

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГРАД ЛОЗНИЦА
ОБЛАСТ РАЗГРАД
ПРОТОКОЛ
№ 60 / 26. 06. 2023 год.

Общински съвет – Лозница на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация на 26. 06. 2023 година /понеделник/от 09. 00 часа проведе редовно заседание.

На заседанието присъстваха 16 общински съветници.

Председателят на Общински съвет откри редовното заседание и предложи същото да протече при следния:

Д Н Е В Е Н Р Е Д

.....
ПО СЕДМА ТОЧКА : Докладна записка от Мехмед Билялов –зам. Кмет на Община Лозница, Относно : Продажба на придаваемото по регулация място с. Гороцвет – частна общинска собственост.
.....

Мехмед Билялов – зам. Кмет на Община Лозница – направи разяснения по внесената докладна записка .

След проведеното гласуване, съгласно чл. 27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в гласуването взеха участие следните общински съветници:

	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>	<i>№</i>	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>
1	Ибрахим Ахмедов	ЗА	10	Селиме Исмаилова	ЗА
2	Севджан Мехмед	ЗА	11	Айдън Шабанов	ЗА
3	Муса Старков	ЗА	12	Ниязи Ниязиев	отсъства
4	Кадир Исмаил	ЗА	13	Мехмед Бичков	ЗА
5	Нурхаят Осман	ЗА	14	Шаиб Шаиб	отсъства
6	Хасан Хасанов	отсъства	15	Иванка Панайотова	ЗА
7	Гюнер Ибрахим	ЗА	16	Али Булут	ЗА
8	Мехмед Ахмедов	ЗА	17	Александър Калинов	отсъства
9	Мехмед Мехмедов	отсъства			

Гласували 12 – Общински съветници

„ЗА” – 12

„ПРОТИВ” – 0

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 0

РЕШЕНИЕ № 413
26 Юни 2023 год.

Постъпила е Молба от Валя Атанасова Шаркова с вх. рег. № 94-В-19/09.05.2023 г., с която той е заявил желанието си да закупи:

1. Придаваема част от уличната регулация с площ от 151 /сто петдесет и един / кв. м, която се присъединява към УПИ XIII - 16 / тринадесет римско, тире, шестнадесет арабско/ с площ от 2324 / две хиляди триста двадесет и четири/ кв. м. в кв. 2 / две/ по ЗРП на с. Гороцвет, общ. Лозница, обл. Разград, одобрен със заповед № 847/29.10.1985 г. на ОНС Разград, *изменен със Заповед № 314/30.05.2023 г. на Кмета на община Лозница* с административен адрес ул. „ Лудогорие“ № 5, площта след присъединяването следва да стане — 2 475/ две хиляди четиристотин седемдесет и пет/ кв. м. при граници: 1 – УПИ VI от квартал 2; 2 - улица; 3 - УПИ IX от квартал 2.

Съгласно доклад на лицензиран оценител пазарна оценка в размер на 692.10 лв. без ДДС.

Съгласно Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот № 169, том 7, рег. № 12566, дело № 1245 от 2022 г. вписан в Службата по вписвания с Вх. Рег. № 5312 от 11.11.2022 г., Акт № 6, том 15 по дело № 2761/2022 г., партидна книга стр. 119701, Валя Атанасова Шаркова е собственик на УПИ VII – 16 и VIII – 16 в кв. 2 по ЗРП на с. Гороцвет, общ. Лозница, обл. Разград, одобрен със заповед № 847/29.10.1985 г. на ОНС Разград, *изменен със Заповед № 314/30.05.2023 г. на Кмета на община Лозница*. След изменението се образува имот УПИ XIII - 16 / тринадесет римско, тире, шестнадесет арабско/ с площ от 2324 / две хиляди триста двадесет и четири/ кв. м. в кв. 2 по плана на с. Гороцвет, общ. Лозница.

Предвид гореизложеното, на основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 15, ал. 5 от Закона за устройство на територията, във връзка с прилагане на влязъл в сила застроителен и регулационен план, одобрен със заповед № 847/29.10.1985 г. на ОНС Разград, изменен със Заповед № 314/30.05.2023 г. на Кмета на община Лозница, Общински съвет – Лозница

РЕШИ:

1. Община Лозница да продаде на Валя Атанасова Шаркова, като собственик на УПИ XIII - 16 / тринадесет римско, тире, шестнадесет арабско/ с площ от 2324 / две хиляди триста двадесет и четири/ кв. м. в кв. 2 / две/ по ЗРП на с. Гороцвет, общ. Лозница, обл. Разград, одобрен със заповед № 847/29.10.1985 г. на ОНС Разград, *изменен със Заповед № 314/30.05.2023 г. на Кмета на община Лозница* с административен адрес ул. „ Лудогорие“ № 5, с неуредена улична регулация следният имот:

- Придаваема част от уличната регулация с площ от **151 /сто петдесет и един / кв. м**, която се присъединява към УПИ XIII - 16 / тринадесет римско, тире, шестнадесет арабско/ с площ от 2324 / две хиляди триста двадесет и четири/ кв. м. в кв. 2 / две/ по ЗРП на с. Гороцвет, общ. Лозница, обл. Разград, одобрен със заповед № 847/29.10.1985 г. на ОНС Разград, изменен със Заповед № 314/30.05.2023 г. на Кмета на община Лозница с административен адрес ул. „ Лудогорие“ № 5, площта след присъединяването следва да стане — 2 475/ две хиляди четиристотин седемдесет и пет/ кв. м. при граници: 1 – УПИ VI от квартал 2; 2 - улица; 3 - УПИ IX от квартал 2 за сумата от 692.10 лв. като върху нея следва да се начисли ДДС.

2. Сумата в размер **830.52 лв. / осемстотин и тридесет лева и петдесет и две стотинки/ с ДДС** да се внесе в касата на община Лозница или по сметка BG59 IORT 8116 8401 000 100, BIC код IORTBGSF, вид плащане 445600 в «Инвестбанк» АД клон Разград или в каса на общината.

3. На основание чл. 47, ал. 2 от Закона за местни данъци и такси се начислява 2.6 % местен данък в размер на **21.59 лв. /двадесет и един лева и петдесет и девет стотинки/** да се преведе по сметка BG59 IORT 8116 8401 000 100, BIC код IORTBGSF, вид плащане 442500 в «Инвестбанк» АД клон Разград или в каса на общината.

5. Задължава Кмета на общината да издаде заповед за продажба на придаваема част от регулация.

6. Купувачът е длъжен да внесе цената, дължимите данъци и такси в 7 – дневен срок от връчване на влязла в сила заповед.

7. В 7 – дневен срок от заплащането на цената да се сключи договор с купувача въз основа на влязлата в сила заповед за определяне на купувач и документ за платена цена и в тридневен срок от подписването да предостави същия на Общински съвет – Лозница.

8. На основание чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА 30 /тридесет/ на сто от постъпленията от продажбата на горепосочения имот да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответните населени места, в който се намира имотът.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Лозница и Областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

Техн. Сътрудник:

А. Дживгова

Председател на ОбС: /П/

И. Ахмедов

Решението е обявено на 03. 07. 2023 г.