

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГРАД ЛОЗНИЦА
ОБЛАСТ РАЗГРАД
ПРОТОКОЛ
№ 60 / 26. 06. 2023 год.

Общински съвет – Лозница на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация на 26. 06. 2023 година /понеделник/от 09. 00 часа проведе редовно заседание.

На заседанието присъстваха 16 общински съветници.

Председателят на Общински съвет откри редовното заседание и предложи същото да протече при следния:

Д Н Е В Е Н Р Е Д

.....
ПО ОСМА ТОЧКА : Докладна записка от Мехмед Билялов –зам. Кмет на Община Лозница, **Относно :** Продажба на урегулиран поземлен имот находящ се в гр. Лозница, общ. Лозница, обл. Разград.
.....

Мехмед Билялов – зам. Кмет на Община Лозница – направи разяснения по внесената докладна записка .

След проведеното гласуване, съгласно чл. 27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в гласуването взеха участие следните общински съветници:

	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>	<i>№</i>	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>
1	Ибрахим Ахмедов	ЗА	10	Селиме Исмаилова	ЗА
2	Севджан Мехмед	ЗА	11	Айдън Шабанов	ЗА
3	Муса Старков	ЗА	12	Ниязи Ниязиев	ЗА
4	Кадир Исмаил	ЗА	13	Мехмед Бичков	ЗА
5	Нурхаят Осман	ЗА	14	Шаиб Шаиб	отсъства
6	Хасан Хасанов	отсъства	15	Иванка Панайотова	ЗА
7	Гюнер Ибрахим	ЗА	16	Али Булут	ЗА
8	Мехмед Ахмедов	ЗА	17	Александър Калинов	отсъства
9	Мехмед Мехмедов	отсъства			

Гласували 12 – Общински съветници

„ЗА” – 12

„ПРОТИВ” – 0

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 0

РЕШЕНИЕ № 414
26 Юни 2023 год.

В Общинска администрация - Лозница е постъпила Молба с Вх. Рег. № 94-П-23/25.07.2022г. от Павлина Стоянова Милкова, с която тя изразява желание да закупи общински Урегулиран поземлен имот № XXII - 230 в кв. 23 с площ 780 кв.м., отреден

за „жилищно строителство“ намиращ се в гр. Лозница, общ. Лозница, обл. Разград, ул. „ Хан Кубрат” № 26, притежаващ Акт за частна общинска собственост № 40/12.02.2007г.

От приложеният Нотариален акт за собственост на недвижим имот № 49, том 9, рег. № 8961, дело № 1068 от 09.10.2006 г. вписан в Службата по вписвания с Вх. Рег. № 5224 от 11.10.2006г., Акт № 139, том 15 по дело № 3445/2006 г., партидна книга, стр. 29857 е видно, че горепосоченото лице е собственик на сградите, построени в имота, предмет на настоящата докладна.

Във връзка с това е изготвена пазарна оценка на имота от независим лицензиран оценител, която възлиза на 6 168.90 лв. без ДДС.

Съгласно Удостоверение 6704000373/20.06.2023г. на Община Лозница данъчната оценка на недвижимия имот е 3 405.60 лв.

Имотът е включен в раздел „Продажба на имоти – общинска собственост“ от годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023 г.

Съгласно чл. 35, ал. 3 от Закон за общинската собственост продажба на земя – частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината, без търг или конкурс, а в чл. 30, ал. 1 от Наредба № 2 на ОбС – гр. Лозница е установено, че продажбата се извършва след решение на ОбС.

Имайки предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 3 от Закон за общинската собственост и чл. 30, ал.1 от Наредба № 2 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС- Лозница, Общински съвет Лозница

РЕШИ:

1. **ДА СЕ ПРОДАДЕ** на **ПАВЛИНА СТОЯНОВА МИЛКОВА**, следният имот:
 - Урегулиран поземлен имот , УПИ ХХІІ – 230 / двадесет и две римско тире двеста и тридесет арабско/ в кв. 23 /двадесет и три/ с площ 780 /седемстотин и осемдесет / кв.м., отреден за “жилищно застрояване“ , намиращ се в гр. Лозница, общ. Лозница, обл. Разград, ул. „ Хан Кубрат” № 26, при граници и съседи: изток – имот № ІІІ – 230; запад – улица о.т. 35-87; север – имот ІІ – 231; юг: имот ХХІ – 229, срещу заплащане на цена от 6 168.90 лв., върху която сума ще се начисли ДДС.
2. Плащането на сумата от **7 402.68 лв. / седем хиляди четиристотин и два лева и шестдесет и осем стотинки/ с ДДС** да се внесе в касата на община Лозница или по сметка BG59 IORT 8116 8401 000 100, BIC код IORTBGSF, вид плащане 445600 в «Инвестбанк» АД клон Разград или в каса на общината.
3. На основание чл. 47, ал. 2 от Закона за местни данъци и такси се начислява 2.6 % местен данък в размер на **192,50 лв. / сто деветдесет и два лева и петдесет стотинки/** да се преведе по сметка BG59 IORT 8116 8401 000 100, BIC код IORTBGSF, вид плащане 442500 в «Инвестбанк» АД клон Разград или в каса на общината.
4. Задължава Кмета в 7- дневен срок от влизане в сила на Решението на ОбС – Лозница да издаде Заповед за определяне на купувач.
5. Купувачът е длъжен да внесе цената, дължимите данъци и такси в 7-дневен срок от връчване на влязла в сила заповед.
6. В 7 – дневен срок от заплащането на цената да се сключи договор с купувача въз основа на влязла в сила заповед за определяне на купувач и документ за

платена цена, и в 30 - дневен срок от подписването същият да се предостави на общински съвет - Лозница.

7. На основание чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА 30 /тридесет/ на сто от постъпленията от продажбата на горепосочения имот да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответните населени места, в който се намира имотът.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Лозница и Областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

Техн. Сътрудник:

А. Дживгова

Председател на ОбС: /П/

И. Ахмедов

Решението е обявено на 03. 07. 2023 г.