

**ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ГРАД ЛОЗНИЦА**  
**ОБЛАСТ РАЗГРАД**  
**ПРОТОКОЛ**  
**№ 60 / 26. 06. 2023 год.**

Общински съвет – Лозница на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация на 26. 06. 2023 година /понеделник/от 09. 00 часа проведе редовно заседание.

На заседанието присъстваха 16 общински съветници.

Председателят на Общински съвет откри редовното заседание и предложи същото да протече при следния:

**Д Н Е В Е Н Р Е Д**

.....  
**ПО ПЕТА ТОЧКА** : Докладна записка от Мехмед Билялов –зам. Кмет на Община Лозница, **Относно:** Продажба на ПИ с идентификатор 47041.17.6, находящ се в с. Манастирци, общ. Лозница, обл. Разград.  
.....

Мехмед Билялов – зам. Кмет на Община Лозница – направи разяснения по внесената докладна записка .

След проведеното гласуване, съгласно чл. 27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в гласуването взеха участие следните общински съветници:

	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>	<i>№</i>	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>
1	Ибрахим Ахмедов	ЗА	10	Селиме Исмаилова	ЗА
2	Севджан Мехмед	ЗА	11	Айдън Шабанов	ЗА
3	Муса Старков	ЗА	12	Ниязи Ниязиев	ЗА
4	Кадир Исмаил	ЗА	13	Мехмед Бичков	ЗА
5	Нурхаят Осман	ЗА	14	Шаиб Шаиб	ЗА
6	Хасан Хасанов	ЗА	15	Иванка Панайотова	ЗА
7	Гюнер Ибрахим	ЗА	16	Али Булут	ЗА
8	Мехмед Ахмедов	ЗА	17	Александър Калинов	ЗА
9	Мехмед Мехмедов	отсъства			

Гласували 16 – Общински съветници

„ЗА” – 16

„ПРОТИВ” – 0

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 0

**РЕШЕНИЕ № 411**  
**26 Юни 2023 год.**

Община Лозница предлага на внимание на Общинския съвет да се извърши продажба на следният имот :

1. Поземлен имот с идентификатор 47041.17.6 / четиридесет и седем хиляди и четиридесет и едно точка седемнадесет точка шест/ с площ 531 / петстотин тридесет и един/ кв. м., трайно предназначение на територията – Земеделска, начин на трайно ползване – Лозе, категория на земята: 3 / трета/, находящ се в област Разград, община Лозница, землището на с. Манастирци местност „ Кара екинлик“, при граници и съседи 47041.17.5, 47041.17.7, 47041.17.86, 47041.16.85

Пазарната оценка на имота възлиза на стойност от 691.00 лв., без ДДС съгласно доклад на независим лицензиран оценител.

Съгласно Удостоверение № 6704000370/19.06.2023 г., издадено по данни на общ.Лозница, данъчната оценка на имота възлиза на стойност от 150.50 лв.

Настоящото предложение за продажба е мотивирано от следните причини:

1. Има изявен интерес за закупуване на имота;
2. Реализиране на постъпления от продажбата.

Поземленият имот не е включен в раздел „Продажба на имоти – общинска собственост“ от годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 ал.4, ал.9, изречение второ, във връзка с чл. 35, ал.1 от ЗОС, чл.27, чл.28 и чл.29 от Наредба № 2 на Общински съвет Лозница, Общински съвет Лозница :

#### **РЕШИ:**

1. Разрешава да бъде актуализирана Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в община Лозница през 2023 г., като в Раздел II , т.4 „Продажба на земеделски земи“ се добави следният имот:
  - Поземлен имот с идентификатор 47041.17.6 / четиридесет и седем хиляди и четиридесет и едно точка седемнадесет точка шест/ с площ 531 / петстотин тридесет и един/ кв. м., трайно предназначение на територията – Земеделска, начин на трайно ползване – Лозе, категория на земята: 3 / трета/, находящ се в област Разград, община Лозница, землището на с. Манастирци местност „ Кара екинлик“, при граници и съседи 47041.17.5, 47041.17.7, 47041.17.86, 47041.16.85
2. Да се проведе търг с явно наддаване за продажба на следните имоти – частна общинска собственост :
  - Поземлен имот с идентификатор 47041.17.6 / четиридесет и седем хиляди и четиридесет и едно точка седемнадесет точка шест/ с площ 531 / петстотин тридесет и един/ кв. м., трайно предназначение на територията – Земеделска, начин на трайно ползване – Лозе, категория на земята: 3 / трета/, находящ се в област Разград, община Лозница, землището на с. Манастирци местност „ Кара екинлик“, при граници и съседи 47041.17.5, 47041.17.7, 47041.17.86, 47041.16.85 при начална тръжна цена от 691.00 лв. без ДДС.
3. Явният търг да се проведе на **25.07.2023 год. от 14.30 ч.** в заседателната зала на Общинска администрация гр. Лозница.

При неявяване на кандидат за обект по т. 2.1 да се проведе повторен търг при същите условия на **01.08.2023 г. от 14.30 ч.**
4. Депозитната вноска за участие в търга е 30 % от началната стойност на имота, платена до 24.07.2023 г. /31.07.2023 г./ - 16:30 часа, по следната банкова сметка: IBAN: BG30 IORT 81163301000000, BIC: IORTBGSF на ТБ Инвестбанк АД клон Разград или в касата на общинска администрация гр. Лозница, стая 211, 2-ри етаж.
5. Необходими документи за участие в търга:

5.1 Заявление за участие в търга, което се подава до 24.07.2023 г./31.07.2023 г./ - 16:30 часа в общинска администрация, стая 103, отдел „фронт офис“

Към заявлението се прилагат следните документи:

- 5.2 Квитанция за внесен депозит или банково извличение;
- 5.3 Декларация за липса на задължения към бюджета на общината;
- 5.4 Декларация за оглед на имота;
- 5.5 Пълномощно – оригинал , когато в търга участва пълномощник;

Липсата на един от изискуемите документи, както и наличие на задължения към община Лозница, дава право на тръжната комисия да не допусне кандидата до участие в търга.

6. Търгът да се проведе от комисия, назначена със заповед на кмета на общината.

7. Задължава кмета на общината в 3 – дневен срок от провеждане на търга да издаде заповед за определяне на спечелилия търга участник.

8. Купувачът е длъжен да внесе цената, дължимите данъци и такси в 7-дневен срок от връчване на влязла в сила заповед.

9. В 7 – дневен срок от заплащането на цената да се сключи договор със спечелилия търга участник въз основа на влязла в сила заповед за определяне на купувач и документ за платена цена, и в 30 - дневен срок от подписването същият да се предостави на общински съвет - Лозница.

10. На основание чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА 30 /тридесет/ на сто от постъпленията от продажбата на горепосочения имот да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответните населени места, в който се намира имотът.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Лозница и Областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

**Техн. Сътрудник:**

*А. Дживгова*

**Председател на ОбС: /П/**

*И. Ахмедов*

*Решението е обявено на 03. 07. 2023 г.*