

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГРАД ЛОЗНИЦА
ОБЛАСТ РАЗГРАД
ПРОТОКОЛ
№ 4 / 31. 01. 2024 год.

Общински съвет – Лозница на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация на 31. 01. 2024 година /сряда/от 14. 00 часа проведе редовно заседание.

На заседанието присъстваха 17 общински съветници.

Председателят на Общински съвет откри редовното заседание и предложи същото да протече при следния:

Д Н Е В Е Н Р Е Д

ПО ЧЕТВЪРТА ТОЧКА: Докладна записка от Мехмед Билялов – зам. Кмет на Община Лозница, **Относно :** Приемане на Наредба за изменение на Наредба № 2 на Общински съвет Лозница за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Г-н Мехмед Билялов – зам. Кмет на Община Лозница направи разяснения по внесената докладна записка.

Севджан Адем : Казва „Членовете на Комисия „Стопанисване на Общинското имущество приватизация на Общинската собственост“ подкрепиха докладната записка

След проведеното гласуване, съгласно чл. 27, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в гласуването взеха участие следните общински съветници:

	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>	<i>№</i>	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>
1	Ибрахим Ахмедов	ЗА	10	Мехмед Капустрев	ЗА
2	Севджан Мехмед	ЗА	11	Айдън Шабанов	ЗА
3	Муса Старков	ЗА	12	Ниязи Ниязиев	ЗА
4	Кадир Исмаил	ЗА	13	Мехмед Бичков	ЗА
5	Нурхаят Осман	ЗА	14	Шайб Шайб	ЗА
6	Гюлсевен Сабри	ЗА	15	Недялко Недялков	ЗА
7	Гюнер Ибрахим	ЗА	16	Теодора Рангелова	ЗА
8	Селиме Исмаилова	ЗА	17	Исмаил Исмаил	ЗА
9	Мехмед Мехмедов	ЗА			

Гласували 17 – Общински съветници

„ЗА” – 17

„ПРОТИВ” – 0

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 0

РЕШЕНИЕ № 24
31 Януари 2024 год.

С Решение № 297 от 14.11.2014 г. на Общински съвет Лозница е приета Наредба № 2 на Общински съвет Лозница за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, изменяна и допълвана многократно до настоящия момент с решения на Общински съвет Лозница, последното от които е с Решение № 53 от 13.04.2020 г. на Общински съвет Лозница.

Причините, които налагат приемане на изменение на базисните наемни цени на нежилищни помещения общинска собственост по Приложение № 1 към Наредба № 2 на Общински съвет – Лозница са настъпилите промени в индекса на потребителските цени.

След направена справка в Националния статистически институт, се установи, че индексът на потребителските цени за месец декември 2023 г. спрямо месец декември 2022г. е 104.7 % т.е. инфлацията е 4.7 %.

Съгласно чл. 15, ал. 6 от Наредба № 2 „ За придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество“ е необходимо Общински съвет, да приеме решение за актуализация на базисните наемни цени на нежилищни имоти – общинска собственост по Приложение № 1 към Наредбата.

С приемането на настоящите предложени изменения се цели привеждането на базисните наемни цени на нежилищни имоти – общинска собственост по Приложение № 1 в съответствие с Националния статистически индекс на инфлация за предходната година. Увеличаването на наемните цени според индекса на инфлацията, ще доведе до увеличаване на приходите в общинския бюджет.

Проектът за изменение на подзаконовия нормативен акт е съобразен с действащия към момента Закон за общинската собственост, който от своя страна е в съответствие с Европейското законодателство.

С оглед на изложеното и на основание чл. 21, ал.1, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 15, ал. 6 от Наредба № 2 „ За придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество“ на ОбС - Лозница , при спазване на чл.26 и чл.28, ал.1 от Закона за нормативните актове, чл.77 и чл.79 от Административно-процесуалния кодекс, Общинският съвет Лозница

РЕШИ:

Приема Наредба за изменение на Наредба № 2 на Общински съвет Лозница за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, както следва:

§1. Чл. 15, ал. 3 се изменя, както следва :

Чл. 15, ал. 3 Началната месечна наемна цена се определя съгласно Приложение №1 от тази наредба

Приложение № 1 по чл. 15, ал. 3

ТАБЛИЦА

за базисни наемни цени на нежилищни помещения общинска собственост:

№	ВИДОВЕ ДЕЙНОСТИ	гр. Лозница цена (лв./м ²)	Села цена (лв./м ²)
1.	Търговска дейност Магазини (хранителни и смесени)	3.00	2,00
2.	Закусвални (в училищата) и сладкарници без сервиране на алкохол	2.00	1.50
3.	Ресторанти, барове, дискотеки със сервиране на алкохол	3.00	2,00

4.	Търговска дейност с други видове стоки	3.00	2.00
5.	За производствена дейност, складове, цехове и др.	2.00	1.00
6.	Здравно-медицинско обслужване (лекарски кабинети, аптеки) 10% съгласно чл. 102 от ЗЛЗ	0.70	0,50
7.	Административни дейности (офиси, адвокатски кантори, банки)	3.00	1,50
8.	Ползване на паркинги и площи за сушене на билки и др.	1.00	0.60
9.	Празни общински места за поставяне на готови конструкции (млекопункт, търговски обекти, складове и др.)	2,00	1,00
10.	Празни общински места за поставяне на готови конструкции (гаражни контейнери)	1.00	0,60
11.	Празно общинско място (земя) в регулация за обработване на декар/годишно	75.00	75,00
12.	Наем за движими вещи	3% от балансовата стойност на веща	3% от балансовата стойност на веща
13.	За спортни дейности и откриване на фитнес-клубове и спортни игри (изм. Решение № 67/21.03.2016 г.)	1.00	0.60
14.	Помещения за фризьорски и бръснарски услуги	3.00	2.00
15.	Поставяне на пчелни кошери в общински поземлени имоти в регулация и извън регулация за 1 дка	75.00	75.00
17.	Помещения за клубове на политически партии	3,00	2.00

*** Забележки след Таблицата на приложение № 1:**

В т.3. За монтиране на кафе-автомати в сгради общинска собственост се заплаща наемна цена в зависимост от предназначението на сградата, но не по-малко от 50.00 лв. месечен наем.

В т.4. За монтиране на АТМ /банкомати/ – 100.00 лв.

В т.5. За монтиране на антени за интернет услуги, кабелна телевизия, рекламни съоръжения и др. се заплаща наемна цена не по-малко от 50.00 лв.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Лозница и Областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

Техн. Сътрудник:

Председател на ОбС: /П/

А. Дживгова

И. Ахмедов

Решението е обявено на 07. 02. 2024 г.

