



О Б Щ И Н А Л О З Н И Ц А О Б Л А С Т Р А З Г Р А Д

факс: 08475/ 24-03
E-mail: obshtina@loznitsa.bg

Кмет 08475/
25 - 39

ЗАПОВЕД

№ 661

гр. Лозница 05.10.2023 г.

Предвид постъпило Заявление с Вх.№ 70-00-220/01.09.2023 г. от „АГРОСТИЛ“ ООД, ЕИК 826045455 със седалище и адрес на управление гр. Разград, общ. Разград, обл. Разград, бул. „България“ № 1, вх. Б, ет. 2, ап.13, представлявано от Иван Илиев Новаков за издаване на заповед за учредяване право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през имоти – общинска собственост, на основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 193, ал. 4 от Закона за устройство на територията, чл. 119, ал. 2 от Наредба № 2 на ОбС – Лозница, чл. 19, ал.3, т.11 от Наредба № 7 на ОбС – Лозница и Протокол № 1 от 03.10.2023 г., в изпълнение на Решение № 434 по Протокол № 63 от 12.09.2023 г. на ОбС – Лозница

Н А Р Е Ж Д А М :

1. **УЧРЕДЯВАМ** в полза на „АГРОСТИЛ“ ООД, ЕИК 826045455 със седалище и адрес на управление гр. Разград, общ. Разград, обл. Разград, бул. „България“ № 1, вх. Б, ет. 2, ап.13, представлявано от Иван Илиев Новаков, възмездно право на прокарване на нова МКРУ/ междинна компактна разпределителна уредба/ в сервитута на съществуващ СРС /стоманорешетъчен стълб/ и нов Кабел 20 kV от МКРУ до нов БКТП /бетонен комплектен трансформаторен пост/ ситуиран в имот с идентификатор 10759.70.391 за присъединяване към електроразпределителната мрежа на фотоволтаична електрическа централа с номинална изходна мощност 530 Kw с местонахождение имот с идентификатор 10759.70.391 с. Веселина, общ. Лозница, обл. Разград, през общински поземлени имоти, както следва:
 - 1.1. В поземлен имот с идентификатор 35715.31.153 / тридесет и пет хиляди седемстотин и петнадесет точка тридесет и едно точка сто петдесет и три/ с площ 1021 / хиляда двадесет и един/ кв. м., трайно предназначение на територията – Земеделска, начин на трайно ползване – за селскостопански, горски, ведомствен път, категория на земята: 0 / нула/, находящ се в област Разград, община Лозница, землището на с. Каменар, при граници и съседи 35715.32.153, 35715.31.15, 10759.72.218, 10759.72.5, 10759.72.220, 10759.72.221, 10759.72.1, 35715.27.153, 35715.31.17, 35715.31.333, 35715.27.148, 35715.31.154, 35715.32.2.

Трасето на кабела е с дължина 49.51 м. л., сервитутната зона по 2 м. от двете страни на трасето на кабела, считано от регулационната линия на ПИ с идент. 35715.31.153, сервитут – 200 кв. м.
 - 1.2. В поземлен имот с идентификатор 35715.32.153 / тридесет и пет хиляди седемстотин и петнадесет точка тридесет и две точка сто петдесет и три/ с площ 2 677 / две хиляди шестстотин седемдесет и седем/ кв. м., трайно

предназначение на територията – Земеделска, начин на трайно ползване – за селскостопански, горски, ведомствен път, категория на земята: 0 / нула/, находящ се в област Разград, община Лозница, землището на с. Каменар, при граници и съседи 35715.35.4, 35715.35.153, 35715.33.257, 10759.72.218, 35715.31.153, 35715.32.2, 35715.31.154, 35715.32.1, 35715.32.155.

Трасето на кабела е с дължина 387.14 м.л., сервитутната зона по 2 м. от двете страни на трасето на кабела, считано от регулационната линия на ПИ с идент. 35715.3.153, сервитут – 1 550 кв.м.

- 1.3. В поземлен имот с идентификатор 10759.70.224 / десет хиляди седемстотин петдесет и девет точка седемдесет точка двеста двадесет и четири/ с площ 1 142 / хиляда сто четиридесет и два/ кв. м., трайно предназначение на територията – Земеделска, начин на трайно ползване – за селскостопански, горски, ведомствен път, категория на земята: 0 / нула/, находящ се в област Разград, община Лозница, землището на с. Веселина, при граници и съседи 10759.70.391, 10759.70.340, 10759.110.342, 10759.70.6, 10759.70.185, 10759.70.5, 10759.72.186.

Трасето на кабела е с дължина 120.03 м.л., сервитутната зона по 2 м. от двете страни на трасето на кабела, считано от регулационната линия на ПИ с идент. 10759.70.224 сервитут – 480 кв.м.

- 1.4. В поземлен имот с идентификатор 10759.72.186 / десет хиляди седемстотин петдесет и девет точка седемдесет и две точка сто осемдесет и шест/ с площ 2 336 / две хиляди триста тридесет и шест / кв. м., трайно предназначение на територията – Земеделска, начин на трайно ползване – за селскостопански, горски, ведомствен път, категория на земята: 0 / нула/, находящ се в област Разград, община Лозница, землището на с. Веселина, при граници и съседи 10759.72.221, 10759.70.340, 10759.110.342, 10759.70.224, 10759.70.5, 10759.70.184, 10759.70.1, 10759.71.6, 10759.71.5, 10759.71.1, 10759.30.156, 10759.72.340.

Трасето на кабела е с дължина 93.69 м.л., сервитутната зона по 2 м. от двете страни на трасето на кабела, считано от регулационната линия на ПИ с идент. 10759.72.186, сервитут – 370 кв.м.

- 1.5. В поземлен имот с идентификатор 10759.72.218 / десет хиляди седемстотин петдесет и девет точка седемдесет и две точка двеста и осемнадесет/ с площ 26 430 / двадесет и шест хиляди четиристотин и тридесет/ кв. м., трайно предназначение на територията – Територия на транспорта, начин на трайно ползване – за местен път, находящ се в област Разград, община Лозница, землището на с. Веселина, при граници и съседи 35715.33.160, 35715.33.257, 10759.72.219, 10759.72.220, 10759.75.366, 10759.75.365, 10759.64.223, 10759.110.40, 10759.110.47, 10759.110.36, 10759.110.50, 10759.110.42, 10759.110.342, 10759.888.9901, 10759.72.5, 35715.31.153, 35715.32.153

Трасето на кабела е с дължина 3.60 м. л., сервитутната зона по 2 м. от двете страни на трасето на кабела, считано от регулационната линия на ПИ с идент. 10759.72.218, сервитут – 150 кв. м.

- 1.6. В поземлен имот с идентификатор 10759.72.220 / десет хиляди седемстотин петдесет и девет точка седемдесет и две точка двеста и двадесет/ с площ 1 909 / хиляда деветстотин и девет/ кв. м., трайно предназначение на територията – Земеделска, начин на трайно ползване – за селскостопански, горски, ведомствен път, категория на земята : 0 /нула/ находящ се в област Разград, община Лозница, землището на с. Веселина, при граници и съседи 10759.72.12,

10759.72.11, 10759.72.10, 10759.72.9, 10759.110.342, 10759.72.8, 10759.72.221, 10759.72.7, 10759.72.6, 35715.31.153, 10759.72.5, 10759.72.218

Трасето на кабела е с дължина 473.37 м.л., сервитутната зона по 2 м. от двете страни на трасето на кабела, считано от регулационната линия на ПИ с идент. 10759.72.220, сервитут – 1 890 кв.м.

1.7.В поземлен имот с идентификатор 10759.72.221 / десет хиляди седемстотин петдесет и девет точка седемдесет и две точка двеста и двадесет и едно/ с площ 2 007 / две хиляди и седем/ кв. м., трайно предназначение на територията – Земеделска, начин на трайно ползване – за селскостопански, горски, ведомствен път, категория на земята: 0 / нула/ находящ се в област Разград, община Лозница, землището на с. Веселина, при граници и съседи 35715.31.153, 10759.72.220, 10759.72.2, 10759.72.12, 10759.110.342, 10759.72.186, 10759.72.340, 35715.27.153, 10759.72.1.

Трасето на кабела е с дължина 100.15 м.л., сервитутната зона по 2 м. от двете страни на трасето на кабела, считано от регулационната линия на ПИ с идент. 10759.72.221, сервитут – 400 кв. м.

2. През трасето не се предвижда изграждането на шахти и съоръжения, които да изискват промяна предназначението на земята. Общата дължина на трасето на охраняващия кабел е 1 228.72 м. от които в урбанизирана територия е 1.23 м., извън урбанизирана територия 1227.47 м. Определен е размера на сервитутната зона – 2 м. от двете страни на кабелната линия СрН извън урбанизирани територии и 1,5 м от едната страна и 0,6 м от другата страна – към регулацията при трасе пред урбанизирани територии, мерено по оста им, на основание чл. 7, ал. 1от Наредба 16 за сервитутите на енергийните обекти, считано спрямо външните му размери.

Общата площ на сервитута възлиза на **5 040 кв. м.**

3. Въз основа на Наредба № 7 за определянето и администрирането на местни такси и цени на услуги на територията на община Лозница, комисия по чл. 210 , ал. 1 от ЗУТ, назначена със Заповед На кмета на община Лозница е определила цена от **3 528.00лв.**

Определената цена е платена по сметка на община Лозница BG59 IORT 8116 8401 000 100, BIC код IORTBGSF, вид плащане 448001 в „ИНВЕСТБАНК: АД клон Разград.

4. Възстановяването на инфраструктурата след усвояване на учреденото вещно право върху посочените по – горе имоти е за сметка на „АГРОСТИЛ“ ООД.

На основание чл. 193, ал. 10 от ЗУТ, заповедта подлежи на вписване в Службата по вписвания – гр. Разград в имотния регистър по партидата на поземлените имоти, които се обслужват от учреденото право по партидите на общинските поземлени имоти, върху които е учредено право на прокарване, както и в акта за общинска собственост.

Заповедта подлежи на обжалване пред Административен съд – гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14 – дневен срок.

Настоящата заповед да се издаде в 5 екземпляра.

ГЮКЧАН АХМЕД АХМЕД

За кмет на община Лозница

съгласно Заповед № 633/26.09.2023 г.