

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГРАД ЛОЗНИЦА**  
**ОБЛАСТ РАЗГРАД**  
**ПРОТОКОЛ**  
**№ 3 / 22. 12. 2023 год.**

Общински съвет – Лозница на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация на 22. 12. 2023 година /петък/от 14. 00 часа проведе редовно заседание.

На заседанието присъстваха 16 общински съветници.

Председателят на Общински съвет откри редовното заседание и предложи същото да протече при следния:

**Д Н Е В Е Н Р Е Д**

.....  
**ПО ЧЕТИРИНАДЕСЕТА ТОЧКА:** Докладна записка от Мехмед Билялов –зам. Кмет на Община Лозница, **Относно:** Продажба на поземлени имоти, находящи се в землищата на с. Веселина и с. Манастирци, общ. Лозница, обл. Разград.  
.....

Г-н Мехмед Билялов – зам. Кмет на Община Лозница направи разяснения по внесената докладна записка.

Шаиб Шаиб – Общински съветник и Председател на Комисия „Селско, горско, водно стопанство и опазване на околната среда“ даде становище във връзка с докладната записка – „ Ние присъствахме на място тези имоти са като гора храсти, може да се използват само за трайни насаждения но не и за обработване, така, че цената нека да си остане както е посочена в докладната записка.

Севджан Адем : Казва „Членовете на Комисия „Стопанисване на Общинското имущество приватизация на Общинската собственост“ подкрепиха докладната записка

След проведеното гласуване, съгласно чл. 27, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в гласуването взеха участие следните общински съветници:

	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>	<i>№</i>	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>
1	Ибрахим Ахмедов	ЗА	10	Мехмед Капустрев	ЗА
2	Севджан Мехмед	ЗА	11	Айдън Шабанов	отсъства
3	Муса Старков	ЗА	12	Ниязи Ниязиев	Възд. Се
4	Кадир Исмаил	ЗА	13	Мехмед Бичков	ЗА
5	Нурхаят Осман	ЗА	14	Шаиб Шаиб	ЗА
6	Гюлсевен Сабри	ЗА	15	Недялко Недялков	ЗА
7	Гюнер Ибрахим	ЗА	16	Теодора Рангелова	отсъства
8	Селиме Исмаилова	ЗА	17	Исмаил Исмаил	ЗА
9	Мехмед Мехмедов	ЗА			

Гласували 15 – Общински съветници

„ЗА” – 14

„ПРОТИВ” – 0

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 1

**РЕШЕНИЕ № 17**  
**22 Декември 2023 год.**

Община Лозница предлага на внимание на Общинския съвет да се извърши продажба на следните имоти :

1. Поземлен имот с идентификатор 10 759.46.1 / десет хиляди седемстотин петдесет и девет точка четиридесет и шест точка едно/ с площ 42 700 / четиридесет и две хиляди и седемстотин/ кв. м., трайно предназначение на територията – Земеделска, начин на трайно ползване – овощна градина, категория на земята: 6 / шеста/, находящ се в област Разград, община Лозница, землището на с. Веселина, местност „ Ески балък“ , при граници и съседи 10759.41.199, 10759.85.212, 10759.46.174, 10759.45.2, 10759.42.318, 10759.42.3

Пазарната оценка на имота възлиза на стойност от 55 083.00 лв., съгласно доклад от 04.12.2023 г. на независим лицензиран оценител.

Съгласно Удостоверение № 6704000744/15.11.2023 г., издадено по данни на общ.Лозница, данъчната оценка на имота възлиза на стойност от 6 276.90 лв.

2. Поземлен имот с идентификатор 10759.36.1 / десет хиляди седемстотин петдесет и девет точка тридесет и шест точка едно/ с площ 105 848 / сто и пет хиляди осемстотин четиридесет и осем / кв. м., трайно предназначение на територията – Земеделска, начин на трайно ползване – овощна градина, категория на земята: 6 / шеста/, находящ се в област Разград, община Лозница, землището на с. Веселина, местност „ Лозята“ , при граници и съседи 10759.36.168, 10759.38.188, 10759.38.314, 10759.37.5, 10759.37.3, 10759.37.4, 10759.36.167, 10759.36.301

Пазарната оценка на имота възлиза на стойност от 136 544.00 лв., съгласно доклад от 04.12.2023 г. на независим лицензиран оценител.

Съгласно Удостоверение № 6704000743/15.11.2023 г., издадено по данни на общ. Лозница, данъчната оценка на имота възлиза на стойност от 17 893.60 лв.

3. Поземлен имот с идентификатор 10759.47.1 / десет хиляди седемстотин петдесет и девет точка четиридесет и седем точка едно/ с площ 27 327 / двадесет и седем хиляди триста двадесет и седем/ кв. м., трайно предназначение на територията – Земеделска, начин на трайно ползване – овощна градина, категория на земята: 6 / шеста/, находящ се в област Разград, община Лозница, землището на с. Веселина, местност „ Ески балък“ , при граници и съседи 10759.41.199, 10759.47.208, 10759.85.212, 10759.46.174

Пазарната оценка на имота възлиза на стойност 35 252.00 лв., съгласно доклад от 04.12.2023 г. на независим лицензиран оценител.

Съгласно Удостоверение № 6704000745/15.11.2023 г., издадено по данни на общ. Лозница, данъчната оценка на имота възлиза на стойност от 4 619.60 лв.

4. Поземлен имот с идентификатор 10759.48.1 / десет хиляди седемстотин петдесет и девет точка четиридесет и осем точка едно/ с площ 38 739 / тридесет и осем хиляди седемстотин тридесет и девет/ кв. м., трайно предназначение на територията – Земеделска, начин на трайно ползване – овощна градина, категория на земята: 6 / шеста/, находящ се в област Разград, община Лозница,

землището на с. Веселина, местност „ Ески балък“ , при граници и съседи 10759.48.206, 10759.85.212, 10759.47.208, 10759.41.199

Пазарната оценка на имота възлиза на стойност от 49 973.00 лв., съгласно доклад от 04.12.2023 г. на независим лицензиран оценител.

Съгласно Удостоверение № 6704000746/15.11.2023 г., издадено по данни на общ. Лозница, данъчната оценка на имота възлиза на стойност от 6 548.80 лв.

5. Поземлен имот с идентификатор 10759.49.1 / десет хиляди седемстотин петдесет и девет точка четиридесет и девет точка едно/ с площ 28 613 / двадесет и осем хиляди шестстотин и тринадесет/ кв. м., трайно предназначение на територията – Земеделска, начин на трайно ползване – овощна градина, категория на земята: 6 / шеста/, находящ се в област Разград, община Лозница, землището на с. Веселина, местност „ Ески балък“, при граници и съседи 10759.49.205, 10759.85.212, 10759.48.206, 10759.41.199

Пазарната оценка на имота възлиза на стойност от 36 911.00 лв., съгласно доклад от 04.12.2023 г. на независим лицензиран оценител.

Съгласно Удостоверение № 6704000747/15.11.2023 г., издадено по данни на общ. Лозница, данъчната оценка на имота възлиза на стойност от 4 837.00 лв.

6. Поземлен имот с идентификатор 10759.50.1 / десет хиляди седемстотин петдесет и девет точка петдесет точка едно/ с площ 30 903 / тридесет хиляди деветстотин и три/ кв. м., трайно предназначение на територията – Земеделска, начин на трайно ползване – овощна градина, категория на земята: 6 / шеста/, находящ се в област Разград, община Лозница, землището на с. Веселина, местност „ Ески балък“, при граници и съседи 10759.50.204, 10759.85.212, 10759.49.205, 10759.41.199

Пазарната оценка на имота възлиза на стойност от 39 865.00 лв., съгласно доклад от 04.12.2023 г. на независим лицензиран оценител.

Съгласно Удостоверение № 6704000748/15.11.2023 г., издадено по данни на общ. Лозница, данъчната оценка на имота възлиза на стойност от 5 224.20 лв.

7. Поземлен имот с идентификатор 10759.51.1 / десет хиляди седемстотин петдесет и девет точка петдесет и едно точка едно/ с площ 28 251 / двадесет и осем хиляди двеста петдесет и един/ кв. м., трайно предназначение на територията – Земеделска, начин на трайно ползване – овощна градина, категория на земята: 6 / шеста/, находящ се в област Разград, община Лозница, землището на с. Веселина, местност „Ески балък“, при граници и съседи 10759.51.200, 10759.55.1, 10759.50.204, 10759.41.199

Пазарната оценка на имота възлиза на стойност 36 444.00 лв., съгласно доклад от 04.12.2023 г. на независим лицензиран оценител.

Съгласно Удостоверение № 6704000749/15.11.2023 г., издадено по данни на общ. Лозница, данъчната оценка на имота възлиза на стойност от 4 775.80 лв.

8. Поземлен имот с идентификатор 47041.22.278 / четиридесет и седем хиляди четиридесет и едно точка двадесет и две точка двеста седемдесет и осем/ с площ 25 655 / двадесет и пет хиляди шестстотин петдесет и пет/ кв. м., трайно предназначение на територията – Земеделска, начин на трайно ползване – нива, категория на земята: 5 / пета/, находящ се в област Разград, община Лозница, землището на с. Манастирци, местност „Мера екинлик“, при граници и съседи 47041.22.102, 47041.22.279, 47041.13.103

Пазарната оценка на имота възлиза на стойност от 62 342.00 лв., съгласно доклад от 04.12.2023 г. на независим лицензиран оценител.

Съгласно Удостоверение № 6704000742/15.11.2023 г., издадено по данни на общ. Лозница, данъчната оценка на имота възлиза на стойност от 2011.40 лв.

Настоящото предложение за продажба е мотивирано от следните причини:

1. Има изявен интерес за закупуване на имота;
2. Реализиране на постъпления от продажбата.

Поземлените имоти са включени в раздел „Продажба на имоти – общинска собственост“ от годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 ал.4, ал.9, изречение второ, във връзка с чл. 35, ал.1 от ЗОС, чл.27, чл.28 и чл.29 от Наредба № 2 на Общински съвет Лозница, Общински съвет Лозница:

### **РЕШИ:**

1. Да се проведе търг с явно наддаване за продажба на следните имоти – частна общинска собственост :

1.1. Поземлен имот с идентификатор 10 759.46.1 / десет хиляди седемстотин петдесет и девет точка четиридесет и шест точка едно/ с площ 42 700 / четиридесет и две хиляди и седемстотин/ кв. м., трайно предназначение на територията – Земеделска, начин на трайно ползване – овощна градина, категория на земята: 6 / шеста/, находящ се в област Разград, община Лозница, землището на с. Веселина, местност „ Ески балък“ , при граници и съседи 10759.41.199, 10759.85.212, 10759.46.174, 10759.45.2, 10759.42.318, 10759.42.3 при начална тръжна цена от 55 083.00 лв.

1.2. Поземлен имот с идентификатор 10759.36.1 / десет хиляди седемстотин петдесет и девет точка тридесет и шест точка едно/ с площ 105 848 / сто и пет хиляди осемстотин четиридесет и осем / кв. м., трайно предназначение на територията – Земеделска, начин на трайно ползване – овощна градина, категория на земята: 6 / шеста/, находящ се в област Разград, община Лозница, землището на с. Веселина, местност „ Лозята“ , при граници и съседи 10759.36.168, 10759.38.188, 10759.38.314, 10759.37.5, 10759.37.3, 10759.37.4, 10759.36.167, 10759.36.301 при начална тръжна цена от 136 544.00лв.,

1.3. Поземлен имот с идентификатор 10759.47.1 / десет хиляди седемстотин петдесет и девет точка четиридесет и седем точка едно/ с площ 27 327 / двадесет и седем хиляди триста двадесет и седем/ кв. м., трайно предназначение на територията – Земеделска, начин на трайно ползване – овощна градина, категория на земята: 6 / шеста/, находящ се в област Разград, община Лозница, землището на с. Веселина, местност „ Ески балък“ , при граници и съседи 10759.41.199, 10759.47.208, 10759.85.212, 10759.46.174 при начална тръжна цена от 35 252.00 лв.

1.4. Поземлен имот с идентификатор 10759.48.1 / десет хиляди седемстотин петдесет и девет точка четиридесет и осем точка едно/ с площ 38 739 / тридесет и осем хиляди седемстотин тридесет и девет/ кв. м., трайно предназначение на територията – Земеделска, начин на трайно ползване – овощна градина, категория на земята: 6 / шеста/, находящ се в област Разград, община Лозница, землището на с. Веселина, местност „ Ески балък“ , при граници и съседи 10759.48.206, 10759.85.212, 10759.47.208, 10759.41.199 при начална тръжна цена от 49 973.00 лв.,

1.5. Поземлен имот с идентификатор 10759.49.1 / десет хиляди седемстотин петдесет и девет точка четиридесет и девет точка едно/ с площ 28 613 / двадесет и осем хиляди шестстотин и тринадесет/ кв. м., трайно предназначение на територията – Земеделска, начин на трайно ползване – овощна градина, категория на земята: 6 / шеста/, находящ се в област Разград, община Лозница, землището на с. Веселина, местност „ Ески балък“ , при граници и съседи 10759.49.205, 10759.85.212, 10759.48.206, 10759.41.199 при начална тръжна цена от 36 911.00 лв.

1.6. Поземлен имот с идентификатор 10759.50.1 / десет хиляди седемстотин петдесет и девет точка петдесет точка едно/ с площ 30 903 / тридесет хиляди деветстотин и три/ кв. м., трайно предназначение на територията – Земеделска, начин на трайно ползване – овощна градина, категория на земята: 6 / шеста/, находящ се в област Разград, община Лозница, землището на с. Веселина, местност „ Ески балък“, при граници и съседи 10759.50.204, 10759.85.212, 10759.49.205, 10759.41.199 при начална тръжна цена от 39 865.00 лв.

1.7. Поземлен имот с идентификатор 10 759.51.1 / десет хиляди седемстотин петдесет и девет точка петдесет и едно точка едно/ с площ 28 251 / двадесет и осем хиляди двеста петдесет и един/ кв. м., трайно предназначение на територията – Земеделска, начин на трайно ползване – овощна градина, категория на земята: 6 / шеста/, находящ се в област Разград, община Лозница, землището на с. Веселина, местност „Ески балък“, при граници и съседи 10759.51.200, 10759.55.1, 10759.50.204, 10759.41.199 при начална тръжна цена от 36 444.00 лв.

1.8. Поземлен имот с идентификатор 47041.22.278 / четиридесет и седем хиляди четиридесет и едно точка двадесет и две точка двеста седемдесет и осем/ с площ 25 655 / двадесет и пет хиляди шестстотин петдесет и пет/ кв. м., трайно предназначение на територията – Земеделска, начин на трайно ползване – нива, категория на земята: 5 / пета/, находящ се в област Разград, община Лозница, землището на с. Манастирци, местност „Мера екинлик“, при граници и съседи 47041.22.102, 47041.22.279, 47041.13.103 при начална тръжна цена от 62 342.00 лв..

2. Явният търг да се проведе на **23.01.2024 год. от 14.30 ч.** в заседателната зала на Общинска администрация гр. Лозница.

При неявяване на кандидат за обект по т. 1.1 да се проведе повторен търг при същите условия на **30.01.2024 г. от 14.30 ч.**

3. Депозитната вноска за участие в търга е 30 % от началната стойност на имота, платена до 22.01.2024 г. /29.01.2024 г./ - 16:30 часа, по следната банкова сметка: IBAN: BG30 IORT 81163301000000, BIC: IORTBGSF на ТБ Инвестбанк АД клон Разград или в касата на общинска администрация гр. Лозница, стая 211, 2-ри етаж.

4. Необходими документи за участие в търга:

4.1 Заявление за участие в търга, което се подава до 22.01.2024 г./29.01.2024 г./ - 16:30 часа в общинска администрация, стая 103, отдел „фронт офис“

Към заявлението се прилагат следните документи:

4.2 Квитанция за внесен депозит или банково извлечение;

4.3 Декларация за липса на задължения към бюджета на общината;

4.4 Декларация за оглед на имота;

4.5 Пълномощно – оригинал , когато в търга участва пълномощник;

Липсата на един от изискуемите документи, както и наличие на задължения към община Лозница, дава право на тръжната комисия да не допусне кандидата до участие в търга.

5. Търгът да се проведе от комисия, назначена със заповед на кмета на общината.

6. Задължава кмета на общината в 3 – дневен срок от провеждане на търга да издаде заповед за определяне на спечелилия търга участник.

7. Купувачът е длъжен да внесе цената, дължимите данъци и такси в 7-дневен срок от връчване на влязла в сила заповед.

8. В 7 – дневен срок от заплащането на цената да се сключи договор със спечелилия търга участник въз основа на влязла в сила заповед за определяне на купувач и документ за платена цена, и в 30 - дневен срок от подписването същият да се предостави на общински съвет - Лозница.

9. На основание чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА 30 /тридесет/ на сто от постъпленията от продажбата на горепосочения имот да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответните населени места, в който се намира имотът.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Лозница и Областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

**Техн. Сътрудник:**

*А. Дживгова*

**Председател на ОбС: /П/**

*И. Ахмедов*

*Решението е обявено на 28. 12. 2023 г.*