

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГРАД ЛОЗНИЦА**  
**ОБЛАСТ РАЗГРАД**  
**ПРОТОКОЛ**  
**№ 42 / 29. 06. 2022 год.**

Общински съвет – Лозница на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация на 29. 06. 2022 година / сряда / от 09.00 часа проведе редовно заседание.

На заседанието присъстваха 15 общински съветници.

Председателят на Общински съвет откри редовното заседание и предложи същото да протече при следния:

**Д Н Е В Е Н Р Е Д**

.....  
**ПО ШЕСТА ТОЧКА:** Докладна записка от Севгин Назъм Шукри – Кмет на община Лозница, относно: Одобряване на изменение на Общ устройствен план на Община Лозница /ИОУП/, одобрен с решение № 5 от 21. 11. 2019г. на Общински съвет – Лозница.  
 .....

Севгин Шукри – Кмет на Община Лозница направи разяснения пои внесената докладна записка

След проведеното гласуване, съгласно чл. 27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в гласуването взеха участие следните общински съветници:

	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>	<i>№</i>	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>
1	Ибрахим Ахмедов	ЗА	10	Селиме Исмаилова	отсъства
2	Севджан Мехмед	ЗА	11	Айдън Шабанов	ЗА
3	Муса Старков	ЗА	12	Ниязи Ниязиев	ЗА
4	Кадир Исмаил	ЗА	13	Мехмед Бичков	ЗА
5	Нурхаят Осман	ЗА	14	Шаиб Шаиб	ЗА
6	Хасан Хасанов	ЗА	15	Иванка Панайотова	ЗА
7	Гюнер Ибрахим	ЗА	16	Али Булут	ЗА
8	Мехмед Ахмедов	ЗА	17	Александър Калинов	ЗА
9	Мехмед Мехмедов	отсъства			

Гласували 15 – Общински съветници

„ЗА” – 15

„ПРОТИВ” – 0

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 0

**РЕШЕНИЕ № 278**  
**29 Юни 2022 год.**

Проектът за изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на община Лозница е изработен от проектантски екип на „ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ” ЕООД, в изпълнение на Решение №

239, взето по Протокол № 39 от 31.03.2022 г. на Общински съвет – Лозница и сключен Договор за възлагане изработването на ИОУП.

Изменението на планът е изготвено на основание на чл. 134, ал. 1, т. 1 и 2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

Проектът е изработен въз основа на:

- ❖ Техническо задание за изменение на Общ устройствен план на Община Лозница в обхват: поземлени имоти 35715.25.443 и 35715.26.445 в землището с. Каменар и поземлени имоти 10759.72.339 и 10759.72.338 в землището с. Веселина, общ. Лозница, одобрено от Общински съвет - Лозница Решение № 239, взето по протокол № 39 от 31.03.2022 г.
- ❖ Техническо задание за изменение на Общ устройствен план на Община Лозница в обхват: поземлен имот 47038.14.225 в землището с. Манастирско, общ. Лозница, одобрено от Общински съвет - Лозница Решение № 239, взето по протокол № 39 от 31.03.2022 г.
- ❖ Съгласувателни писма към ЗАДАНИЕТО от заинтересовани институции и ведомства, както следва:
  - Областна Дирекция „Земеделие“ град Разград, писма с изх. №№ РД-12-02-722-1 от 13.06.2022 г.;
  - "Водоснабдяване-Дунав" ЕООД, град Разград, писмо с изх. № РД-08-379/1 от 08.06.2022 г.

Проекта на ИОУП на община Лозница е приет с Решение по протокол от 21.06.2022 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията. За същия има влязло в сила Решение за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на РИОСВ - Русе с № РУ-25-ЕО/2022.

На основание чл. 127, ал. 1 от Закона за устройство на територията, на 20.06.2022 г. от 13,00 часа в заседателната зала на Община Лозница се проведе обществено обсъждане на проект за изменение на ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ЛОЗНИЦА в обхват:

Поземлени имоти 35715.25.443 и 35715.26.445 в землище с. Каменар и поземлени имоти 10759.72.339 и 10759.72.338 в землище с. Веселина, общ. Лозница.

Поземлен имот с идентификатор 47038.14.225 в землище на с. Манастирско, общ. Лозница.

Текстовите и графичните материали на проекта за изменение на Общ устройствен план на Община Лозница са публикувани на официалната интернет страница на общината.

С оглед на изложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.134, ал. 1, т. 1 и т. 2 и чл. 127, ал. 6 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Лозница

## РЕШИ :

### **1. Общински съвет – Лозница одобрява изменение на Общия устройствен план на община Лозница в обхвата на следните поземлени имоти:**

- *Поземлен имот с идентификатор 35715.25.443, област Разград, община Лозница, с. Каменар, м. Яса Козу, вид собственост: Стопанисвано от общината, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 258, 023 дка, стар номер 000443, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-837/23.03.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК.*
- *Поземлен имот с идентификатор 35715.26.445, област Разград, община Лозница, с. Каменар, м. Кьоклюк Овасъ, вид собственост: Стопанисвано от общината, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 377, 269 дка, стар номер 000445, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-837/23.03.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК.*
- *Поземлен имот 10759.72.338, област Разград, община Лозница, с. Веселина, м. Кеклик, вид собственост: Стопанисвано от общината, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 81, 109 дка, стар номер 000338 Заповед за одобрение на КККР № РД-18-834/23.03.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК.*
- *Поземлен имот с идентификатор 10759.72.339, област Разград, община Лозница, с. Веселина, м. Кеклик, вид собственост: Стопанисвано от общината, вид територия Земеделска,*

категория 0, НТП Скали, площ 36, 203 дка, стар номер 000339, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-834/23.03.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

- Поземлен имот с идентификатор 47038.14.225, област Разград, община Лозница, с. Манастирско, м. Тюлю Кору, вид собственост: Стопанисвано от общината, вид територия Земеделска, категория 0, НТП Друг вид земеделска земя, площ 2, 940 дка, стар номер 000225, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-841/23.03.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

2. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Лозница и Областния управител на Област Разград в 7 /седемдневен/ срок от приемането му. След влизане на решението в сила, същото да се изпрати за обнародване в „Държавен вестник“ и да се публикува в Единния публичен регистър по устройство на територията по чл. 5а от ЗУТ.

Одобреният общ устройствен план да се публикува в интернет страницата на Община Лозница в 7-дневен срок от одобряването му.

*Приложения:*

1. Изменение на Общ устройствен план на Община Лозница в обхват: поземлени имоти 35715.25.443 и 35715.26.445 в землището с. Каменар и поземлени имоти 10759.72.339 и 10759.72.338 в землището с. Веселина;

2. Изменение на Общ устройствен план на Община Лозница в обхват: поземлен имот 47038.14.225 в землището с. Манастирско, общ. Лозница.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Лозница и Областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

**Техн. Сътрудник: /П/**

*А. Дживгова*

**Председател на ОбС: /П/**



*Решението е обявено 28. 07. 2022г.*

*Решението е влязло в сила на 11. 08. 2022г.*

*Решението е обнв. в ДВ бр. 63 от 06. 08. 2022г. , влязло в сила на 21. 08. 2022г.*