

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГРАД ЛОЗНИЦА
ОБЛАСТ РАЗГРАД
ПРОТОКОЛ
№ 61 / 17. 07. 2023 год.

Общински съвет – Лозница на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация на 17. 07. 2023 година /понеделник/от 09. 00 часа проведе редовно заседание.

На заседанието присъстваха 16 общински съветници.

Председателят на Общински съвет откри редовното заседание и предложи същото да протече при следния:

Д Н Е В Е Н Р Е Д

.....
ПО ПЪРВА ТОЧКА : Докладна записка от Севгин Шукри – Кмет на Община Лозница, **Относно:** Одобряване изменение на Общ устройствен план на Община Лозница /ИОУП/ в обхват ПИ с идентификатор 17498.47.2 в землището на село Градина, община Лозница.
.....

Мехмед Билялов – зам. Кмет на Община Лозница – направи разяснения по внесената докладна записка .

След проведеното гласуване, съгласно чл. 27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в гласуването взеха участие следните общински съветници:

	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>	<i>№</i>	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>
1	Ибрахим Ахмедов	ЗА	10	Селиме Исмаилова	ЗА
2	Севджан Мехмед	ЗА	11	Айдън Шабанов	ЗА
3	Муса Старков	отсъства	12	Ниязи Ниязиев	Възд. Се
4	Кадир Исмаил	ЗА	13	Мехмед Бичков	ЗА
5	Нурхаят Осман	ЗА	14	Шайб Шайб	ЗА
6	Хасан Хасанов	ЗА	15	Иванка Панайотова	ЗА
7	Гюнер Ибрахим	ЗА	16	Али Булут	ЗА
8	Мехмед Ахмедов	ЗА	17	Александър Калинов	Възд. Се
9	Мехмед Мехмедов	отсъства			

Гласували 15 – Общински съветници

„ЗА” – 13

„ПРОТИВ” – 0

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 2

РЕШЕНИЕ № 416
17 Юли 2023 год.

Общият устройствен план /ОУП/ на Община Лозница е одобрен с Решение № 5 от 21.11.2019 г. на Общински съвет Лозница, ДВ бр. 96 от 06.12.2019 г., изм. с Решение

№ 278 от 29.06.2022 г. на Общински съвет Лозница, ДВ бр. 63 от 6.08.2022 г., посл. изм. с Решение № 354 от 25.01.2023 г. на Общински съвет - Лозница, ДВ бр. 16 от 17.02.2023 г.

В Община Лозница е постъпило искане от „СЪН ТЕХНОЛОДЖИ 1“ ООД, относно изменение на Общия устройствен план на общината в обхват ПИ с идентификатор 17498.47.2 в землището на село Градина, община Лозница.

Проектът за изменение на ОУП е изготвен на база заявление на възложителя вх. № 70-00-146/22.08.2022 г., съгласно чл. 135, предложение на Кмета на Общината и Решение на ОбС-Лозница № 299/ 16.09.2022 г., на основание чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/. Със същото свое Решение Общински съвет Лозница, на основание чл. 124, ал. 1 от ЗУТ разрешава и изработването на ПУП-ПЗ на установените с ОУП поземлени имоти, за които се определя устройствена зона „Предимно производствена зона“.

С Решение № 355/25.01.2023 г., на основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, ОбС-Лозница разрешава изработването на Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/ и специализирана план – схема за обект „Довеждащ електропровод 20 kV за присъединяване към електроснабдителната мрежа на обект „Фотоволтаична електрическа централа с мощност 4500 kW" в ПИ с идентификатор 17498.47.276 и ПИ с идентификатор 17498.47.277 по кадастралната карта на с. Градина, м. „Алатла“, общ. Лозница, обл. Разград“.

Поземлен имот с идентификатор 17498.47.2 се намира в земеделска територия, категория на земята 7, начин на трайно ползване - нива. На север и на юг ПИ гранични със селскостопански пътища, публична общинска собственост, с номера съответно 17498.46.156 и 17498.47.169. На изток граничи с ПИ с идентификатор 17498.47.275 с НТП - иглолистна гора. На запад граничи с ПИ с идентификатор 17498.47.3 - изоставена нива.

В ОУП ПИ с идентификатор 17498.47.2 попада в Защитена зона по Директива за местообитанията, а югоизточната му част попада в Санитарно охранителна зона /СОЗ/ около водоизточник. Именно това налага разделянето на ПИ с идентификатор 17498.47.2 на три отделни поземлени имота – ПИ с идентификатор 17498.47.276, ПИ с идентификатор 17498.47.277 и ПИ с идентификатор 17498.47.278, от които:

- ПИ с идентификатор 17498.47.276 е с площ 30 000 кв. м, трайно предназначение на територията - Земеделска, категория на земята 7, НТП-нива и ПИ с идентификатор 17498.47.277 е с площ 30 000 кв. м, трайно предназначение на територията - Земеделска, категория на земята 7, НТП – нива, които остават извън обхвата на СОЗ и Защитена зона по Директива за местообитанията.
- ПИ с идентификатор 17498.47.278 остава в обхвата на СОЗ и Защитена зона по Директива за местообитанията и е извън обхвата на ИОУП.

Във връзка с инвестиционното намерение на възложителя за изграждане на Фотоволтаична електроцентрала за производство и съхранение на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници с проекта за изменение на ОУП на Община Лозница за ПИ с идент. 17498.47.276 и ПИ с идент. 17498.47.277 по кадастралната карта на с. Градина, местност „Алатла“, се определя устройствена зона ”Предимно производствена“/Пп/ /за електропроизводство/.

С Молба вх. № 70-00-152/19.06.2023 г. Община Лозница е уведомена за настъпила промяна в собствеността на имотите, като съгласно Нотариален акт № 144, том 1, рег. № 2685, дело № 97/2023 г. на нотариус Н. Стоянова, рег. № 291 на НК, новият собственик е „СЪН ТЕХНОЛОДЖИ 5“ ЕООД, град Варна с ЕИК 206935244.

Проектът на ИОУП на община Лозница е приет с Решение по Протокол № 5 от проведено на 04.07.2023 г. заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията.

За същия има влязло в сила Решение за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на РИОСВ – Русе с № РУ-15-ЕО/2023.

На основание чл. 127, ал. 1 от Закона за устройство на територията на 12.06.2023 г. от 13, 00 часа в заседателната зала на Община Лозница се проведе обществено обсъждане на проект за изменение на ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ЛОЗНИЦА в обхват ПИ с идентификатор 17498.47.2, м. „Алатла“ в землището на село Градина, община Лозница.

Текстовите и графичните материали на проекта за изменение на ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ЛОЗНИЦА са публикувани на официалната интернет страница на общината.

С оглед на изложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.134, ал. 1, т. 1 и чл. 127, ал. 6 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Лозница

РЕШИ:

1. Общински съвет – Лозница одобрява изменение на Общия устройствен план на Община Лозница в обхвата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 17498.47.2 в землището на село Градина, община Лозница, с възложител „СЪН ТЕХНОЛОДЖИ 5“ ЕООД, град Варна, ЕИК 206935244.

2. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Лозница и Областния управител на Област Разград в 7 /седемдневен/ срок от приемането му.

След влизане на решението в сила, същото да се изпрати за обнародване в „Държавен вестник“ и да се публикува в Единния публичен регистър по устройство на територията по чл. 5а от ЗУТ.

Одобреният общ устройствен план да се публикува в интернет страницата на Община Лозница в 7-дневен срок от одобряването му.

Приложение:

- 1. Изменение на Общ устройствен план на Община Лозница в обхват поземлен имот с идентификатор 17498.47.2 в землището на село Градина, община Лозница.*
- 2. Протокол № 5/04.07.2023 г. от проведено заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията.*
- 3. Решение за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на РИОСВ – Русе, № РУ-15-ЕО/2023.*

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Лозница и Областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

Техн. Сътрудник:

А. Дживгова

Председател на ОбС: /П/

И. Ахмедов

Решението е обявено на 20. 07. 2023 г.

