисване на горепосочените имоти, без търг, като трайни насаждения за срок от **10 / десет / стопански години**. Като се има предвид, че на същите земи са създадени овощни градини, които към момента не се стопанисват и не са в добро екологично и земеделско състояние, следователно лицето поема ангажимента и отговорността съгласно технологиите за създаване на трайни насаждения, да се почистят местата от камъни, храсти и др., да се засадят нови трайни насаждения със собствени средства за срок от **10 / десет / стопански години**, като първата стопанска година започва от **01 Октомври 2023 година**.

Имайки предвид гореизложеното и на основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 24 буква „ А“, ал. 6, т. 1 от ЗСПЗЗ, чл. 8, ал. 5 от ЗАЗ, чл. 86 ал. 2 и ал. 5 от Наредба № 2 на Общинския съвет ,Общински съвет Лозница

Р Е Ш И:

1. Да се предоставят на лицето Дилбер Ремзи Чакър с пост. адрес: село Езерче, община Цар Калоян, област Разград, улица „ Васил Левски “ № 9, без търг под аренда за 10 / десет / стопански години, земеделски земи с начин на трайно ползване „Овощна градина“, собственост на община Лозница, долупосочените имоти, както следва:

№ по ред	Землище	Идентификатор	Местност	НТП	Катег.	Площ /декари/
1.	с. Чудомир	81619.6.189	„ В лозята “	Овощна градина	VI	21.245
2.	с. Чудомир	81619.6.191	„ В лозята “	Овощна градина	VI	19.140
ОБЩО:						40.385

2. Арендната вноска за първите 2 / две / стопански години да се заплаща по 20.00 лв./ дка., а за останалите 8 / осем / стопански години по 45.50 лв./ дка.

3. Арендната вноска да се заплаща след завършване на стопанската година в срок до 1 Октомври или в първия работен ден след изтичане на съответния период.

4. Общинският съвет гр. Лозница задължава кмета на община Лозница да издаде заповед и да сключи договор с арендатора на земеделските земи за срок от 10 / десет/ стопански години, считано от 01 Октомври 2023 година.

5. На основание чл. 52, ал. 5, т.2 от ЗМСМА 30 / тридесет / на сто от постъпленията от аренда на земеделски земи общинска собственост, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място в което се намира имотът.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Лозница и Областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

Техн. Сътрудник:

А. Дживгова

Председател на ОбС: /П/

И. Ахмедов

Решението е обявено на 07. 02. 2024 г.