

**ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ГРАД ЛОЗНИЦА**  
**ОБЛАСТ РАЗГРАД**  
**ПРОТОКОЛ**  
**№ 58 / 31. 05. 2023 год.**

Общински съвет – Лозница на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация на 31. 05. 2023 година /сряда /от 09.00 часа проведе редовно заседание.

На заседанието присъстваха 17 общински съветници.

Председателят на Общински съвет откри редовното заседание и предложи същото да протече при следния:

**Д Н Е В Е Н Р Е Д**

.....  
**ПО ДЕСЕТА ТОЧКА : Докладна записка от Мехмед Билялов –Зам. Кмет на Община Лозница, Относно : Продажба на поземлен имот – частна общинска собственост, находящ се в с. Крояч, общ. Лозница, обл. Разград, ул. „ Витоша“ № 1.**  
.....

Мехмед Билялов –Зам. Кмет на Община Лозница – направи разяснения по внесената докладна записка .

След проведеното гласуване, съгласно чл. 27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в гласуването взеха участие следните общински съветници:

	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>	<i>№</i>	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>
1	Ибрахим Ахмедов	ЗА	10	Селиме Исмаилова	ЗА
2	Севджан Мехмед	ЗА	11	Айдън Шабанов	Отсъства
3	Муса Старков	ЗА	12	Ниязи Ниязиев	ЗА
4	Кадир Исмаил	ЗА	13	Мехмед Бичков	ЗА
5	Нурхаят Осман	ЗА	14	Шаиб Шаиб	ЗА
6	Хасан Хасанов	ЗА	15	Иванка Панайотова	отсъства
7	Гюнер Ибрахим	ЗА	16	Али Булут	отсъства
8	Мехмед Ахмедов	ЗА	17	Александър Калинов	Възд. Се
9	Мехмед Мехмедов	ЗА			

Гласували 14 – Общински съветници

„ЗА” – 13

„ПРОТИВ” – 0

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 1

**РЕШЕНИЕ № 403**  
**31 Май 2023 год.**

В Общинска администрация - Лозница е постъпила Молба с Вх. Рег. № 94-М-96/19.08.2022г. от инж. Миле Димитров Милев, с която тя изразява желание да закупи общински Урегулиран поземлен имот № IV - 221 в кв. 43 с площ 967 кв.м., отреден за индивидуално застрояване, намиращ се в с. Крояч, общ. Лозница, обл. Разград, ул. „Витоша” № 1, притежаващ Акт за частна общинска собственост № 1192/25.04.2023г.

От приложените документи като Разрешение за строеж № 46/17.06.1988 г., Протокол № 39/17.06.1988 г., за определяне на строителна линия и ниво, Договор за отстъпено право на строеж върху държавна земя от 10.07.1987 г. е видно, че горепосоченото лице е собственик на сградата, построена в имота, предмет на настоящата докладна.

Във връзка с това е изготвена пазарна оценка на имота от независим лицензиран оценител, която възлиза на 1 127.00 лв., без ДДС.

Съгласно Удостоверение 6704000221/18.04.2023г. на Община Лозница данъчната оценка на недвижимия имот е 2 204.80 лв.

Имотът е включен в раздел „Продажба на имоти – общинска собственост“ от годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023 г.

Съгласно чл. 35, ал. 3 от Закон за общинската собственост продажба на земя – частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината, без търг или конкурс, а в чл. 30, ал. 1 от Наредба № 2 на ОбС – гр. Лозница е установено, че продажбата се извършва след решение на ОбС.

Имайки предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 3 от Закон за общинската собственост и чл. 30, ал.1 от Наредба № 2 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС- Лозница, Общински съвет Лозница

**РЕШИ:**

1. **ДА СЕ ПРОДАДЕ** на МИЛЕ ДИМИТРОВ МИЛЕВ, следният имот:
  - Урегулиран поземлен имот , УПИ IV – 221 / четири римско тире двеста двадесет и едно арабско/ в кв. 43 /четиридесет и три/ с площ 967 /деветстотин шестдесет и седем/ кв.м., отреден за индивидуално застрояване, намиращ се в с. Крояч, общ. Лозница, обл. Разград, ул. „Витоша” № 1, при граници и съседи 1. УПИ III от квартал 43; 2. Улица , срещу заплащане на цена от е **2 204.80 лв. / две хиляди двеста и четири лева и осемдесет стотинки/**, върху която сума ще се начисли ДДС.
2. Плащането на сумата от **2644.80 / две хиляди шестстотин четиридесет и четири лева и осемдесет стотинки/ с ДДС** да се внесе в касата на община Лозница или по сметка BG59 IORT 8116 8401 000 100, BIC код IORTBGSF, вид плащане 445600 в «Инвестбанк» АД клон Разград или в каса на общината.
3. На основание чл. 47, ал. 2 от Закона за местни данъци и такси се начислява 2.6 % местен данък в размер на **68.76 лв. / шестдесет и осем лева и седемдесет и шест стотинки/** да се преведе по сметка BG59 IORT 8116 8401

000 100, BIC код IORTBGSF, вид плащане 442500 в «Инвестбанк» АД клон Разград или в каса на общината.

4. Задължава Кмета в 7-дневен срок от влизане в сила на Решението на ОбС – Лозница да издаде Заповед за определяне на купувач.
5. Купувачът е длъжен да внесе цената, дължимите данъци и такси в 7-дневен срок от връчване на влязла в сила заповед.
6. В 7 – дневен срок от заплащането на цената да се сключи договор с купувача въз основа на влязла в сила заповед за определяне на купувач и документ за платена цена, и в 30 - дневен срок от подписването същият да се предостави на общински съвет - Лозница.
7. На основание чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА 30 /тридесет/ на сто от постъпленията от продажбата на горепосочения имот да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответните населени места, в който се намира имотът.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Лозница и Областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

**Техн. Сътрудник:**

*А. Дживгова*

**Председател на ОбС: /П/**

*И. Ахмедов*

*Решението е обявено на 06. 06. 2023 г.*