

## **МОТИВИ И ПРОЕКТ НА НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛЕНИЕ НА НАРЕДБА 2**

### **ЗА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО**

В съответствие с разпоредбата на чл. 26, ал. 3 и ал. 4 от Закона за нормативните актове, чрез настоящото публикуване за обществена консултация, община Лозница дава възможност в законоустановения срок от 30 дни, заинтересованите лица да направят своите предложения и становища по проекта НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛЕНИЕ НА НАРЕДБА № 2 ЗА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО на електронната поща [obshtina@loznitsa.bg](mailto:obshtina@loznitsa.bg) или в деловодството на общината на адрес : гр. Лозница, ул. „Васил Левски“ 6 фронт – офис, стая 103.

На основание чл. 28, ал. 2 от Закона за нормативните актове Ви представяме следните Мотиви за приемане на ПРОЕКТ НА НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛЕНИЕ НА НАРЕДБА № 2 ЗА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО :

1. Причини, налагащи приемането на промени в наредбата:

Причини налагащи изменението на НАРЕДБА № 2 ЗА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО е нуждата от актуализация на част от текстовете в нея, породена от изменения в действащото национално законодателство.

2. Цели които се поставят:

Актуализиране на текстовете в настоящата наредбата и съгласуване на местното законодателство с действащата нормативна база в страната.

3. Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба.

Прилагането на НАРЕДБА № 2 ЗА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО, не е свързано с изразходване на допълнителни средства от бюджета на общината.

4. Очаквани резултати от прилагането, включително финансови, ако има такива.

Съгласуване на НАРЕДБА № 2 ЗА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО, с действащата нормативна уредба в страната.

5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз.

Проектът за изменение и допълнение на НАРЕДБА № 2 ЗА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО е в съответствие с действащото национално законодателство, не противоречи на актове от по-висока степен.

НАРЕДБА № 2 ЗА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО, се изменя, както следва:

**Проект!!!**

**ПРОЕКТ НА НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛЕНИЕ НА НАРЕДБА № 2 ЗА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО**

**§1. Чл. 15, ал. 3 се изменя, както следва :**

**Чл. 15, ал. 3** Началната месечна наемна цена се определя съгласно Приложение №1 от тази наредба

Приложение № 1 по чл. 15, ал. 3

**ТАБЛИЦА**

**за базисни наемни цени на нежилищни помещения общинска собственост:**

№	ВИДОВЕ ДЕЙНОСТИ	гр. Лозница цена (лв./м <sup>2</sup> )	Села цена (лв./м <sup>2</sup> )
1.	Търговска дейност Магазини (хранителни и смесени)	3.00	2,00
2.	Закусвални (в училищата) и сладкарници без сервиране на алкохол	2.00	1.50
3.	Ресторанти, барове, дискотеки със сервиране на алкохол	3.00	2,00
4.	Търговска дейност с други видове стоки	3.00	2.00
5.	За производствена дейност, складове, цехове и др.	2.00	1.00
6.	Здравно-медицинско обслужване (лекарски кабинети, аптеки) 10% съгласно чл. 102 от ЗЛЗ	0.70	0,50
7.	Административни дейности (офиси, адвокатски кантори, банки)	3.00	1,50
8.	Ползване на паркинги и площи за сушене на билки и др.	1.00	0.60
9.	Празни общински места за поставяне на готови конструкции (млекопункт, търговски обекти, складове и др.)	2,00	1,00
10.	Празни общински места за поставяне на готови конструкции (гаражни контейнери)	1.00	0,60
11.	Празно общинско място (земя) в регулация за обработване на декар/годишно	75.00	75,00
12.	Наем за движими вещи	3% от балансовата стойност на веща	3% от балансовата стойност на веща

13.	За спортни дейности и откриване на фитнес-клубове и спортни игри (изм. Решение № 67/21.03.2016 г.)	1.00	0.60
14.	Помещения за фризьорски и бръснарски услуги	3.00	2.00
15.	Поставяне на пчелни кошери в общински поземлени имоти в регулация и извън регулация за 1 дка	75.00	75.00
17.	Помещения за клубове на политически партии	3,00	2.00

\* Забележки след Таблицата на приложение № 1:

В т.3. За монтиране на кафе-автомати в сгради общинска собственост се заплаща наемна цена в зависимост от предназначението на сградата, но не по-малко от 50.00 лв. месечен наем.

В т.4. За монтиране на АТМ /банкомати/ – 100.00 лв.

В т.5. За монтиране на антени за интернет услуги, кабелна телевизия, рекламни съоръжения и др. се заплаща наемна цена не по-малко от 50.00 лв.