

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГРАД ЛОЗНИЦА
ОБЛАСТ РАЗГРАД
ПРОТОКОЛ
№ 3 / 22. 12. 2023 год.

Общински съвет – Лозница на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация на 22. 12. 2023 година /петък/от 14. 00 часа проведе редовно заседание.

На заседанието присъстваха 16 общински съветници.

Председателят на Общински съвет откри редовното заседание и предложи същото да протече при следния:

Д Н Е В Е Н Р Е Д

.....
ПО ШЕСТНАДЕСЕТА ТОЧКА: Докладна записка от Мехмед Билялов –зам. Кмет на Община Лозница, Относно : Продажба на поземлен имот –частна общинска собственост, находящ се в с. Синя вода общ. Лозница, обл. Разград, ул. „Александър Стамболийски“ № 24.
.....

Г-н Мехмед Билялов – зам. Кмет на Община Лозница направи разяснения по внесената докладна записка.

Мехмед Капустрев – Общински съветник направи предложение цената на имота да е 15% над данъчната оценка

Така направеното предложение се подложи на гласуване и със гласа „ЗА“, - 15 „ПРОТИВ“ – 0, „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0. Се прие.

Севджан Адем : Казва „Членовете на Комисия „Стопанисване на Общинското имущество приватизация на Общинската собственост“ подкрепиха докладната записка

След проведеното гласуване, със направеното предложение съгласно чл. 27, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в гласуването взеха участие следните общински съветници:

	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>	<i>№</i>	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>
1	Ибрахим Ахмедов	ЗА	10	Мехмед Капустрев	ЗА
2	Севджан Мехмед	ЗА	11	Айдън Шабанов	отсъства
3	Муса Старков	ЗА	12	Ниязи Ниязиев	ЗА
4	Кадир Исмаил	ЗА	13	Мехмед Бичков	ЗА
5	Нурхаят Осман	ЗА	14	Шайб Шайб	ЗА
6	Гюлсевен Сабри	ЗА	15	Недялко Недялков	ЗА
7	Гюнер Ибрахим	ЗА	16	Теодора Рангелова	отсъства

8	Селиме Исмаилова	ЗА	17	Исмаил Исмаил	ЗА
9	Мехмед Мехмедов	ЗА			

Гласували 15 – Общински съветници

„ЗА” – 15

„ПРОТИВ” – 0

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 0

РЕШЕНИЕ № 19
22 Декември 2023 год.

В Общинска администрация - Лозница е постъпила молба от Джемал Бакиев Терзийски, с която молителят, изразява желание да закупи общински Урегулиран поземлен имот № XII - 172 в кв. 17 с площ 984 кв.м., отреден за жилищно застрояване, намиращ се в с. Синя вода, общ. Лозница, обл. Разград, ул. „ Ал. Стамболийски” № 24, притежаващ Акт за частна общинска собственост № 1197/07.09.2023г.

От приложените Нотариален акт за дарение на недвижим имот № 32, том 1, рег. № 235, дело № 28 от 08.03.2018 г. вписан в Службата по вписвания с Вх. Рег. № 863 от 08.03.2018г., Акт № 51, том 3 по дело № 479/2018 г., партидна книга: том 100476, стр. 100479, е видно, че горепосоченото лице е собственик на сградите, построени в имота, предмет на настоящата докладна.

Във връзка с това е изготвена пазарна оценка на имота от независим лицензиран оценител, която възлиза на 8 537.00 лв., без ДДС.

Съгласно Удостоверение 6704000587/07.09.2023г. на Община Лозница данъчната оценка на недвижимия имот е 4 019.60 лв.

Имотът е включен в раздел „Продажба на имоти – общинска собственост“ от годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023 г.

Съгласно чл. 35, ал. 3 от Закон за общинската собственост продажба на земя – частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината, без търг или конкурс, а в чл. 30, ал. 1 от Наредба № 2 на ОбС – гр. Лозница е установено, че продажбата се извършва след решение на ОбС.

Имайки предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 3 от Закон за общинската собственост и чл. 30, ал.1 от Наредба № 2 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС- Лозница, Общински съвет Лозница:

РЕШИ:

1. **ДА СЕ ПРОДАДЕ** на **ДЖЕМАЛ БАКИЕВ ТЕРЗИЙСКИ**, следният имот:
 - Урегулиран поземлен имот № XII – 172 / дванадесет римско тире сто седемдесет и две/ в кв. 17 /седемнадесети/ с площ 984 /деветстотин осемдесет и четири/ кв.м., отреден за жилищно застрояване, намиращ се в с. Синя вода, общ. Лозница, обл. Разград, ул. „ Ал. Стамболийски” № 24, при граници и съседи 1. УПИ XI от кв. 17 2. УПИ XIII от кв. 17, 3. Улица, срещу заплащане на цена от е 4 622.54 лв. /четири хиляди шестстотин

двадесет и два лева и петдесет и четири стотинки/, върху която сума ще се начисли ДДС.

2. Плащането на сумата от **5 547.05 лв. / пет хиляди петстотин четиридесет и седем лева и пет стотинки/ с ДДС** да се внесе в касата на община Лозница или по сметка BG59 IORT 8116 8401 000 100, BIC код IORTBGSF, вид плащане 445600 в «Инвестбанк» АД клон Разград или в каса на общината.
3. На основание чл. 47, ал. 2 от Закона за местни данъци и такси се начислява 2.6 % местен данък в размер на **144.22 лв. / сто четиридесет и четири лева и двадесет и две стотинки/** да се преведе по сметка BG59 IORT 8116 8401 000 100, BIC код IORTBGSF, вид плащане 442500 в «Инвестбанк» АД клон Разград или в каса на общината.
4. Задължава Кмета в 7- дневен срок от влизане в сила на Решението на ОбС – Лозница да издаде Заповед за определяне на купувач.
5. Купувачът е длъжен да внесе цената, дължимите данъци и такси в 7-дневен срок от връчване на влязла в сила заповед.
6. В 7 – дневен срок от заплащането на цената да се сключи договор с купувача въз основа на влязла в сила заповед за определяне на купувач и документ за платена цена, и в 30 - дневен срок от подписването същият да се предостави на Общинска администрация - Лозница.
7. На основание чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА 30 /тридесет/ на сто от постъпленията от продажбата на горепосочения имот да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответните населени места, в който се намира имотът.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Лозница и Областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

Техн. Сътрудник:

А. Дживгова

Председател на ОбС: /П/

И. Ахмедов

Решението е обявено на 28. 12. 2023 г.