

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ГРАД ЛОЗНИЦА
ОБЛАСТ РАЗГРАД
ПРОТОКОЛ
№ 60 / 26. 06. 2023 год.

Общински съвет – Лозница на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация на 26. 06. 2023 година /понеделник/от 09. 00 часа проведе редовно заседание.

На заседанието присъстваха 16 общински съветници.

Председателят на Общински съвет откри редовното заседание и предложи същото да протече при следния:

Д Н Е В Е Н Р Е Д

.....
ПО ШЕСТА ТОЧКА : Докладна записка от Мехмед Билялов –зам. Кмет на Община Лозница, **Относно** : Продажба на недвижим имот, находящ се в с. Тръбач, общ. Лозница, обл. Разград.
.....

Мехмед Билялов – зам. Кмет на Община Лозница – направи разяснения по внесената докладна записка .

След проведеното гласуване, съгласно чл. 27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в гласуването взеха участие следните общински съветници:

	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>	<i>№</i>	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>
1	Ибрахим Ахмедов	ЗА	10	Селиме Исмаилова	ЗА
2	Севджан Мехмед	ЗА	11	Айдън Шабанов	ЗА
3	Муса Старков	ЗА	12	Ниязи Ниязиев	отсъства
4	Кадир Исмаил	ЗА	13	Мехмед Бичков	ЗА
5	Нурхаят Осман	ЗА	14	Шаиб Шаиб	отсъства
6	Хасан Хасанов	отсъства	15	Иванка Панайотова	ЗА
7	Гюнер Ибрахим	ЗА	16	Али Булут	ЗА
8	Мехмед Ахмедов	ЗА	17	Александър Калинов	отсъства
9	Мехмед Мехмедов	отсъства			

Гласували 12 – Общински съветници

„ЗА” – 12

„ПРОТИВ” – 0

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 0

РЕШЕНИЕ № 412
26 Юни 2023 год.

Община Лозница предлага на внимание на Общинският Съвет да се извърши продажба на следния имот :

1. Склад, представляващ едноетажна масивна сграда със застроена площ от 248 кв.м., находящ се в с. Тръбач, общ. Лозница, обл. Разград, Стопански двор, парцел XIV – 9 / четиринадесет римско тире девет/, кв. 1 / едно/ по ЗРП на с. Тръбач, граници и съседни имоти с кадастрални номера 73262.10.128 / седемдесет и три хиляди двеста шестдесет и две точка десет точка сто двадесет и осем/ и 73262.888.9901 /седемдесет и три хиляди двеста шестдесет и две точка осемстотин осемдесет и осем точка девет хиляди деветстотин и един/. Пазарната оценка възлиза на стойност от 4 600.00 лв. без ДДС, съгласно доклад на независим лицензиран оценител.

Съгласно Удостоверение №6704000375/20.06.2023 г., издадено по данни на общ.Лозница, данъчната оценка на имота възлиза на стойност от 2 441.20 лв.

Настоящото предложение за продажба е мотивирано от следните причини:

1.Преустановено е ползването на склада по предназначение, а именно като склад за отрови;

2. Има изявен интерес за закупуване на имота;

3. Реализиране на постъпления от продажбата.

Поземленият имот не е включен в раздел „продажба на имоти – общинска собственост“ от годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 и ал.4 , във връзка с чл. 35, ал.1 от ЗОС, чл.27 и чл.28 от Наредба № 2 на общински съвет Лозница,

РЕШИ:

1. Разрешава да бъде актуализирана Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в община Лозница през 2023 г., като в Раздел II , т.3 „Продажба на имоти – общинска собственост“ се добави следният имот:

- Склад, представляващ едноетажна масивна сграда със застроена площ от 248 кв.м., находящ се в с. Тръбач, общ. Лозница, обл. Разград, Стопански двор, парцел XIV – 9 / четиринадесет римско тире девет/, кв. 1 / едно/ по ЗРП на с. Тръбач, граници и съседни имоти са следните имоти с кадастрални номера 73262.10.128 / седемдесет и три хиляди двеста шестдесет и две точка десет точка сто двадесет и осем/ и 73262.888.9901 /седемдесет и три хиляди двеста шестдесет и две точка осемстотин осемдесет и осем точка девет хиляди деветстотин и един/

2. Да се проведе търг с явно наддаване за продажба на следния имот – частна общинска собственост :

2.1. Склад, представляващ едноетажна масивна сграда със застроена площ от 248 кв.м., находящ се в с. Тръбач, общ. Лозница, обл. Разград, Стопански двор, парцел XIV – 9 / четиринадесет римско тире девет/, кв. 1 / едно/ по ЗРП на с. Тръбач, граници и съседни имоти са следните имоти с кадастрални номера 73262.10.128 / седемдесет и три хиляди двеста шестдесет и две точка десет точка сто двадесет и осем/ и 73262.888.9901 /седемдесет и три хиляди двеста шестдесет и две точка осемстотин осемдесет и осем точка девет хиляди деветстотин и един/ при начална тръжна цена от 4 600.00 лв. /четири хиляди и шестстотин лева/ без ДДС.

3. Явния търг да се проведе на **25.07.2023 год. от 13:30 ч.** в заседателната зала на Общинска администрация гр. Лозница.

При неявяване на кандидат за обект по т. 1 да се проведе повторен търг при същите условия на **01.08.2023 г. от 13.30 ч.**

4. Депозитната вноска за участие в търга е 30 % от началната стойност на имота, платена до 24.07.2023 г. /31.07.2023 г./ - 16:30 часа, по следната банкова сметка: IBAN: BG30 IORT 81163301000000, BIC: IORTBGSF на ТБ Инвестбанк АД клон Разград или в касата на общинска администрация гр. Лозница, стая 211, 2-ри етаж.

5. Необходими документи за участие в търга:

5.1 Заявление за участие в търга, което се подава до 24.07.2023 г./31.07.2023 г./ - 16:30 часа в общинска администрация, стая 103, отдел „фронт офис“

Към заявлението се прилагат следните документи:

5.2 Квитанция за внесен депозит или банково извлечение;

5.3 Декларация за липса на задължения към бюджета на общината;

5.4 Декларация за оглед на имота;

5.5. Пълномощно – оригинал , когато в търга участва пълномощник;

6. Търгът да се проведе от комисия, назначена със заповед на кмета на общината.

7. Задължава кмета на общината в 3 – дневен срок от провеждане на търга да издаде заповед за определяне на спечелилия търга участник.

8. Купувачът е длъжен да внесе цената, дължимите данъци, такси в 7- дневен срок от връчване на влязла в сила заповед.

9. В 7 – дневен срок от заплащането на цената да се сключи договор със спечелилия търга участник въз основа на влязла в сила заповед за определяне на купувач и документ за платена цена, и в 30 - дневен срок от подписването същият да се предостави на общински съвет-Лозница.

10. На основание чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА 30 /тридесет/ на сто от постъпленията от продажбата на горепосочения имот да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответните населени места, в който се намира имотът.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Лозница и Областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

Техн. Сътрудник:

А. Дживгова

Председател на ОбС: /П/

И. Ахмедов

Решението е обявено на 03. 07. 2023 г.