

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГРАД ЛОЗНИЦА
ОБЛАСТ РАЗГРАД
ПРОТОКОЛ
№ 65 / 18. 10. 2023 год.

Общински съвет – Лозница на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация на 18. 10. 2023 година /сряда/от 09. 00 часа проведе редовно заседание.

На заседанието присъстваха 16 общински съветници.

Председателят на Общински съвет откри редовното заседание и предложи същото да протече при следния:

Д Н Е В Е Н Р Е Д

ПО ВТОРА ТОЧКА : Докладна записка от Гюкчан Ахмед – Кмет на община Лозница, съгласно заповед №№ **633/26.09.2023 Г.** ,относно : Изработване на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН /ПУП-ПП/ за елементите на транспортната техническа инфраструктура извън границите на урбанизираните територии на обект: Поземлени имоти с идентификатори 35715.17.129, 35715.40.129, 35715.17.263, 35715.17.132, 35715.19.143 и 35715.19.264 по КККР на с. Каменар, общ. Лозница.

Гюкчан Ахмед – Кмет на община Лозница, съгласно заповед №№ **633/26.09.2023 Г.**– направи разяснения по внесената докладна записка .

След проведеното гласуване, съгласно чл. 27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в гласуването взеха участие следните общински съветници:

	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>	<i>№</i>	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>
1	Ибрахим Ахмедов	ЗА	10	Селиме Исмаилова	ЗА
2	Севджан Мехмед	ЗА	11	Айдън Шабанов	ЗА
3	Муса Старков	ЗА	12	Ниязи Ниязиев	ЗА
4	Кадир Исмаил	ЗА	13	Мехмед Бичков	ЗА
5	Нурхаят Осман	ЗА	14	Шайб Шайб	ЗА
6	Хасан Хасанов	ЗА	15	Иванка Панайотова	ЗА
7	Гюнер Ибрахим	ЗА	16	Али Булут	ЗА
8	Мехмед Ахмедов	ЗА	17	Александър Калинов	отсъства
9	Мехмед Мехмедов	ЗА			

Гласували 16 – Общински съветници

„ЗА” – 16

„ПРОТИВ” – 0

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 0

РЕШЕНИЕ № 445
18 Октомври 2023 год.

В Община Лозница е постъпило заявление с вх. № 70-00-243/ 17.10.2023 г. от „ТОП ЕНЕРДЖИ СОЛЮШЪНС“ ООД, град Шумен, с което се иска разрешение за изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/ за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии и одобряване на задание за проектиране.

Основание за изработване на заданието за проектиране е действащата нормативна уредба по устройство на територията и по-конкретно чл. 110, ал. 1, т. 5 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, във връзка с чл. 64, ал. 1, т. 1 и чл. 125 от ЗУТ.

„ТОП ЕНЕРДЖИ СОЛЮШЪНС“ ООД има инвестиционно намерение изграждане на фотоволтаична електроцентрала върху поземлени имоти – общинска собственост в землището на с. Каменар, общ. Лозница. За осъществяване на намерението си, дружеството е сключило с Община Лозница Договори за отстъпено право на строеж.

Предвид предписания на Областно пътно управление – Разград по повод осигуряването на транспортен достъп до теренът, предмет на инвестиционно намерение на дружеството, с Републикански път I-2 “Русе – Разград – Шумен - Варна“ /Изх. №08-00-40/ 22.05.2023 г./, дружеството инициира изработването на ПУП-ПП за елементите на транспортната техническа инфраструктура извън границите на урбанизираните територии, а именно поземлени имоти с идентификатори 35715.17.129, 35715.40.129, 35715.17.263, 35715.17.132, 35715.19.143 и 35715.19.264 по КККР на с. Каменар, общ. Лозница.

Предмет на плана е смяната на предназначението поземлените имоти - Земеделска земя с начин на трайно ползване „За селскостопански, горски ведомствен път“ в „Територия на транспорта“.

Имотите, обект на плана с идентификатори 35715.17.129, 35715.40.129, 35715.17.263, 35715.17.132, 35715.19.143 и 35715.19.264 по КККР на с. Каменар, общ. Лозница ще останат публична общинска собственост.

В обхвата на описаните поземлени имоти ще може да бъде осигурено проектирането на изграждането на транспортен достъп, вкл. необходимите транспортни съоръжения за включване в републиканската пътна мрежа, а именно път I-2. Големият обхват на изменението е продиктуван от осигуряването на нормативно изискуеми радиуси на завиване на тежкотоварни, извънгабаритни моторни-превозни средства, които се предвижда да преминават при изграждането на обекта.

Общата площ за промяна на предназначението на земеделска земя на територията на с. Каменар, община Лозница е 32,58 дка. Видимо от приложените регистри на засегнатите от разработката имоти, всеки от тях подлежи на промяна на предназначението в целия си обхват.

Към настоящата Докладна записка е приложено е Задание за проектиране към предложение за ПУП – ПП за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии - текстова и графична част, в едно с регистър на засегнатите имоти. В заданието са описани основните изисквания етапите на реализация на плана.

Съгласно чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията, разрешение за изработване на ПУП за имоти извън регулация се дава с решение на общински съвет. С разрешението по чл. 124а се одобрява и заданието по чл. 125 от ЗУТ.

Предвид гореизложеното, Общински съвет - Лозница

РЕШИ:

1. На основание чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията, **ОДОБРЯВА** Техническото задание за проектиране на **ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН** за елементите на транспортната техническа инфраструктура извън границите на урбанизираните територии на обект: Поземлени имоти с идентификатори 35715.17.129, 35715.40.129, 35715.17.263, 35715.17.132, 35715.19.143 и 35715.19.264 по КККР на с. Каменар, общ. Лозница.
2. На основание чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията, **РАЗРЕШАВА** изработването на **ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН** за елементите на транспортната техническа инфраструктура извън границите на урбанизираните територии на обект: Поземлени имоти с идентификатори 35715.17.129, 35715.40.129, 35715.17.263, 35715.17.132, 35715.19.143 и 35715.19.264 по КККР на с. Каменар, общ. Лозница.

Решението да се разгласи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от Закона за устройство на територията.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Лозница и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

На основание чл. 124б, ал. 4 от Закона за устройство на територията решението не подлежи на оспорване.

Приложение: Задание за изработване ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за елементите на транспортната техническа инфраструктура извън границите на урбанизираните територии на обект: Поземлени имоти с идентификатори 35715.17.129, 35715.40.129, 35715.17.263, 35715.17.132, 35715.19.143 и 35715.19.264 по КККР на с. Каменар, общ. Лозница - текстова и графична част.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Лозница и Областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

Техн. Сътрудник:

А. Дживгова

Председател на ОбС: /П/

И. Ахмедов

Решението е обявено на 24. 10. 2023 г.