

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГРАД ЛОЗНИЦА**  
**ОБЛАСТ РАЗГРАД**  
**ПРОТОКОЛ**  
**№ 58 / 31. 05. 2023 год.**

Общински съвет – Лозница на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация на 31. 05. 2023 година /сряда /от 09.00 часа проведе редовно заседание.

На заседанието присъстваха 17 общински съветници.

Председателят на Общински съвет откри редовното заседание и предложи същото да протече при следния:

**Д Н Е В Е Н Р Е Д**

.....  
**ПО ОСМА ТОЧКА** : Докладна записка от Мехмед Билялов –Зам. Кмет на Община Лозница, **Относно:** Продажба на УПИ I в кв. 21, находящ се в с. Манастирци, общ. Лозница, обл. Разград.  
.....

Мехмед Билялов –Зам. Кмет на Община Лозница – направи разяснения по внесената докладна записка .

Постъпи предложение от Севджан Мехмед – Общински съветник –, „ предлагам цената на имота да бъде 10 % над данъчната оценка.“

Ибрахим Ахмедов – Председател на Общински съвет подложи на гласуване така направеното предложение и със 10 гласа - „ЗА“, „Против“- 3, „Възд. Се“ – 1 се прие .

След проведеното гласуване, съгласно чл. 27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, със направеното предложение в гласуването взеха участие следните общински съветници:

	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>	<i>№</i>	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>
1	Ибрахим Ахмедов	ЗА	10	Селиме Исмаилова	ЗА
2	Севджан Мехмед	ЗА	11	Айдън Шабанов	Отсъства
3	Муса Старков	ЗА	12	Ниязи Ниязиев	Възд.се
4	Кадир Исмаил	ЗА	13	Мехмед Бичков	против
5	Нурхаят Осман	ЗА	14	Шаиб Шаиб	Възд. се
6	Хасан Хасанов	ЗА	15	Иванка Панайотова	отсъства
7	Гюнер Ибрахим	ЗА	16	Али Булут	отсъства
8	Мехмед Ахмедов	ЗА	17	Александър Калинов	Възд. Се
9	Мехмед Мехмедов	ЗА			

Гласували 14 – Общински съветници

„ЗА” – 10

„ПРОТИВ” – 1

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 3

## РЕШЕНИЕ № 401

31 Май 2023 год.

Община Лозница предлага на внимание на Общинския съвет да се извърши продажба на следния имот :

1. Урегулиран поземлен имот / УПИ / I / едно римско/ в кв. 21 /двадесет и едно/ по ЗРП на с. Манастирци, община Лозница, обл. Разград, одобрен със заповед № 189 от 11.07.2000г. на Общинска администрация с площ 1 266 /хиляда двеста шестдесет и шест/ кв.м., отреден за жилищно застрояване, при граници и съседи : 1. УПИ II от кв. 21; 2. Улица; 3. УПИ I от кв. 21

Пазарната оценка на имота възлиза на стойност от 5 204.00 лв. без ДДС съгласно доклад на независим лицензиран оценител.

Съгласно Удостоверение № 6704000238/24.04.2023 г., издадено по данни на общ.Лозница, данъчната оценка на имота възлиза на стойност от 2 643.40 лв.

Настоящото предложение за продажба е мотивирано от следните причини:

1. Има изявен интерес за закупуване на имота;
2. Реализиране на постъпления от продажбата.

Поземленият имот не е включен в раздел „Продажба на имоти – общинска собственост“ от годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 ал.4, ал.9, изречение второ, във връзка с чл. 35, ал.1 от ЗОС, чл.27, чл.28 и чл.29 от Наредба № 2 на Общински съвет Лозница, Общински съвет Лозница

## РЕШИ:

1. Разрешава да бъде актуализирана Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в община Лозница през 2023 г., като в Раздел II , т.3 „Продажба на имоти – общинска собственост“ се добави следният имот:
  - Урегулиран поземлен имот / УПИ / I / едно римско/ в кв. 21 /двадесет и едно/ по ЗРП на с. Манастирци, община Лозница, обл. Разград, одобрен със заповед № 189 от 11.07.2000г. на Общинска администрация с площ 1 266 /хиляда двеста шестдесет и шест/ кв.м., отреден за жилищно застрояване, при граници и съседи : 1. УПИ II от кв. 21; 2. Улица; 3. УПИ I от кв. 21
2. Да се проведе търг с явно наддаване за продажба на следния имот – частна общинска собственост :
  - Урегулиран поземлен имот / УПИ / I / едно римско/ в кв. 21 /двадесет и едно/ по ЗРП на с. Манастирци, община Лозница, обл. Разград, одобрен със заповед № 189 от 11.07.2000г. на Общинска администрация с площ 1 266 /хиляда двеста шестдесет и шест/ кв.м., отреден за жилищно застрояване, при граници и съседи : 1. УПИ II от кв. 21; 2. Улица при начална тръжна цена от **2 907.74 лв. без ДДС.**
3. Явният търг да се проведе на **27.06.2023 год. от 14.30 ч.** в заседателната зала на Общинска администрация гр. Лозница.

При неявяване на кандидат за обект по т. 2.1 да се проведе повторен търг при същите условия на **04.07.2023 г. от 14.30 ч.**

4. Депозитната вноска за участие в търга е 30 % от началната стойност на имота, платена до 26.06.2023 г. /03.07.2023 г./ - 16:30 часа, по следната банкова сметка: IBAN: BG30 IORT 81163301000000, BIC: IORTBGSF на ТБ Инвестбанк АД клон Разград или в касата на общинска администрация гр. Лозница, стая 211, 2-ри етаж.

5. Необходими документи за участие в търга:

5.1. Заявление за участие в търга, което се подава до 26.06.2023 г./03.07.2023 г./ - 16:30 часа в общинска администрация, стая 103, отдел „фронт офис“

Към заявлението се прилагат следните документи:

5.2. Квитанция за внесен депозит или банково извлечение;

5.3. Декларация за липса на задължения към бюджета на общината;

5.4. Декларация за оглед на имота;

5.5. Пълномощно – оригинал , когато в търга участва пълномощник;

Липсата на един от изискуемите документи, както и наличие на задължения към община Лозница, дава право на тръжната комисия да не допусне кандидата до участие в търга.

6. Търгът да се проведе от комисия, назначена със заповед на кмета на общината.

7. Задължава кмета на общината в 3 – дневен срок от провеждане на търга да издаде заповед за определяне на спечелилия търга участник.

8. Купувачът е длъжен да внесе цената, дължимите данъци и такси в 7-дневен срок от връчване на влязла в сила заповед.

9. В 7 – дневен срок от заплащането на цената да се сключи договор със спечелилия търга участник въз основа на влязла в сила заповед за определяне на купувач и документ за платена цена, и в 30 - дневен срок от подписването същият да се предостави на общински съвет - Лозница.

10. На основание чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА 30 /тридесет/ на сто от постъпленията от продажбата на горепосочения имот да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответните населени места, в който се намира имотът.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Лозница и Областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

**Техн. Сътрудник:**

*А. Дживгова*

**Председател на ОбС: /П/**

*И. Ахмедов*

*Решението е обявено на 06. 06. 2023 г.*