

**ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ГРАД ЛОЗНИЦА**  
**ОБЛАСТ РАЗГРАД**  
**ПРОТОКОЛ**  
**№ 3 / 22. 12. 2023 год.**

Общински съвет – Лозница на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация на 22. 12. 2023 година /петък/от 14. 00 часа проведе редовно заседание.

На заседанието присъстваха 16 общински съветници.

Председателят на Общински съвет откри редовното заседание и предложи същото да протече при следния:

**Д Н Е В Е Н Р Е Д**

.....  
**ПО ПЕТНАДЕСЕТА ТОЧКА:** Докладна записка от Мехмед Билялов –зам. Кмет на Община Лозница, **Относно :** Продажба на Гараж – частна общинска собственост на наемател, настанен по административен ред.  
.....

Г-н Мехмед Билялов – зам. Кмет на Община Лозница направи разяснения по внесената докладна записка.

Недялко Недялков – общински съветник направи предложение цената за продажба да **стане 7 500.00 лв.**

Така направеното предложение се подложи на гласуване и със гласа „ЗА“, - 15 „ПРОТИВ“ – 0, „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0. Се прие.

Севджан Адем : Казва „Членовете на Комисия „Стопанисване на Общинското имущество приватизация на Общинската собственост“ подкрепиха докладната записка

След проведеното гласуване, със направеното предложение съгласно чл. 27, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в гласуването взеха участие следните общински съветници:

	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>	<i>№</i>	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>
1	Ибрахим Ахмедов	ЗА	10	Мехмед Капустрев	ЗА
2	Севджан Мехмед	ЗА	11	Айдън Шабанов	отсъства
3	Муса Старков	ЗА	12	Ниязи Ниязиев	ЗА
4	Кадир Исмаил	ЗА	13	Мехмед Бичков	ЗА
5	Нурхаят Осман	ЗА	14	Шайб Шайб	ЗА
6	Гюлсевен Сабри	ЗА	15	Недялко Недялков	ЗА

7	Гюнер Ибрахим	ЗА	16	Теодора Рангелова	отсъства
8	Селиме Исмаилова	ЗА	17	Исмаил Исмаил	ЗА
9	Мехмед Мехмедов	ЗА			

Гласували 15 – Общински съветници

„ЗА” – 15

„ПРОТИВ” – 0

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 0

**РЕШЕНИЕ № 18**  
**22 Декември 2023 год.**

В община Лозница е постъпила молба от Станислав Милчев Методиев, наемател на Гараж Г № 3, находящ се на Партерен етаж на ЖБ „Група Б“ вх. А, построен в УПИ VI в кв. 34 по ЗРП на гр. Лозница, ул. Дружба № 35, съгласно Договор за наем на общински имот № 57/18.05.2023г., с която наемателят проявява интерес за закупуване на описаният имот – общинска собственост.

Молбата е разгледана на заседание на комисията по чл. 107, ал. 1 от Наредба № 2 на ОБС – Лозница, която изрази становище, че въпросният молител има право да закупи наетият от него гараж при спазване разпоредбите на Закона за общинската собственост и Наредба № 2 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Във връзка с това е изготвена пазарна оценка на недвижим имот от независим лицензиран оценител, която възлиза на 5 100.00 лева.

Имотът е включен в Раздел „Продажба на имоти – общинска собственост“ в Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 във връзка с чл. 50 от Закона за общинската собственост, чл. 110, ал. 2 от Наредба № 2 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет гр. Лозница :

**РЕШИ:**

1. Да се продаде Гараж Г № 3 – различно ниво на подовата конструкция със ЗП от 21.45 кв. м. , 1.85% ид. ч. от Общите части на сградата, равняващи се на 2.98 кв. м., находящ се в Партерен етаж на ЖБ „Група Б“ вх. А, построен в УПИ VI, в кв. 34 по ЗРП на гр. Лозница, ул. „Дружба“ 35, при граници и съседи ляво – гараж № 2; дясно – вход А; долу – земя; горе – апартамент № 1, срещу сумата от **7 500.00 лева**.

2. Задължава кмета на Община Лозница да издаде заповед и сключи договор за продажба на описания в т. 1 от настоящото решение недвижим имот.

3. На основание чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА 30 /тридесет/ на сто от постъпленията от продажбата на горепосочения имот да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответните населени места, в който се намира имотът

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Лозница и Областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

**Техн. Сътрудник:**

*А. Дживгова*

**Председател на ОбС: /П/**

*И. Ахмедов*

*Решението е обявено на 28. 12. 2023 г.*