

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГРАД ЛОЗНИЦА
ОБЛАСТ РАЗГРАД
ПРОТОКОЛ
№ 62 / 24. 08. 2023 год.

Общински съвет – Лозница на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация на 24. 08. 2023 година /четвъртък/от 14. 00 часа проведе редовно заседание.

На заседанието присъстваха 17 общински съветници.

Председателят на Общински съвет откри редовното заседание и предложи същото да протече при следния:

Д Н Е В Е Н Р Е Д

.....
ПО ПЪРВА ТОЧКА : Докладна записка от Севгин Шукри – Кмет на община Лозница относно : Одобряване на техническо задание за изменение на Общ устройствен план на Община Лозница /ИОУП/, одобрен с Решение № 5 от 21.11.2019 г. на Общински съвет - Лозница, ДВ бр. 96 от 06.12.2019 г., посл. изм. с с Решение № 354 от 25.01.2023 г. на Общински съвет Лозница, ДВ бр.16 от 17.02.2023 г.
.....

Севгин Шукри – Кмет на Община Лозница – направи разяснения по внесената докладна записка .

Данаила Савова – Петрова – Директор д-я „МРЕУТСД“ – също направи разяснения по внесената докладна записка.

След проведеното гласуване, съгласно чл. 27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в гласуването взеха участие следните общински съветници:

	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>	<i>№</i>	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>
1	Ибрахим Ахмедов	ЗА	10	Селиме Исмаилова	ЗА
2	Севджан Мехмед	ЗА	11	Айдън Шабанов	Възд. Се
3	Муса Старков	ЗА	12	Ниязи Ниязиев	ЗА
4	Кадир Исмаил	ЗА	13	Мехмед Бичков	Възд. Се
5	Нурхаят Осман	ЗА	14	Шайб Шайб	Възд. се
6	Хасан Хасанов	ЗА	15	Иванка Панайотова	Възд. се
7	Гюнер Ибрахим	ЗА	16	Али Булут	ЗА
8	Мехмед Ахмедов	ЗА	17	Александър Калинов	Възд. Се
9	Мехмед Мехмедов	ЗА			

Гласували – Общински съветници

„ЗА” – 12

„ПРОТИВ” – 0

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 5

РЕШЕНИЕ № 426
24 Август 2023 год.

В Община Лозница е постъпила Молба с вх. № 94-С-137 от 18.08.2023 г., от САЛИ РЕМЗИ АЛИОСМАН, действащ като управител на:

„ТОП ЕНЕРДЖИ СОЛЮШЪНС“ ООД, ЕИК 206759116, адрес на управление: град Шумен, ул. „Васил Априлов“ № 67А, ет. 2, ап. 4 и на

„ТОП ЕНЕРДЖИ СОЛЮШЪНС 2“ ООД с ЕИК 207207780 адрес на управление: град Шумен, ул. „Васил Априлов“ № 67А, ет. 2, ап. 4,

относно промяна на инвеститор по взето решение по протокол № 57 от 11.05.2023 г. на ОбС-Лозница № 393 и включване на допълнителни поземлени имот в инвестиционното намерение.

С горесцитираното Решение ОбС-Лозница одобри Техническо задание за изменение на Общия устройствен план на Община Лозница, в следния обхват:

- Поземлен имот с идентификатор 35715.16.309, в землището на село Каменар, община Лозница област Разград, м. СИВРИ БОРУН, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Пасище, площ 143031 кв. м, стар номер 000309.
- Поземлен имот с идентификатор 10759.26.343, в землището на село Веселина, община Лозница, област Разград, м. КАНАРА БАШИ, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Пасище, площ 119254 кв. м, стар номер 000343.
- Поземлен имот с идентификатор 10759.25.383, в землището на село Веселина, община Лозница, област Разград, м. КУРТ ДИШИ, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Пасище, площ 185709 кв. м, стар номер 000383, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-834/23.03.2018 г.

Със своята молба инвеститора прави следните допълнения в депозираното инвестиционно намерение с вх. № 70-000-121 от 03.05.2023 г.:

1. Всички бъдещи решения свързани с цитираните по-горе три имота, да бъдат с титуляр „ТОП ЕНЕРДЖИ СОЛЮШЪНС 2“ ООД с ЕИК 207207780 вместо „ТОП ЕНЕРДЖИ СОЛЮШЪНС“ ООД, ЕИК 206759116.
2. Към проекта за изменение на ОУП и към цялото инвестиционно намерение да бъдат включени още три поземлени имота:
 - Поземлен имот 10759.23.385, в землището на село Веселина, община Лозница, област Разград, м. ЮРТЛУК, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Пасище, площ 412644 кв. м, стар номер 000385;
 - Поземлен имот 10759.35.313, в землището село Веселина, община Лозница, област Разград, м. АРМОТЛУК, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Пасище, площ 103676 кв. м, стар номер 000313;
 - Поземлен имот 10759.38.314, в землището на с. Веселина, община Лозница, област Разград, м. БОСТАНЛЪК, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Пасище, площ 66049 кв. м, стар номер 000314.

Бъв връзка с така заявения инвестиционен интерес и постъпилото инвестиционно намерение за разширение на съществуваща производствена зона в землището на с. Веселина, общ. Лозница, е налице необходимост от смяна на предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди.

Реализирането на подобна инициатива следва да отговаря на предвиденията на Общ устройствен план. За конкретните поземлени имоти, а именно ПИ с идентификатори 10759.23.385, 10759.35.313 и 10759.38.314 по кадастралната карта на неурбанизираните територии за земл. на с. Веселина, няма предвидена възможност за смяна на предназначението в действащия ОУП.

Осъществяването на намерението за разширяване на производствените терени и в следващ етап изграждане на производствени мощности, би било изключително преимущество за общината от гледна точка на икономическо развитие на територията, вкл. повишаване заетостта на местното население.

Предвид изложената фактология възниква необходимостта от провеждането на процедура по изменение на действащия Общ устройствен план на община Лозница, одобрен с Решение № 5 от 21.11.2019 г. на Общински съвет - Лозница, ДВ бр. 96 от 06.12.2019 г., посл. изм. с Решение № 354 от 25.01.2023 г. на Общински съвет - Лозница, ДВ бр. 16 от 17.02.2023 г.

Налице е предвиденото в чл. 134, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията правно основание за разрешаване изработването на проект за изменение на ОУП по реда на чл. 124, ал. 1 от ЗУТ.

С оглед на изложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.134, ал. 1, т. 1, чл. 125 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Лозница

РЕШИ:

1. Разрешава да се изработи проект за изменение на Общ устройствен план на община Лозница, одобрен с Решение № 5 от 21.11.2019 г. на Общински съвет - Лозница, ДВ бр. 96 от 06.12.2019 г., посл. изм. с Решение № 354 от 25.01.2023 г. на Общински съвет - Лозница, ДВ бр. 16 от 17.02.2023 г., влязло в сила на 04.03.2023 г.

2. Одобрява Техническо задание за изменение на ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ЛОЗНИЦА в обхват: поземлени имоти 10759.23.385, 10759.35.313 и 10759.38.314 в земл. с. Веселина, общ. Лозница, обл. Разград.

3. Проектът по т. 1 да се изработи в съответствие с одобреното задание и нормативните изисквания.

4. Възлага на Кмета на Община Лозница да извърши необходимите действия по реда на ЗУТ за изпълнение на настоящото решение.

Приложение:

Техническо задание за изменение на ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ЛОЗНИЦА в обхват: поземлени имоти 10759.23.385, 10759.35.313 и 10759.38.314 в земл. с. Веселина, общ. Лозница, обл. Разград.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Лозница и Областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

Техн. Сътрудник:

А. Дживгова

Председател на ОбС: /П/

И. Ахмедов

Решението е обявено на 24. 08. 2023 г.