

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ГРАД ЛОЗНИЦА
ОБЛАСТ РАЗГРАД
ПРОТОКОЛ
№ 58 / 31. 05. 2023 год.

Общински съвет – Лозница на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация на 31. 05. 2023 година /сряда /от 09.00 часа проведе редовно заседание.

На заседанието присъстваха 17 общински съветници.

Председателят на Общински съвет откри редовното заседание и предложи същото да протече при следния:

Д Н Е В Е Н Р Е Д

.....
ПО СЕДМА ТОЧКА : Докладна записка от Мехмед Билялов –Зам. Кмет на Община

Лозница, Относно: Продажба на придаваемото по регулация място с. Веселина – частна Общинска собственост.

.....
Мехмед Билялов –Зам. Кмет на Община Лозница – направи разяснения по внесената докладна записка .

След проведеното гласуване, съгласно чл. 27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в гласуването взеха участие следните общински съветници:

	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>	<i>№</i>	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>
1	Ибрахим Ахмедов	ЗА	10	Селиме Исмаилова	ЗА
2	Севджан Мехмед	ЗА	11	Айдън Шабанов	Отсъства
3	Муса Старков	ЗА	12	Ниязи Ниязиев	ЗА
4	Кадир Исмаил	ЗА	13	Мехмед Бичков	ЗА
5	Нурхаят Осман	ЗА	14	Шайб Шайб	ЗА
6	Хасан Хасанов	ЗА	15	Иванка Панайотова	отсъства
7	Гюнер Ибрахим	отсъства	16	Али Булут	отсъства
8	Мехмед Ахмедов	ЗА	17	Александър Калинов	отсъства
9	Мехмед Мехмедов	ЗА			

Гласували 12 – Общински съветници

„ЗА” – 12

„ПРОТИВ” – 0

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 0

РЕШЕНИЕ № 400
31 Май 2023 год.

Постъпила е Молба от Мустафа Фикретов Мустафов с вх. рег. № 94-М-158/16.11.2021 г., с която той е заявил желанието си да закупи:

- Придаваема част от уличната регулация с площ от 334.00 /триста тридесет и четири/ кв.м. , която се присъединява към УПИ VI — 23 /шест римско, тире, двадесет и три арабско/ с площ от 773 /седемстотин седемдесет и три/ кв,м. в кв. 5 по ЗРП на с. Веселина, общ. Лозница, обл. Разград с административен адрес ул. „ Пирин“ № 6, чиято площ след присъединяването следва да стане — 1 107 / хиляда сто и седем/ кв. м. при граници: 1 - улица; 2 - УПИ V от квартал 5; 3 - УПИ IX от квартал 5; 4 - УПИ VII от квартал 5.

Съгласно доклад на лицензиран оценител пазарна оценка в размер на 1 493.00 лв./ хиляди четиристотин деветдесет и три лева / без ДДС.

Съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 71, том 5, рег. № 5891, дело № 776 от 2016 г. вписан в Службата по вписвания с Вх. Рег. № 3819 от 12.08.2016 г., Акт № 59, том 12 по дело № 2329/2016 г., партидна книга стр. 91369, 91370, Мустафа Фикретов Мустафов е собственик на УПИ VI — 23 /шест римско, тире, двадесет и три арабско/ с площ от 773 /седемстотин седемдесет и три/ кв,м. в кв. 5 по ЗРП на с. Веселина, общ. Лозница, обл. Разград с административен адрес ул. „ Пирин“ № 6,

Предвид гореизложеното, на основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 15, ал. 5 от Закона за устройство на територията, във връзка с прилагане на влязъл в сила застроителен и регулационен план, одобрен със Заповед № 206/22.05.1989 г. на ОНС – гр. Лозница, Общински съвет – Лозница

РЕШИ:

1. Община Лозница да продаде на **Мустафа Фикретов Мустафов** , като собственик на УПИ VI — 23 /шест римско, тире, двадесет и три арабско/ с площ от 773 /седемстотин седемдесет и три/ кв,м. в кв. 5 по ЗРП на с. Веселина, общ. Лозница, обл. Разград с административен адрес ул. „ Пирин“ № 6 с неуредена улична регулация следният имот:
 - Придаваема част от уличната регулация с площ от **334.00 /триста тридесет и четири/ кв.м.** , която се присъединява към УПИ VI — 23 /шест римско, тире, двадесет и три арабско/ с площ от 773 /седемстотин седемдесет и три/ кв,м. в кв. 5 по ЗРП на с. Веселина, общ. Лозница, обл. Разград с административен адрес ул. „ Пирин“ № 6, чиято площ след присъединяването следва да стане — 1 107 / хиляда сто и седем/ кв. м. при граници: 1 - улица; 2 - УПИ V от квартал 5; 3 - УПИ IX от квартал 5; 4 - УПИ VII от квартал 5. за сумата от **1791.60 лв.** (хиляда седемстотин деветдесет и един лева и шестдесет стотинки) с ДДС.
2. Сумата в размер **1791.60 лв.** (хиляда седемстотин деветдесет и един лева и шестдесет стотинки) с ДДС да се внесе в касата на община Лозница или по сметка BG59 IORT 8116 8401 000 100, BIC код IORTBGSF, вид плащане 445600 в «Инвестбанк» АД клон Разград или в каса на общината.
3. На основание чл. 47, ал. 2 от Закона за местни данъци и такси се начислява 2.6 % местен данък в размер на **46.58 лв.** / **четиридесет и шест лева и петдесет и осем стотинки**/ да се преведе по сметка BG59 IORT 8116 8401 000 100, BIC код IORTBGSF, вид плащане 442500 в «Инвестбанк» АД клон Разград или в каса на общината.
5. Задължава Кмета на общината да издаде заповед за продажба на придаваема част от регулация.

6. Купувачът е длъжен да внесе цената, дължимите данъци и такси в 14 – дневен срок от връчване на влязла в сила заповед.

7. В 7 – дневен срок от заплащането на цената да се сключи договор с купувача въз основа на влязлата в сила заповед за определяне на купувач и документ за платена цена и в тридневен срок от подписването да предостави същия на Общински администрация – Лозница.

8. На основание чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА 30 /тридесет/ на сто от постъпленията от продажбата на горепосочения имот да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответните населени места, в който се намира имотът.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Лозница и Областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

Техн. Сътрудник:

А. Дживгова

Председател на ОбС: /П/

И. Ахмедов

Решението е обявено на 06. 06. 2023 г.