

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГРАД ЛОЗНИЦА**  
**ОБЛАСТ РАЗГРАД**  
**ПРОТОКОЛ**  
**№ 4 / 31. 01. 2024 год.**

Общински съвет – Лозница на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация на 31. 01. 2024 година /сряда/от 14. 00 часа проведе редовно заседание.

На заседанието присъстваха 17 общински съветници.

Председателят на Общински съвет откри редовното заседание и предложи същото да протече при следния:

**Д Н Е В Е Н Р Е Д**

**ПО ПЪРВА ТОЧКА:** Докладна записка от Севгин Шукри – Кмет на Община Лозница, **Относно:** Одобрява изменение на Общ устройствен план на Община Лозница в обхвата на ПИ 35715.31.5 и ПИ 35715.29.4, одобряване на ПУП-ПЗ на ПИ 35715.31.5 и ПУП-ПЗ на ПИ 35715.29.4, м. „Хайвалък“, с. Каменар, общ. Лозница.

Г-н Севгин Шукри – Кмет на Община Лозница направи разяснения по внесената докладна записка.

Севджан Адем : Казва „Членовете на Комисия „Стопанисване на Общинското имущество приватизация на Общинската собственост“ подкрепиха докладната записка

Така направените предложения се подложиха на гласуване и със гласа „ЗА“, - 16 „ПРОТИВ“ – 0, „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0. Се приеха

След проведеното гласуване, съгласно чл. 27, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в гласуването взеха участие следните общински съветници:

	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>	<i>№</i>	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>
1	Ибрахим Ахмедов	ЗА	10	Мехмед Капустрев	ЗА
2	Севджан Мехмед	ЗА	11	Айдън Шабанов	ЗА
3	Муса Старков	ЗА	12	Ниязи Ниязиев	отсъства
4	Кадир Исмаил	ЗА	13	Мехмед Бичков	ЗА
5	Нурхаят Осман	ЗА	14	Шайб Шайб	ЗА
6	Гюлсевен Сабри	ЗА	15	Недялко Недялков	ЗА
7	Гюнер Ибрахим	ЗА	16	Теодора Рангелова	ЗА
8	Селиме Исмаилова	ЗА	17	Исмаил Исмаил	ЗА
9	Мехмед Мехмедов	ЗА			

Гласували 16 – Общински съветници

„ЗА“ – 16

„ПРОТИВ“ – 0

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 0

**РЕШЕНИЕ № 21**  
**31 Януари 2024 год.**

В община Лозница са постъпили искания с вх. № 94-К-3/ 16.01.2024 г. от Красимир Тодоров Бахнев и вх. № 94-М-5/ 16.01.2024 г. от Марин Каменов Йорданов за изменение на Общия устройствен план /ОУП/ на Общината и изработване на Подробен устройствен план - План за застрояване /ПУП-ПЗ/ и одобряване на задания.

Инвестиционните намерения предвиждат изграждане на наземна Фотоволтаична електроцентрала /ФТЕЦ/ с прилежаща техническа инфраструктура за присъединяване към електропреносната мрежа средно напрежение /20Кv/. Предвижда се ФТЕЦ да работи изцяло на пазарен принцип, като ще се произвежда чиста възобновяема енергия. Реализацията на проекта не е свързана с отделяне на емисии на вредни вещества в атмосферния въздух.

С Решение № 361 от 27 февруари 2023 год., на основание чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията, ОбС – Лозница разреши изработването на проект за изменение на Общия устройствен план на Община Лозница в обхват ПИ 35715.31.5 и ПИ 35715.29.4, м. „Хайвалък“, с. Каменар, общ. Лозница.

Със същото свое Решение, на основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, ОбС-Лозница разреши и изработването на Подробен устройствен план – План за застрояване на ПИ 35715.31.5, м. „Хайвалък“, с. Каменар, общ. Лозница, изработването на Подробен устройствен план – План за застрояване на ПИ 35715.29.4, м. „Хайвалък“, с. Каменар, общ. Лозница, както и одобри техните задания за проектиране по чл. 125 от ЗУТ.

Текстовите и графичните материали на проекта за изменение на Общ устройствен план на община Лозница и проектите за Подробен устройствен план – План за застрояване, са публикувани на официалната интернет страница на общината.

На основание чл. 127, ал. 1 от Закона за устройство на територията, чл. 21, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, във връзка с чл. 81 от Закона за опазване на околната среда на 15.12.2023 г. в заседателната зала на Община Лозница се проведе обществено обсъждане на проектите за изменение на ОУП, ПУП-ПЗ и Екологична оценка към тях.

За същите е издадено Становище по екологична оценка на РИОСВ – Русе № РУ 1-1/2024 от 11.01.2024 г. за съгласуване на проектите за изменение на ОУП и ПУП-ПЗ.

Гореописаните проекти на ИОУП на община Лозница и ПУП-ПЗ са приети с Решение по Протокол № 1 от проведено на 16.01.2024 г. заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията.

С оглед на изложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет Лозница

**РЕШИ:**

1. На основание чл. 134, ал. 1, т. 1 и чл. 127, ал. 6 от Закона за устройство на територията **ОДОБРЯВА** изменение на Общия устройствен план на Община Лозница в обхват ПИ 35715.31.5 и ПИ 35715.29.4, м. „Хайвалък“, с. Каменар, общ. Лозница.

2. На основание чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията:

2. 1. **ОДОБРЯВА** Подробен устройствен план – План за застрояване на ПИ 35715.31.5, м. „Хайвалък“, с. Каменар, общ. Лозница.

2. 2. **ОДОБРЯВА** Подробен устройствен план – План за застрояване на ПИ 35715.29.4, м. „Хайвалък“, с. Каменар, общ. Лозница.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Лозница и Областния управител на Област Разград в 7 /седемдневен/ срок от приемането му.

След влизане на решението в сила, същото да се изпрати за обнародване в „Държавен вестник“ и да се публикува в Единния публичен регистър по устройство на територията по чл. 5а от ЗУТ.

Одобреният общ устройствен план да се публикува в интернет страницата на Община Лозница в 7-дневен срок от одобряването му.

*Приложения:*

- 1. Проект за изменение на Общ устройствен план на Община Лозница в обхват: ПИ 35715.31.5 и ПИ 35715.29.4, с. Каменар, общ. Лозница.*
- 2. Проект за ПУП-ПЗ на ПИ 35715.29.4, м. „Хайвалък“, с. Каменар, общ. Лозница.*
- 3. Проект за ПУП-ПЗ на ПИ 35715.31.5, м. „Хайвалък“, с. Каменар, общ. Лозница.*

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Лозница и Областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

**Техн. Сътрудник:**

*А. Дживгова*

**Председател на ОбС: /П/**

*И. Ахмедов*

*Решението е обявено на 07. 02. 2024 г.*