

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГРАД ЛОЗНИЦА
ОБЛАСТ РАЗГРАД
ПРОТОКОЛ
№ 64 / 29. 09. 2023 год.

Общински съвет – Лозница на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация на 29. 09. 2023 година /петък/от 09. 00 часа проведе редовно заседание.

На заседанието присъстваха 14 общински съветници.

Председателят на Общински съвет откри редовното заседание и предложи същото да протече при следния:

Д Н Е В Е Н Р Е Д

.....
ПО ВТОРА ТОЧКА : Докладна записка от Севгин Шукри – Кмет на община Лозница, относно : Одобряване на проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии на обект: „Разкъсване на двуверижен въздушен електропровод (ВЕ) 110 kV “Развигор-Топола“ и изграждане на четири броя електропроводни отклонения 110 kV, всяко на самостоятелна стълбова линия, изпълнени с проводник АСО 400 mm², от мястото на разкъсване на двоен ВЕ 110 kV „Развигор-Топола“ до възлова станция (ВС) 110 kV“, землище с. Каменар, общ. Лозница, обл. Разград“.
.....

Гюкчан Ахмед –зам. Кмет на Община Лозница, направи разяснения по внесената докладна записка .

След проведеното гласуване, съгласно чл. 27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в гласуването взеха участие следните общински съветници:

	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>	<i>№</i>	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>
1	Ибрахим Ахмедов	ЗА	10	Селиме Исмаилова	ЗА
2	Севджан Мехмед	ЗА	11	Айдън Шабанов	ЗА
3	Муса Старков	ЗА	12	Ниязи Ниязиев	ЗА
4	Кадир Исмаил	отсъства	13	Мехмед Бичков	ЗА
5	Нурхаят Осман	ЗА	14	Шаиб Шаиб	ЗА
6	Хасан Хасанов	ЗА	15	Иванка Панайотова	ЗА
7	Гюнер Ибрахим	отсъства	16	Али Булут	ЗА
8	Мехмед Ахмедов	ЗА	17	Александър Калинов	отсъства
9	Мехмед Мехмедов	ЗА			

Гласували 14 – Общински съветници
„ЗА” – 14
„ПРОТИВ” – 0
„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 0

РЕШЕНИЕ № 439
29 Септември 2023 год.

В Община Лозница е постъпило заявление с вх. № 70-00-198/ 15.08.2023 г. от „ТОП ЕНЕРДЖИ СОЛЮШЪНС“ ООД гр. Шумен за одобряване на ПУП – Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии.

Подробният устройствен план – Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура е изработен на основание Решение № 425 по протокол № 61 от 17.07.2023 г. на заседание на Общински съвет – град Лозница, с което е одобрено техническо задание по чл. 125 от Закона за устройство на територията и е разрешено изработването на конкретния проект.

Планът е изготвен съгласно чл. 108, във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, с обхват Подробен устройствен план – Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии на обект: „Разкъсване на двуверижен въздушен електропровод (ВЕ) 110 kV „Развигор-Топола“ и изграждане на четири броя електропроводни отклонения 110 kV, всяко на самостоятелна стълбова линия, изпълнени с проводник АСО 400 mm², от мястото на разкъсване на двоен ВЕ 110 kV „Развигор-Топола“ до възлова станция (ВС) 110 kV“, землище с. Каменар, общ. Лозница, обл. Разград“.

Проектът разглежда намерение на „ТОП ЕНЕРДЖИ СОЛЮШЪНС“ ООД за присъединяване на фотоволтаична електроцентраля към преносната електрическа мрежа. За целта ще се разкъса двуверижен въздушен електропровод (ВЕ) 110 kV „Развигор-Топола“ на подходящо място и ще се изградят четири нови ВЛ 110 kV, всяко на самостоятелна стълбова линия, от мястото на разкъсване на двуверижен въздушен електропровод 110 kV „Развигор-Топола“ до Възлова станция (ВС) 110 kV, която ще се изгради в ПИ 35715.25.443, землище с. Каменар. С разработката се засягат поземлени имоти с идентификатори 35715.25.443, 35715.20.133 и 35715.20.1, находящи се в землището на с. Каменар, общ. Лозница“. Проектът е изцяло съобразен със становище от „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД, дадено в писмо № ЦУ-ЕСО-12573#6/05.06.2023 г.

Обектът за присъединяване фотоволтаична електрическа централа се предвижда да се изгради на терени, находящи се в землищата на селата Каменар и Веселина, община Лозница, област Разград, за които Община Лозница вече е учредила в полза на същото дружество възмездно отстъпено право на строеж, съгласно Договори за учредяване право на строеж № 182 от 15.11.2022 г. и № 103 от 14.07.2023 г.

Присъединяването на обекта ще се осъществи чрез изграждане на четири нови ВЛ 110 kV от съществуващата ВЕ 110 kV „Развигор-Топола“ до новата ВС 110 kV. Предвижда се съществуващият двоен въздушен електропровод ВЕ 110 kV „Развигор-Топола“ да се разкъса и към него да бъде присъединена новопредвидената ВЛ. За целта в оста на съществуващата ВЛ ще се поставят четири нови стълба, които попадат в поземлен имот с идентификатор 35715.20.1 по КККР на неурбанизираните територии на землището на с. Каменар, общ. Лозница, обл. Разград. Крайните стълбове (4 броя) на

новопроектираните електропроводни отклонение ще бъдат изградени в поземлен имот с идентификатор 35715.25.443 в землището на с. Каменар. ПИ 35715.25.443 е един от имотите включен в инвестиционната инициатива за изграждане на фотоволтаична електрическа централа, за които има одобрен ПУП – План за застрояване с Решение № 391 от 11.05.2023 г. на Общински съвет- Лозница.

Трасето на новопроектираните четири броя електропроводни отклонения 110 kV, преминават през следните имоти в землището на село Каменар, община Лозница, частна общинска собственост:

- ПИ с идентификатор 35715.20.1, Начин на трайно ползване: Овощна градина, Местност: Училищна, Площ: 17.389 дка, Категория 4, публична общинска собственост;
- ПИ с идентификатор 35715.20.133, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, Площ: 0.468 дка, Категория 0, публична общинска собственост;
- ПИ с идентификатор 35715.25.443, Начин на трайно ползване: Пасище, Местност: Яса Козу, Площ: 258.023 дка, Категория 9, публична общинска собственост.

Височината и сервитута на електропровода е съобразена с насажденията, които се намират на територията на общинския парцел, който е със статут на овощна градина. Определената сервитутна зона за новопроектираните електропроводни отклонения е съгласно изискванията на Наредба № 16 от 9 юни 2004 г. за сервитутите на енергийните обекти.

Новопроектираните четири броя електропроводни отклонения 110 kV ще наложат ограничения в ползването на гореописаните поземлени имоти.

Към настоящата Докладна записка е приложен проект за ПУП – Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии - текстова и графична част, в едно с регистър на засегнатите имоти, информация за публикуване на проекта в ДВ, становище ОЕСУТ с Протокол № 6 от 19.09.2023 г.

На основание чл. 128, ал. 1 от ЗУТ планът е съобщен от общината на заинтересуваните лица с обявление, обнародвано в "Държавен вестник" бр. 72 от 22.08.2023 г.

Планът е одобрен от ОЕСУТ с Протокол № 6 от 19.09.2023 г.

Съгласно чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията ПУП се одобрява с решение на общински съвет по доклад от кмета на общината.

Предвид гореизложеното, на основание чл. 21, ал.1, т. 11 от Закон за местното самоуправление и местната администрация и чл. 129, ал. 1 от Закон за устройство на територията, Общински съвет Лозница

РЕШИ:

ОДОБРЯВА Подробен устройствен план – Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии на обект: „Разкъсване на двуверижен въздушен електропровод (ВЕ) 110 kV “Развигор-Топола“ и изграждане на четири броя електропроводни отклонения 110 kV, всяко на самостоятелна стълбова линия, изпълнени с проводник АСО 400 mm², от мястото на разкъсване на двоен ВЕ 110 kV „Развигор-Топола“ до възлова станция (ВС) 110 kV“, землище с. Каменар, общ. Лозница, обл. Разград.

Решението да се разгласи с обявление по реда на чл. 129, ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ чрез обнародване в "Държавен вестник".

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Приложение: ПУП-ПП - текстова и графична част, информация за публикуване на проекта в ДВ, становище ОЕСУТ с Протокол № 6 от 19.09.2023 г.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Лозница и Областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

Техн. Сътрудник:

А. Дживгова

Председател на ОбС: /П/

И. Ахмедов

Решението е обявено на 05. 10. 2023 г.